

# INFORME EJECUTIVO: Año 2022

26	Informes Jurídicos
22	Jornadas Técnicas
14	Conferencias / Charlas / Debates / Jornadas Formativas
19	Mesas de Trabajo
7	Exposiciones
49	Visitas Institucionales
13	Convenios
29	Concursos
2	Proyecto Europeo
4,105	Atención CAT a colegiados
22	Artículos en prensa
2,772	Seguidores en Facebook
9.305	Seguidores en Twitter
4,219	Seguidores en Instagram
10,532	Usuarios Web
88,214	Visitas Web

# 26 DE MAYO DE 2022: CELEBRACIÓN DE ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA

**COAMU**  
COLEGIO OFICIAL DE  
ARQUITECTOS  
REGIÓN DE MURCIA



# In Memoriam: D. Lluís Comerón Graupera



**COAMU**  
COLEGIO OFICIAL DE  
ARQUITECTOS  
REGIÓN DE MURCIA



# In Memoriam: D. José Luis Fernández Romero

COAMU  
COLEGIO OFICIAL DE  
ARQUITECTOS  
REGIÓN DE MURCIA





# Nueva presidenta CSCAE: Dña.Marta Vall-Ilosera Ferran



**COAMU**  
COLEGIO OFICIAL DE  
ARQUITECTOS  
REGIÓN DE MURCIA

# Nuevo equipo de gobierno CSCAE



COAMU  
COLEGIO OFICIAL DE  
ARQUITECTOS  
REGIÓN DE MURCIA

# ESTADO DE LA PROFESIÓN:

## 1T 2022

1. Barómetro
2. Datos CAT COAMU

**COAMU**  
COLEGIO OFICIAL DE  
**ARQUITECTOS**  
REGIÓN DE MURCIA

**INTRODUCCIÓN:  
EL ESTADO DE LA  
PROFESIÓN**

**ANÁLISIS DE GESTIÓN  
CUANTITATIVO**

**ANÁLISIS DE GESTIÓN  
CUALITATIVO**

**AGRUPACIONES**

**ECC**

**CTEM**



# ESTADO DE LA PROFESIÓN:Barómetro

## Barómetro de Arquitectura y Edificación

.....

