

VISADO TELEMÁTICO DE PROYECTOS DE EDIFICACIÓN.

$$PV = CV \cdot [Ct + Kd \cdot (D_1 + D_2 + D_3) + Kp \cdot Kr \cdot (Dp + Cs \cdot (Cs_1 \cdot S + \sqrt{S - 300} + Cpt \cdot \sqrt{P \cdot 100})) + N \cdot Co] + G$$

En donde:

Pv PRECIO DEL VISADO

Cv	8,752 €	Coste Unitario de Visado
-----------	----------------	---------------------------------

COEFICIENTE DE TRAMITACIÓN

Ct	2	Coeficiente Tramitación Nuevo Expediente
Ct	1	Coeficiente Tramitación Expediente Abierto

COEFICIENTES DE DOCUMENTACIÓN

D1	3	Coeficiente de Memoria
D2	0,5	Coeficiente de Pliego de Condiciones
D3	0,5	Coef. de Mediciones y Presupuesto

Nota.- Los coeficientes documentales sólo intervienen en caso de presentación del documento correspondiente.

COEFICIENTES COMPLECIÓN DE DOCUMENTACIÓN

Kd	1	Para presentación de documentos completos
Kd	0,5	Para presentación de documentación parcial

Nota.- Memoria, Pliego y Mediciones. Hasta la mitad del Documento se considera Parcial, mas de la mitad Completo.

COEFICIENTES DE DOCUMENTACIÓN GRÁFICA (planos)

Dp	6	Coeficiente de Planos
-----------	----------	------------------------------

COEFICIENTES COMPLECIÓN DE DOCUMENTACIÓN GRÁFICA (planos)

Kp	1	Para presentación de todos los planos del proyecto
Kp	Np/Npt	Para presentación de planos sueltos Np N° de planos que se presentan a visado Npt N° total de planos del proyecto
Kr	1	Caso general
Kr	0,3	En caso de Rehabilitación solo de Fachada o Cubierta

COEFICIENTES DE SUPERFICIE

Cs	0,6	Coeficiente de influencia de Superficie
Cs1	0,08	Coeficiente Complementario de Superficie
S	variable	Superficie construida en metros cuadrados

Nota.- Para S ≤ 300 se tomará $\sqrt{S - 300} = 0$

COEFICIENTES DE PLANTAS

Cpt	0,2	Coeficiente de influencia de N° de Plantas
P	variable	Número total de Plantas incluido bajo rasante

COEFICIENTES DE OTROS DOCUMENTOS SUELTOS

N	variable	Número de otros documentos sueltos
Co	1	Coef. de Otros Documentos

Nota.- Solo para el caso de Modificaciones, Para nuevo expediente completo N = 0

GASTOS DEVENGADOS POR GESTIONES EN OTROS COLEGIOS

G	variable	Gastos de tramitación intercolegial
----------	-----------------	--

COEFICIENTES POR USO

Para los proyectos de Edificación (Obra Nueva, Rehabilitación, Reforma) y los Expedientes de Legalización, el Precio de Visado PV se afectara de los siguientes coeficientes en función del uso :

Coef. Uso	Uso
1	Uso Genérico
0,7	Uso Industrial en Gran Superficie
0,7	Uso Comercial en Gran Superficie
0,7	Especial Simplicidad de Visado

VISADO TELEMÁTICO DE EXPEDIENTES DE LEGALIZACIÓN.

$$PRECIO DEL VISADO = PV \cdot \text{Coef. Uso}$$

VISADO TELEMÁTICO DE PROYECTOS DE ESPECIAL SIMPLICIDAD EN EL VISADO.

El precio del visado resultante de la formula, se minorara en un **30%**.

$$\text{PRECIO DEL VISADO} = 0,7 \cdot PV \cdot \text{Coef. Uso}$$

Trabajos singulares de visado obligatorio, que por sus características de superficie o grado de intervención, son especialmente sencillos de visar. **(No esta relacionado con los honorarios a cobrar)**
Pueden ser proyectos o Expedientes de Legalización.

Ejemplos:

- Rehabilitación de Fachada
- Rehabilitación de Cubierta
- Panteones, Stands etc.
- Etc.
- Reforma de Cuarto de Baño
- Instalación de Ascensor
- Proyecto independiente de Piscina en vivienda

En caso de duda la Oficina de Visado decidirá, en ultima instancia, sobre la condición de especial simplicidad de visado de un trabajo.

PRECIO MÍNIMO DE VISADO DOCUMENTOS PROYECTOS DE EDIFICACIÓN.

