



**Escuela de formación
COAMU**

CURSO BÁSICO

Gestión Urbanística para el desarrollo del Planeamiento.

De marzo, a junio de 2023.
Presencial/ Online

WWW.COAMU.ES

INTRODUCCIÓN

La gestión Urbanística como etapa intermedia entre el diseño urbano y las posibilidades edificatorias concretas de cada parcela, cumpliendo al principio de la equidistribución, es un proceso imprescindible para la materialización de la Arquitectura y la formación de la ciudad.

En el desarrollo de la actividad de los arquitectos resulta necesario disponer de los conocimientos sobre la gestión urbanística que permitan evaluar en cada caso, las posibilidades reales de materialización de lo que se nos solicita y su viabilidad.

OBJETIVOS

Se trata de, a partir de los procesos de la Gestión Urbanística en sus diversas etapas y procedimientos que el arquitecto adquiriera un conocimiento básico del conjunto de los documentos y criterios del participación y reparto, que conducen desde las determinaciones del Planeamiento hasta la obtención final de todas y cada una de las parcelas edificables de un ámbito concreto, cumpliendo así mismo las diversas obligaciones que establece la legislación.

PROGRAMA DEL CURSO

Se trata de realizar un recorrido analítico y descriptivo por el conjunto del proceso de Gestión Urbanística a partir de los documentos de Planeamiento ya aprobados.

Los temas a desarrollar en cada una de las jornadas serían las siguientes:

1. La Gestión Urbanística como desarrollo de la etapa del Planeamiento Urbanístico.

- La finalidad de la Gestión Urbanística.
- Cuestiones que, para facilitar el proceso de Gestión, deben tenerse en cuenta durante la redacción del Planeamiento.
- La unidad de Actuación.
 - Criterios de delimitación
 - Características que deben tener
 - El equilibrio entre Unidades de Actuación
 - Condiciones para su valides real a efectos de su desarrollo.

2. Los documentos a elaborar y tramitar durante la etapa de Gestión Urbanística.

- El Programa de Actuación Urbanística.

- El Proyecto de Reparcelación.
- Los Proyectos de urbanización y de conexión con los servicios.

3. Los Sistemas de Gestión Urbanística.

- Sistemas de Gestión Públicas.
- Sistemas de Gestión Privadas.
- Circunstancias a tener en cuenta para la elección del Sistema de Actuación.
- La reparcelación económica.

4. La Tramitación básica de los instrumentos de Gestión, según el Sistema de Actuación y el Planeamiento.

- El Programa de Actuación, según la Unidad de Actuación de que se trate.
- El Proyecto de Reparcelación, según el Sistema de Actuación.

5. La elaboración de los documentos de Gestión.

- El Programa de Actuación Urbanística.
 - Datos y documentación previa necesarios.
 - Finalidad y garantías.
- El proyecto de reparcelación.
 - Características
 - Finalidades del Proyecto de Reparcelación.
 - Datos y documentación necesarios para su elaboración.
 - Análisis urbanístico, físico y documental.

6. La elaboración del Proyecto de Reparcelación

- El planeamiento, el terreno y su delimitación.
- El conjunto de propietarios, datos físicos y jurídicos, su identificación.
- Las previsiones de costes, internos y de conexión exterior.
- La sucesión de Unidades de Actuación previstas en un Planeamiento.
- Los condicionantes de las fincas aportadas, físicos y jurídicos.

7. El cálculo de los derechos y las obligaciones de los propietarios y de la Administración.

- Los derechos.
 - Las superficies aportadas
 - Las cargas de las parcelas
 - La ubicación de las parcelas iniciales
 - Las tipologías edificatorias

- Las obligaciones.
 - Los costes de urbanización
 - Las cesiones a la Administración.
 - Los diversos tipos de indemnizaciones.

8. La asignación de derechos a los propietarios.

- La evaluación de esos derechos
 - Los coeficientes de homogeneización su definición y calculo.
 - La asignación de coeficientes a cada propietario.
- La homogenización de derechos según tipología, situación y otras circunstancias.
- La concreción de los derechos de cada propietario.

9. Los criterios de asignación de parcelas a los propietarios a la Administración.

- La situación de partida.
- Las parcelas mínimas.
- Los proindivisos.
- El reparto de cargas.

Los cuadros de derechos y obligaciones.

La cuenta de liquidación provisional.

10. El proceso de urbanización.

- Según el Sistema de Actuación.
- La intervención del Constructor.
- La recepción de las obras.
- La cuenta de liquidación definitiva.

FORMATO

Presencial. El alumno asiste al curso en el Aula de Formación del COAMU.

Online: El alumno asiste al curso en directo online a través de su ordenador. Para el seguimiento del curso el alumno visualizará al profesor y la pantalla del ordenador, pudiendo interactuar mediante voz o chat.

El curso será grabado y el alumno tendrá a su disposición los vídeos para el repaso de los temas impartidos.

DURACIÓN

20 horas lectivas.

PROFESOR

Mariano de la Villa Sanz. Arquitecto. Profesor de Urbanismo de las titulaciones de Arquitectura e Ingeniería de Edificación de la UCAM. Profesor de temas urbanísticos en la Escuela de Práctica Jurídica de la Universidad de Murcia. Ha participado en más de 130 trabajos de Planeamiento.

CALENDARIO

15, 22, 29 de marzo, 19, 26 de abril, 3, 17, 24, 31 de mayo y 7 de junio de 2023.

Horario: 12:00 a 14:00 horas.

A QUIÉN VA DIRIGIDO

Curso dirigido a arquitectos.

CONOCIMIENTO PREVIOS

Sería conveniente que los participantes, partieran de, al menos, un conocimiento de los principales conceptos urbanísticos que estructuran la legislación y normativa que puede afectar a la Gestión Urbanística.

CERTIFICADO

Para la obtención del certificado el alumno tendrá que haber superado el 75% del total de horas lectivas.

BECAS

Por deseo del profesor, este curso será becado con un precio único de 20€ a las 12 primeras inscripciones de arquitectos colegiados a partir de enero de 2018.

PRECIO MATRÍCULA (IVA NO INCLUIDO)

PRONTA INSCRIPCIÓN. Hasta el 6 de marzo (inclusive)

	Colegiado/Precolegiado	Otros
Curso	120€	180€

NORMAL. A partir del 7 de marzo de 2023.

	Colegiado/Precolegiado	Otros
Curso	162€	243€

BECAS. Colegiados a partir de enero de 2018.

	Colegiado
Curso	20€

*Para aplicar el descuento utilizar el siguiente código promocional: **becado**

FORMALIZACIÓN DE INSCRIPCIÓN

La inscripción se formaliza a través de la Plataforma de la Escuela de Formación. Una vez realizado el pago, la inscripción se formaliza automáticamente.

**Una vez realizada la inscripción no se podrá anular la matrícula del curso.*

COAMU



COLEGIO OFICIAL DE
ARQUITECTOS
REGIÓN DE MURCIA



ASEMAS

MUTUA DE SEGUROS
Y REASEGUROS A PRIMA FIJA