Datos de visado.  
Primer trimestre de 2022

B/AE  CSCAE



**COAMU**  
COLEGIO OFICIAL DE  
**ARQUITECTOS**  
REGIÓN DE MURCIA

**INTRODUCCIÓN:  
EL ESTADO DE LA  
PROFESIÓN**

ANÁLISIS DE GESTIÓN  
CUANTITATIVO

ANÁLISIS DE GESTIÓN  
CUALITATIVO

AGRUPACIONES

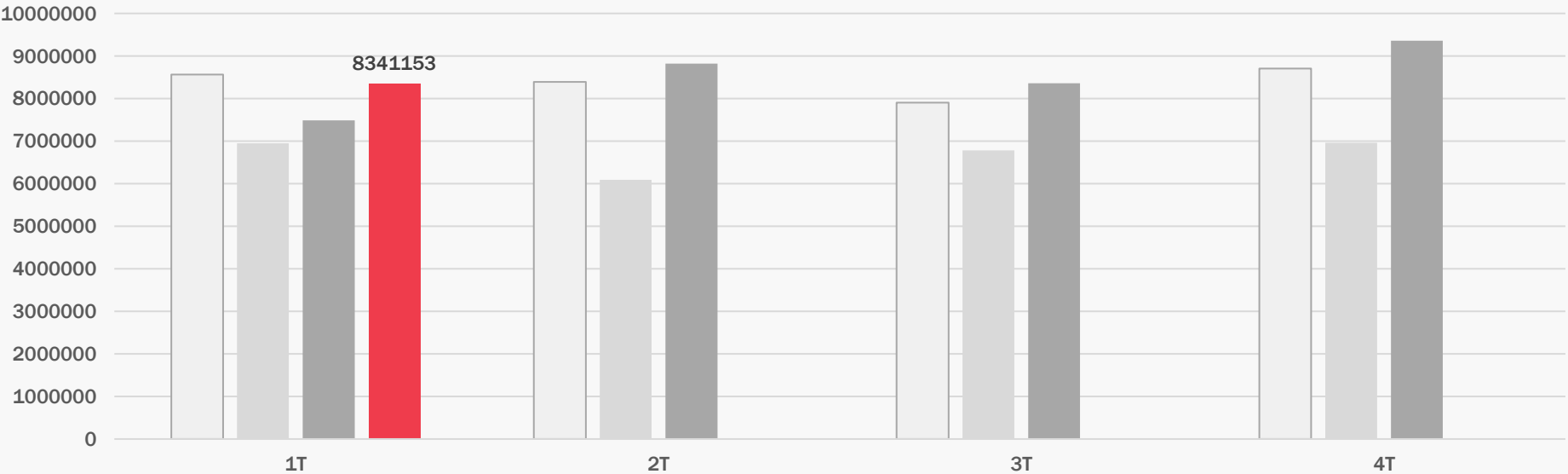
ECC

CTEM

# ESTADO DE LA PROFESIÓN:Barómetro

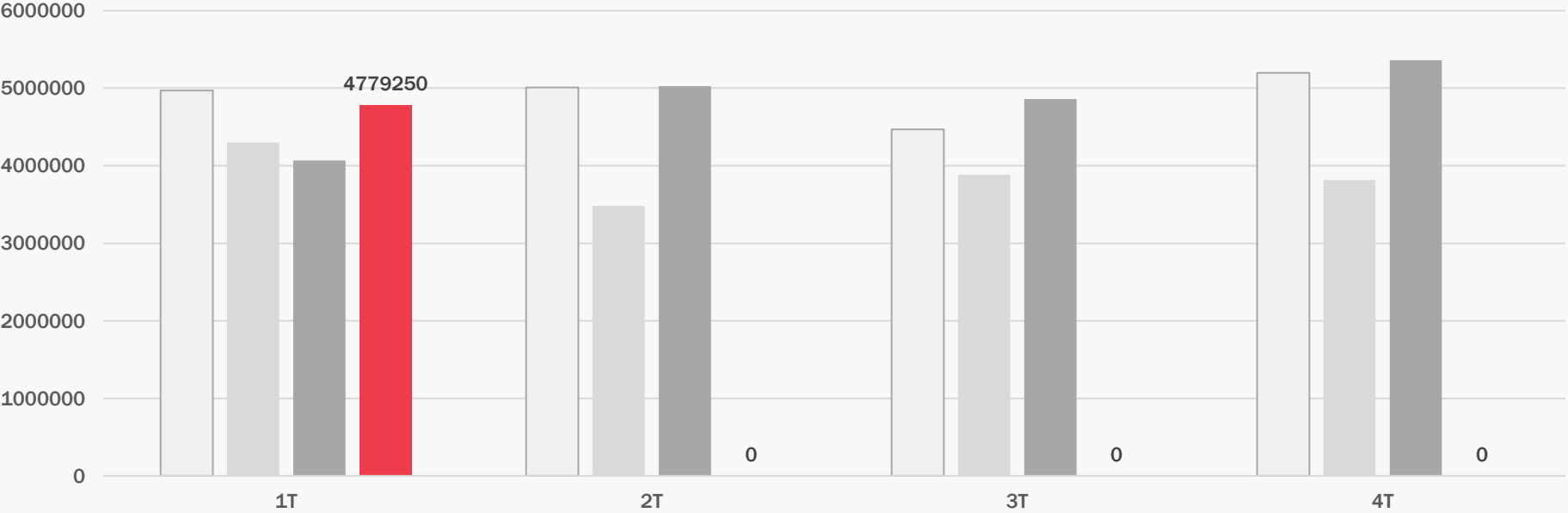
## Superficie

### Obra nueva + Rehabilitación.



# ESTADO DE LA PROFESIÓN: Barómetro

## Residencial obra nueva residencial por trimestre



**INTRODUCCIÓN:  
EL ESTADO DE LA  
PROFESIÓN**

