

**ÁREA FORMACIÓN CONTINUA**

# **Curso Rehabilitación residencial: Casos Prácticos.**

**6, 13, 20, 27 de mayo y 3 de junio de 2025.**

**Presencial / Online**

## INTRODUCCIÓN

Este curso está orientado a todos aquellos profesionales que deseen profundizar en los aspectos fundamentales de la rehabilitación. A lo largo del mismo se verán distintas técnicas y procedimientos de reparación desde un punto de vista preciso a la vez que práctico, dedicando especial atención a los siguientes apartados:

- Aplicación e interpretación de normativa.
- Organización documental del proyecto y gestión de obra.
- Interpretación de lesiones, diagnóstico y reparación de patologías.

A través de distintos casos prácticos se analizarán las posibles soluciones técnicas de intervención, los materiales empleados y el proceso de ejecución durante la obra. Se trata, de un curso, no sólo enfocado a ayudar y optimizar la fase de redacción de proyecto, sino de un curso que trata de aportar las herramientas necesarias en obra para subsanar eficazmente las patologías destacadas.

## OBJETIVOS

Desde un punto de vista práctico y mediante ejemplos reales, se analizarán las distintas técnicas de intervención y propuestas de reparación en edificios residenciales existentes con el fin de que el alumno alcance los conocimientos necesarios para llevar a cabo los siguientes objetivos:

- Capacidad de análisis ante distintas lesiones para determinar patologías existentes y emitir diagnóstico certero.
- Conocimiento de ciertas propuestas, cálculos simplificados y metodologías de reparación.
- Capacidad de organización y desarrollo de proyectos de rehabilitación.

## PROGRAMA DEL CURSO

1. Planteamiento y gestión del proyecto de rehabilitación residencial:

- Conceptos previos y marco normativo LOE, CTE
- Campaña pericial y diagnóstico.
- Organización documental.

2. Rehabilitación de fachadas y cubiertas:

- Fábrica y morteros
- Fachadas ventiladas (aislamiento térmico y condensaciones).
- Elementos singulares y encuentros.

3. Lesiones derivadas de problemas de humedad:

- Clasificación de humedades: filtración, capilaridad y condensación.

- Diagnóstico y técnicas de intervención.
- Interpretación y aplicación de normativa
- 4. Rehabilitación estructural: pilares y vigas de hormigón
  - Lesiones, patología y diagnóstico
  - Métodos de refuerzo
  - Medidas a considerar en obra
- 5. Casos prácticos y detalles constructivos a considerar:
  - 10 detalles constructivos que evitan patologías
  - Ejemplos prácticos: intervención en fachadas
  - Ejemplos prácticos: intervención en edificios tradicionales.

## FORMATO

**Presencial.** El alumno asistirá a las clases en el Aula de Formación del COAMU. (3ª planta)

**Online.** El alumno asiste al curso en directo online a través de su ordenador. Para el seguimiento del curso el alumno visualizará al profesor y la pantalla del ordenador, pudiendo interactuar mediante voz o chat.

El curso será grabado y el alumno tendrá a su disposición durante tres meses los vídeos para el repaso de los temas impartidos.

## ACCESO

El alumno recibirá un correo electrónico con el enlace de conexión para acceder en directo a la Plataforma Webinar y seguir el curso.

En cualquiera de los dos formatos (presencial/online) el alumno podrá visualizar los vídeos a través de la Plataforma de la Escuela de Formación.

## DURACIÓN

15 horas lectivas.

## CALENDARIO

6, 13, 20, 27 de mayo y 3 de junio de 2025

16:00 a 19:00 horas.

## PROFESOR

Jorge Manuel López Lopez. Dr. Arquitecto con más de 20 años de experiencia en rehabilitación y reparación de edificios y cálculo de estructuras.

## CONOCIMIENTOS PREVIOS

Normativa estatal básica, LOE, CTE.

## REQUISITOS TÉCNICOS

Se aportará tabla Excel para algunos cálculos.

## A QUIEN VA DIRIGIDO

Arquitectos, arquitectos técnicos, ingenieros, técnicos municipales.

## DOCUMENTACIÓN ENTREGAR AL ALUMNADO

Diapositivas, documentos y Excel de cálculo.

## CERTIFICADO

Para la obtención del certificado el alumno tendrá que haber superado el 75% del total de horas lectivas.

## PRECIO MATRÍCULA (IVA NO INCLUIDO)

**PRONTA INSCRIPCIÓN. Hasta el 29 de abril de 2025. (inclusive)**

	Colegiado/ Pre-colegiado	Otros
Curso	<b>105€</b>	155€

**NORMAL. A partir del 30 de abril de 2025.**

	Colegiado /Pre-colegiado	Otros
Curso	<b>140€</b>	210€

## FORMALIZACIÓN DE INSCRIPCIÓN

La inscripción se formaliza automáticamente una vez realizado el pago a través de la Plataforma de la Escuela de Formación.

*\*Pasada la fecha de fin de inscripción no se podrá anular la matrícula del curso.*

**COAMU**

Colegio Oficial de Arquitectos  
Región de Murcia



**ASEMAS**

MUTUA DE SEGUROS  
Y REASEGUROS A PRIMA FIJA