El precio mínimo de visado para cualquier documento de PROYECTOS DE EDIFICACIÓN sera

$$\text{PRECIO MÍNIMO DE VISADO} = C_v \cdot C_t = 17,50 \text{ €}$$

VISADO TELEMÁTICO DE CERTIFICADOS FINAL DE OBRA.

$$\text{PRECIO DEL VISADO } V_{fo} = C_V \cdot C_{fo} + G$$

En donde:

Vfo PRECIO DEL VISADO DEL CERTIFICADO FINAL DE OBRA.

Cv	8,752 €	Coste Unitario de Visado
Cfo	7 €	Coeficiente Final de Obra

GASTOS DEVENGADOS POR GESTIONES EN OTROS COLEGIOS

G	variable	Gastos de tramitación intercolegial
----------	----------	-------------------------------------

Nota General.- En los casos en que resulte necesaria la acreditación intercolegial para proceder al visado de documentos de otros técnicos el precio del Visado se incrementará en el costo correspondiente a las acreditaciones y validaciones emitidas por dichos Colegios (Coef. G)

VISADO TELEMÁTICO DE PROYECTOS DE DEMOLICIÓN.

El precio del visado resultante de la formula, se minorara en un **80%**.

$$\text{PRECIO DEL VISADO} = 0,2 \cdot PV \cdot \text{Coef. Uso}$$

$$\text{PRECIO MÍNIMO DE VISADO} = C_V \cdot (C_{fo} + 1) = 70,02 \text{ €}$$

VISADO VOLUNTARIO DE FASES DEL PROYECTO DE EDIFICACIÓN

En el caso de presentación a visado voluntario de fases previas al proyecto de Ejecución, se aplicaran los siguientes porcentajes sobre el precio del Proyecto de Ejecución.

5%	Estudio Previo
20%	Anteproyecto
40%	Proyecto Básico

Nota.- El precio del visado de las Fases Anteriores se deducirá proporcionalmente del importe del visado total del o los proyectos de Ejecución que las desarrollen.

REGISTRO Y ACREDITACIÓN TELEMÁTICO DE DOCUMENTOS PROFESIONALES

Registro de documentos profesionales no sometidos a visado obligatorio, para salvaguardar la propiedad intelectual, dejar constancia de la autoría, acreditando la habilitación, fechas etc.

$$\text{PRECIO DEL REGISTRO } Pa = CV \cdot (Ca + Nx) + G$$

Modificaciones o refundidos de documentos ya registrados devengarán un coste de $0,1 \cdot Pa$

En donde:

Pa	Precio de Registro y Acreditación de Documentos	
CV	8,752 €	Coste unitario visado
Ca	5	Coef. Registro, Acreditación y custodia
Nx	Variable	Coeficiente Otros Documentos

Nx	Urbanismo	PV (Nuevo Exp.)	PV (Modifi.)
24	Plan General	253,81 €	25,38 €
20	Plan Parcial	218,80 €	21,88 €
16	Estudio Detalle	183,79 €	18,38 €
12	Proyecto de Reparcelación	148,78 €	14,88 €
12	Proyecto de Urbanización	148,78 €	14,88 €
10	Otros Urbanismo	131,28 €	13,13 €

Nx	Otros Trabajos	PV (Nuevo Exp.)	PV (Modifi.)
0	Certificado Parcial de Obra Ejecutada	4,38 €	4,38 €
0	Dictamen	43,76 €	4,38 €
0	Informe	43,76 €	4,38 €
0	Varios	43,76 €	4,38 €

Nota.- Este documento se visa no se registra

Otros documentos se valorarán por similitud.

Nota.- Son precios fijos en función de los Parámetros o Coeficientes definidos y no dependen de la extensión del Documento

VISADO o REGISTRO PRESENCIAL

El coste del Visado o Registro y Acreditación de Documentos presentados presencialmente en soporte papel se incrementará en un **15%** sobre el importe calculado para el procedimiento Telemático.

$$\text{PRECIO DEL VISADO o REGISTRO} = \text{PRECIO DEL VISADO TELEMÁTICO} + \text{COSTE ESCANEADO DOCUMENTACIÓN}$$

EMISIÓN DE CERTIFICADOS DE COLEGIACIÓN Y HABILITACIÓN

$$\text{PRECIO DEL CERTIFICADO } Pc = 2,5 \cdot CV = 21,88 \text{ €} \quad (\text{Precio Fijo})$$

En donde:

Pc	Precio de certificado de colegiación y habilitación	
CV	8,752 €	Coste unitario visado