**ANÁLISIS DE GESTIÓN  
CUANTITATIVO**

**ANÁLISIS DE GESTIÓN  
CUALITATIVO**

**AGRUPACIONES**

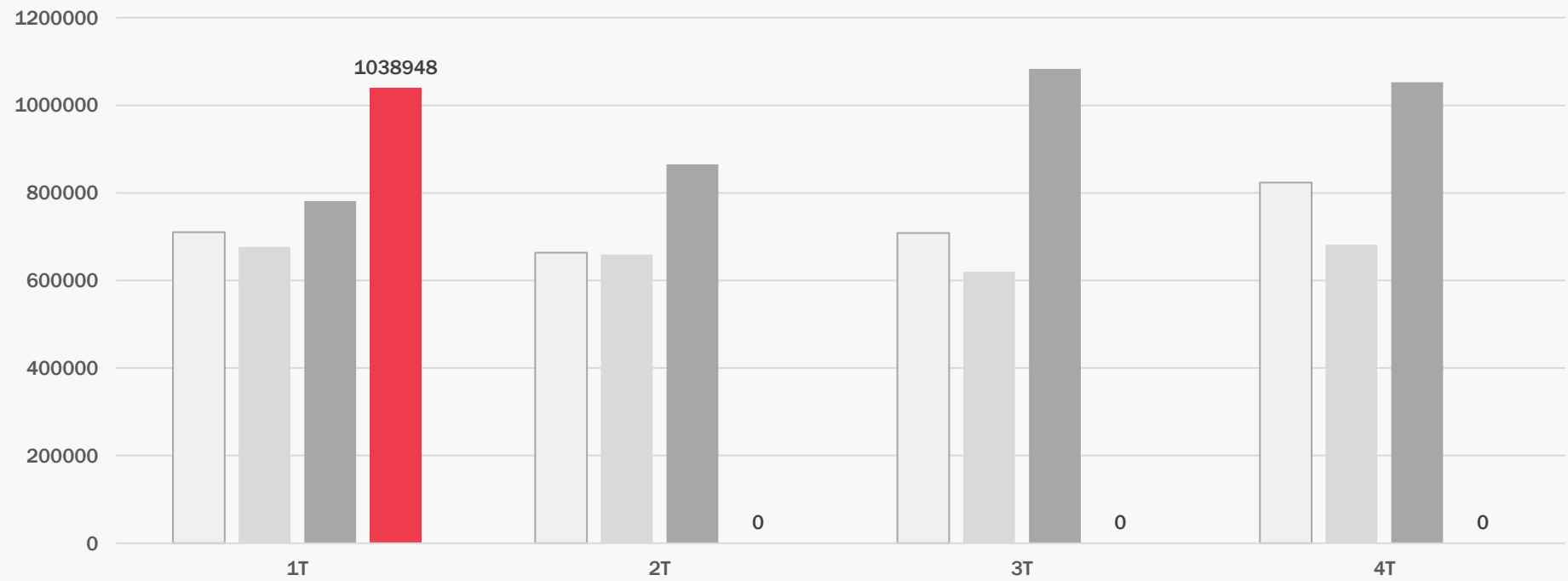
**ECC**

**CTEM**



# ESTADO DE LA PROFESIÓN:Barómetro

SUPERFICIE (Rehabilitación. Evolución)  
EVOLUCION M2



**INTRODUCCIÓN:  
EL ESTADO DE LA  
PROFESIÓN**

**ANÁLISIS DE GESTIÓN  
CUANTITATIVO**

**ANÁLISIS DE GESTIÓN  
CUALITATIVO**

**AGRUPACIONES**

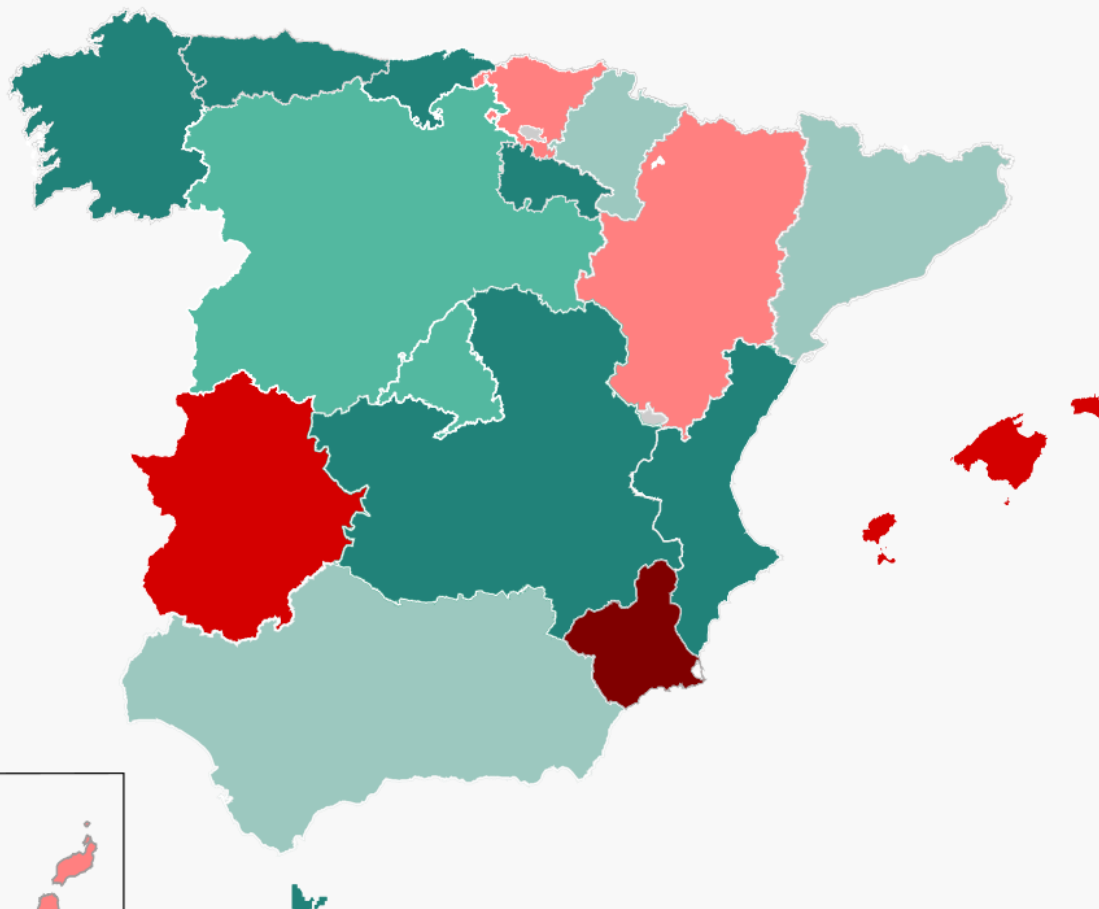
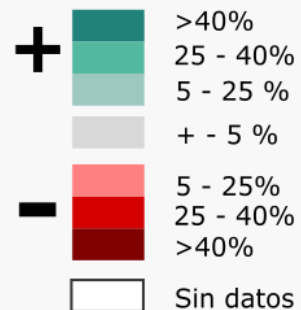
**ECC**

**CTEM**

# ESTADO DE LA PROFESIÓN:Barómetro

SUPERFICIE Obra nueva RESIDENCIAL .

**1 TRIM - 2021 - 2022**



**COAMU**  
COLEGIO OFICIAL DE  
**ARQUITECTOS**  
REGIÓN DE MURCIA

**INTRODUCCIÓN:  
EL ESTADO DE LA  
PROFESIÓN**

**ANÁLISIS DE GESTIÓN  
CUANTITATIVO**

**ANÁLISIS DE GESTIÓN  
CUALITATIVO**

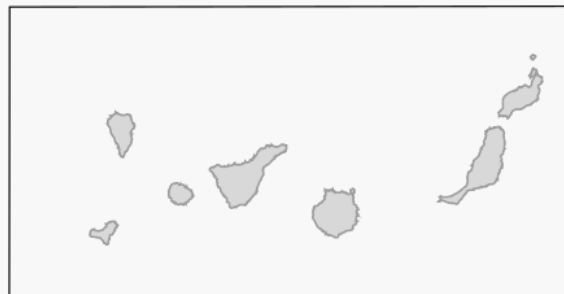
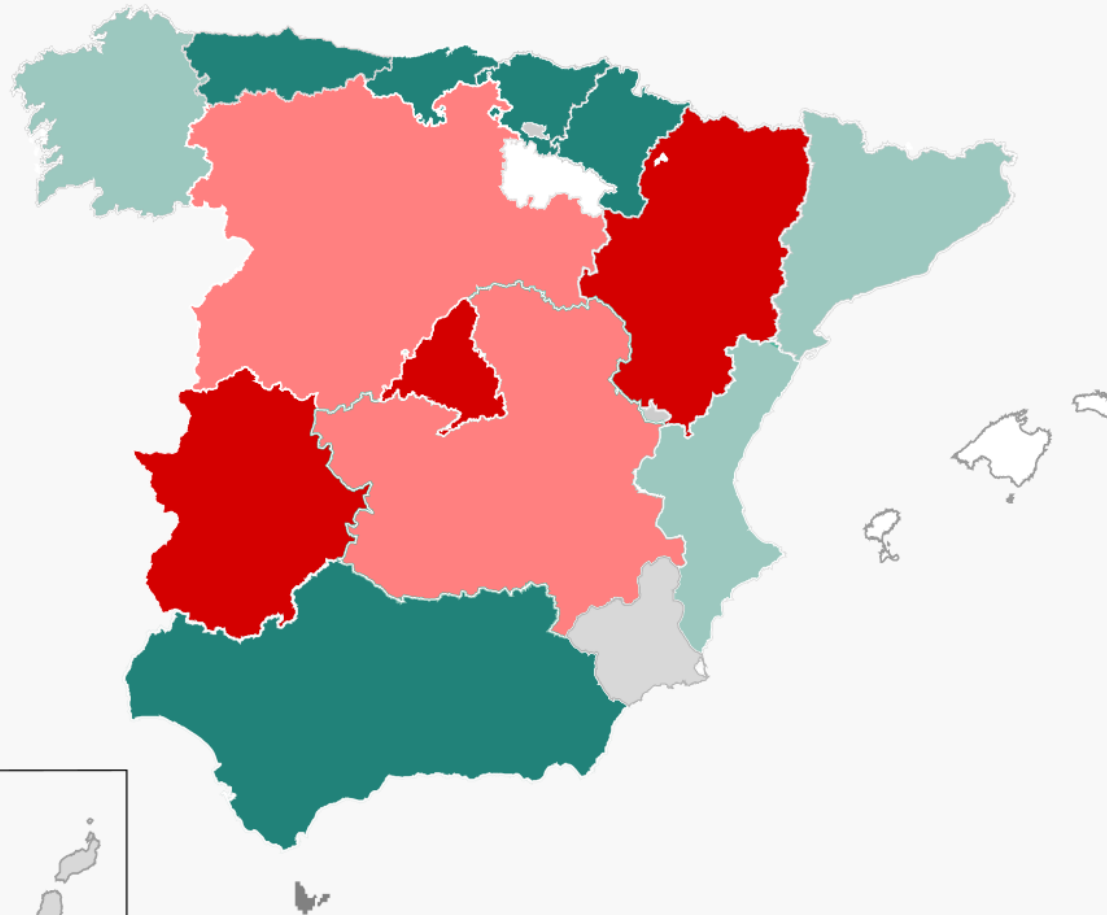
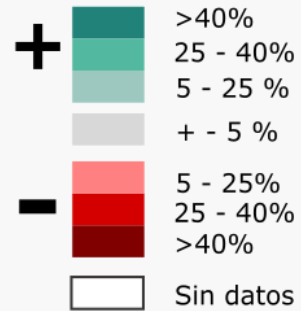
**AGRUPACIONES**

**ECC**

**CTEM**

# ESTADO DE LA PROFESIÓN: Barómetro

obra nueva NO residencial por territorios



**1 TRIM - 2021 - 2022**

**COAMU**  
COLEGIO OFICIAL DE  
**ARQUITECTOS**  
REGIÓN DE MURCIA

**INTRODUCCIÓN:  
EL ESTADO DE LA  
PROFESIÓN**

**ANÁLISIS DE GESTIÓN  
CUANTITATIVO**

**ANÁLISIS DE GESTIÓN  
CUALITATIVO**

**AGRUPACIONES**

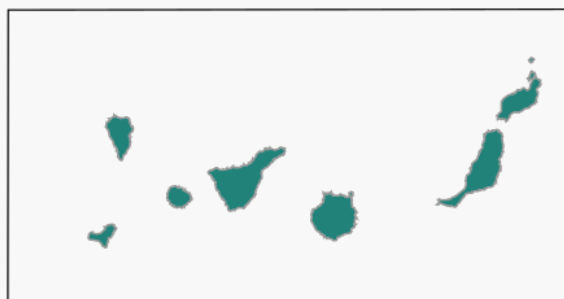
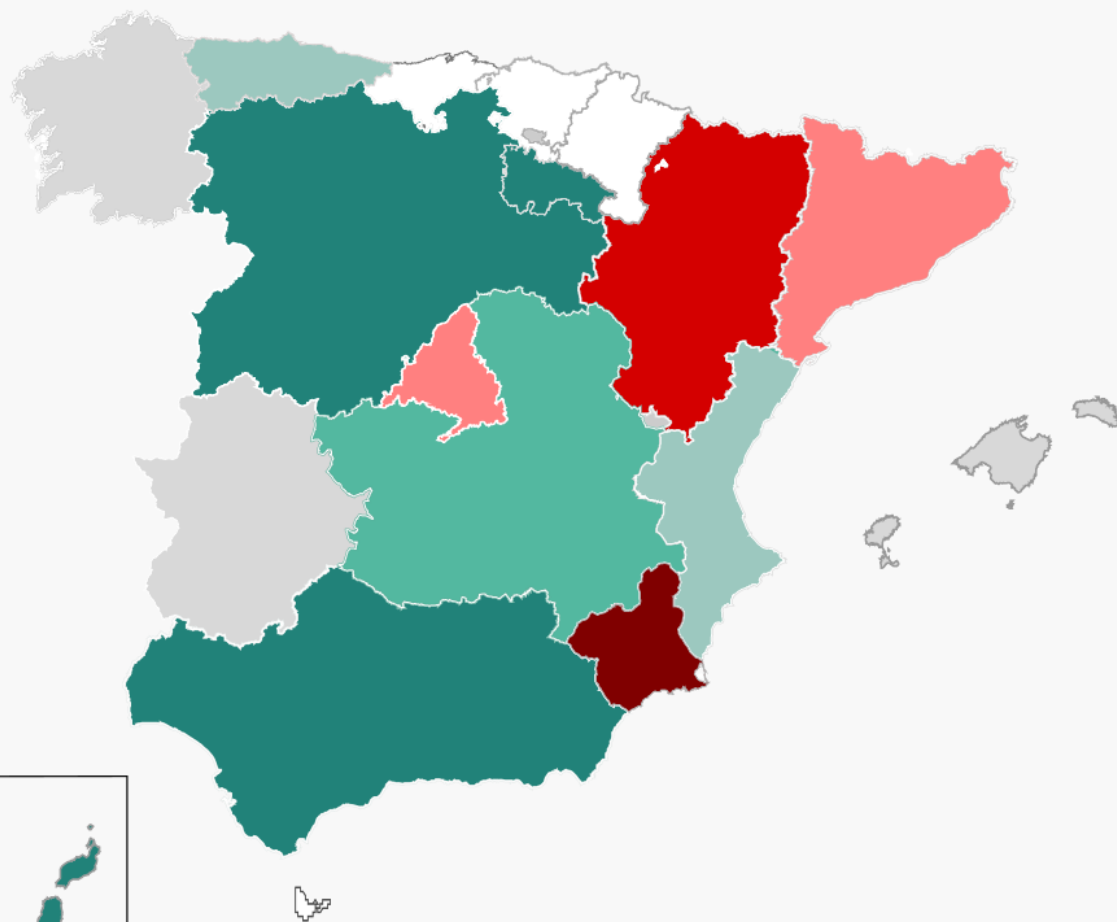
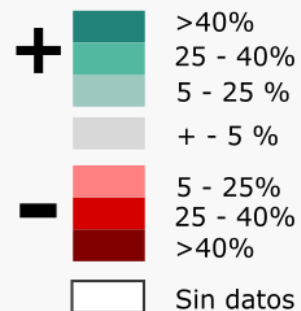
**ECC**

**CTEM**



# ESTADO DE LA PROFESIÓN:Barómetro

SUPERFICIE Obra REHABILITADA RESIDENCIAL .



**1 TRIM - 2021 - 2022**

**COAMU**  
COLEGIO OFICIAL DE  
**ARQUITECTOS**  
REGIÓN DE MURCIA

**INTRODUCCIÓN:  
EL ESTADO DE LA  
PROFESIÓN**

**ANÁLISIS DE GESTIÓN  
CUANTITATIVO**

**ANÁLISIS DE GESTIÓN  
CUALITATIVO**

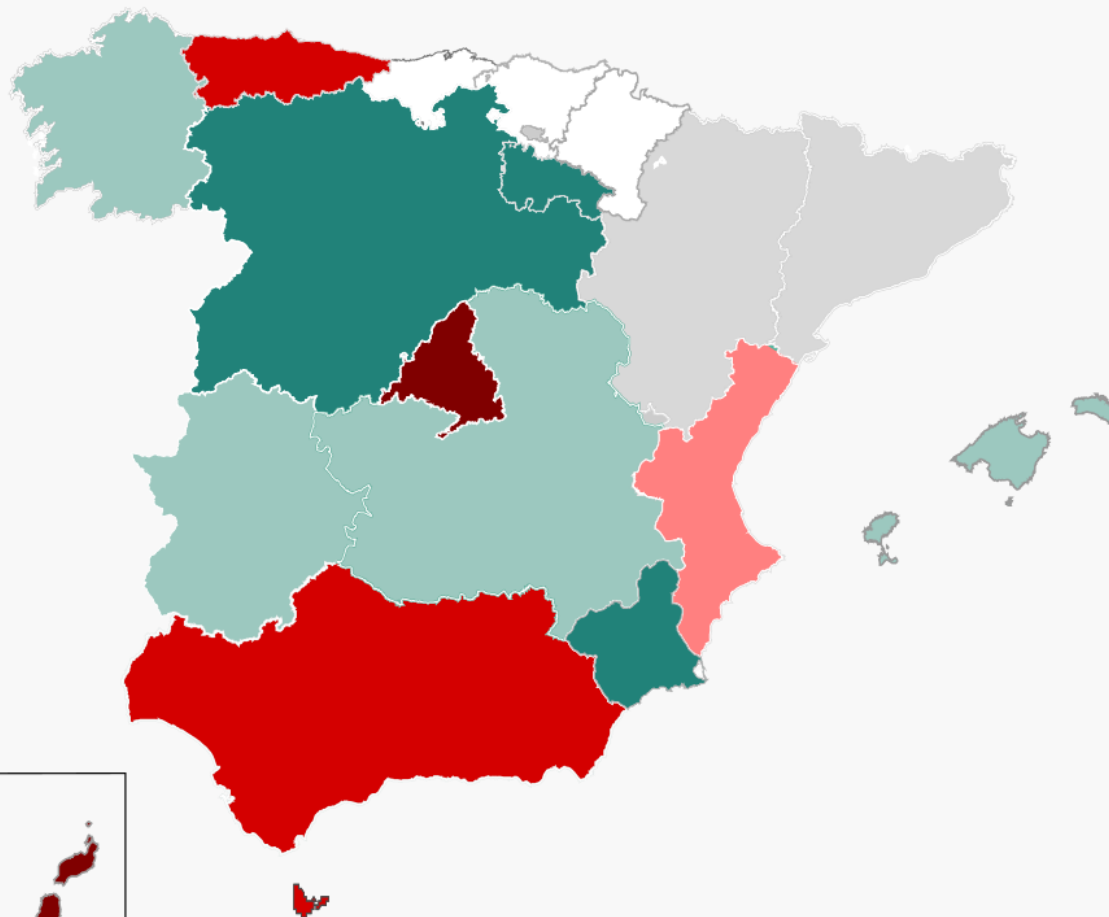
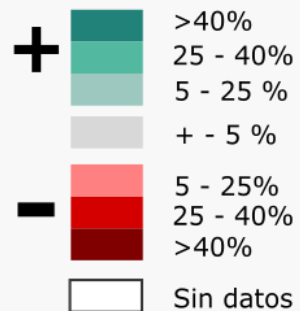
**AGRUPACIONES**

**ECC**

**CTEM**

# ESTADO DE LA PROFESIÓN: Barómetro

## SUPERFICIE Obra REHABILITADA NO RESIDENCIAL



**1 TRIM - 2021 - 2022**

**COAMU**  
COLEGIO OFICIAL DE  
ARQUITECTOS  
REGIÓN DE MURCIA

**INTRODUCCIÓN:  
EL ESTADO DE LA  
PROFESIÓN**

**ANÁLISIS DE GESTIÓN  
CUANTITATIVO**

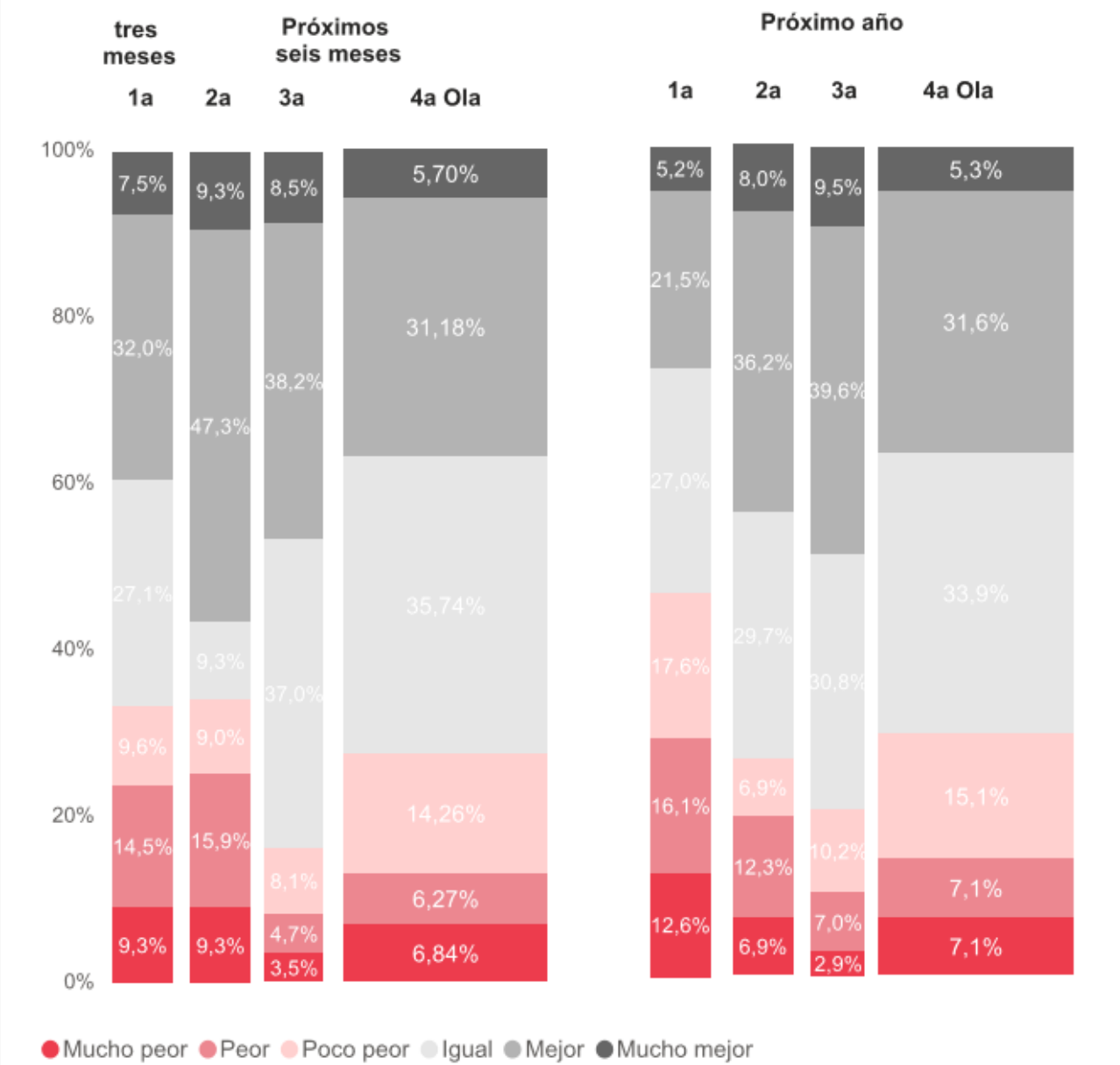
**ANÁLISIS DE GESTIÓN  
CUALITATIVO**

**AGRUPACIONES**

**ECC**

**CTEM**

# ESTADO DE LA PROFESIÓN:Barómetro



**COAMU**  
COLEGIO OFICIAL DE  
**ARQUITECTOS**  
REGIÓN DE MURCIA

**INTRODUCCIÓN:  
EL ESTADO DE LA  
PROFESIÓN**

**ANÁLISIS DE GESTIÓN  
CUANTITATIVO**

**ANÁLISIS DE GESTIÓN  
CUALITATIVO**

**AGRUPACIONES**

**ECC**

**CTEM**



# ESTADO DE LA PROFESIÓN:marco social



New European Bauhaus  
beautiful | sustainable | together



Next  
Generation  
EU

#NextGenerationEU #EUBudget



**COAMU**  
COLEGIO OFICIAL DE  
**ARQUITECTOS**  
REGIÓN DE MURCIA

**INTRODUCCIÓN:  
EL ESTADO DE LA  
PROFESIÓN**

**ANÁLISIS DE GESTIÓN  
CUANTITATIVO**

**ANÁLISIS DE GESTIÓN  
CUALITATIVO**

**AGRUPACIONES**

**ECC**

**CTEM**

# ESTADO DE LA PROFESIÓN:

DATOS CAT COAMU\_ RELACIÓN TRABAJO-EDAD

## Nº DE FASES VISADAS

## (TRABAJO EN LOS DESPACHOS Y OFICINA DE VISADO)

## RELACION TRABAJO/EDAD

Se tiene en cuenta ARQUITECTO COLEGIADO Y NO RESIDENTE CON PAGO DE CUOTA ANUAL.

No se tiene en cuenta ni los HABILITADOS NI LAS SOCIEDADES PROFESIONALES.

	1/1/2019-31/12/2019		1/1/2020-31/12/2020		1/1/2021-9/12/2021	
	TRABAJO	%	TRABAJO	%	TRABAJO	%
Entre 20 y 30	336	5%	390	6%	492.0	7%
Entre 31 y 40	2222	36%	2143	34%	2281.0	32%
		41%		40%		39%
Entre 41 y 50	1602	26%	1839	29%	1991.0	28%
Entre 51 y 60	1306	21%	1150	18%	1448.0	20%
Mayor de 60	781	13%	831	13%	955.0	13%
	6247,00	59%	6353,00	60%	7167	61%

**COAMU**  
COLEGIO OFICIAL DE  
**ARQUITECTOS**  
REGIÓN DE MURCIA

**INTRODUCCIÓN:**  
**EL ESTADO DE LA**  
**PROFESIÓN**

**ANÁLISIS DE GESTIÓN**  
**CUANTITATIVO**

**ANÁLISIS DE GESTIÓN**  
**CUALITATIVO**

**AGRUPACIONES**

**ECC**

**CTEM**

# ESTADO DE LA PROFESIÓN:

## DATOS CAT COAMU\_ EXPEDIENTES REGISTRADOS

### EXPEDIENTES VISADOS (NUEVO TRABAJO). TIPOS DE TRABAJO

El numero incluye Arquitectos colegiados, habilitados, Sociedades profesionales, anuladas, etc.

	1/1/2019-31/12/2019		1/1/2020-31/12/2020		1/1/2021-9/12/2021		VARIACION R/2020
	Numero	%	Numero	%	Numero	%	
NUEVA CONSTRUCCION	974	31,19%	1099	37,17%	1665	44,46%	
REH., AMP., REFORMA O REST	842	26,96%	790	26,72%	785	20,96%	
INFORMES	637	20,40%	456	15,42%	540	14,42%	
DEMOLICIONES	169	5,41%	151	5,11%	168	4,49%	
MEMORIAS VALORADAS	218	6,98%	219	7,41%	279	7,45%	
EXPEDIENTES DE LEGALIZACION	121	3,87%	110	3,72%	142	3,79%	
PROY. DE URB. Y OBRA CIVIL	18	0,58%	20	0,68%	21	0,56%	
LICENCIAS DE ACTIVIDAD	45	1,44%	33	1,12%	29	0,77%	
OTROS URBANISMOS	6	0,19%	5	0,17%	7	0,19%	
OTROS (TIPOS VARIOS).		0,00%		0,00%	1	0,03%	
ESTUDIO DETALLE	6	0,19%	5	0,17%	5	0,13%	
REPARCELACION	5	0,16%	2	0,07%	3	0,08%	
TASACION	9	0,29%	7	0,24%	2	0,05%	
URBANISMO		0,00%		0,00%	1	0,03%	
PLAN PARCIAL		0,00%	1	0,03%		0,00%	
PLAN GENERAL		0,00%		0,00%		0,00%	
RECLASIFICAR	31	0,99%	30	1,01%	50	1,34%	
INTERIORISMO	36	1,15%	24	0,81%	38	1,01%	
JARDINERIA	6	0,19%	5	0,17%	9	0,24%	
	3123	100,00%	2957	100,00%	3745	100,00%	26,65% INCREM.
	162	5,19%	132	4,46%	166	4,43%	

#### INTRODUCCIÓN: EL ESTADO DE LA PROFESIÓN

#### ANÁLISIS DE GESTIÓN CUANTITATIVO

#### ANÁLISIS DE GESTIÓN CUALITATIVO

#### AGRUPACIONES

#### ECC

#### CTEM



# ESTADO DE LA PROFESIÓN:

DATOS CAT COAMU\_ DATOS ECONÓMICOS

## DATOS ECONOMICOS

Datos de Viviendas Visadas del  
01/1/2021 al 9/12/2021 y años  
anteriores

AÑO	INGRESOS EUROS	BASICOS Y BASICOS Y EJECUCION EJECUCION		EJECUCION Y BASICOS Y EJECUCION		URBANIS MO	FINDE OBRA
		VIV. LIBRES	VIV. VPO	VIV. LIBRES	VIV VPO	PROYECTO S	CFO
2021	704588	2441	25	1406	25	54	2401
2020	730976	2139	67	1096	69	53	1791
2019	684102	1818	75	1404	7	53	2215
2018	663152	1802	109	1154	2	73	1368
2017	603483	1207	0	825	0	98	1165
2016	590966	1377	95	815	87	79	1378

**COAMU**  
COLEGIO OFICIAL DE  
**ARQUITECTOS**  
REGIÓN DE MURCIA

**INTRODUCCIÓN:  
EL ESTADO DE LA  
PROFESIÓN**

**ANÁLISIS DE GESTIÓN  
CUANTITATIVO**

**ANÁLISIS DE GESTIÓN  
CUALITATIVO**

**AGRUPACIONES**

**ECC**

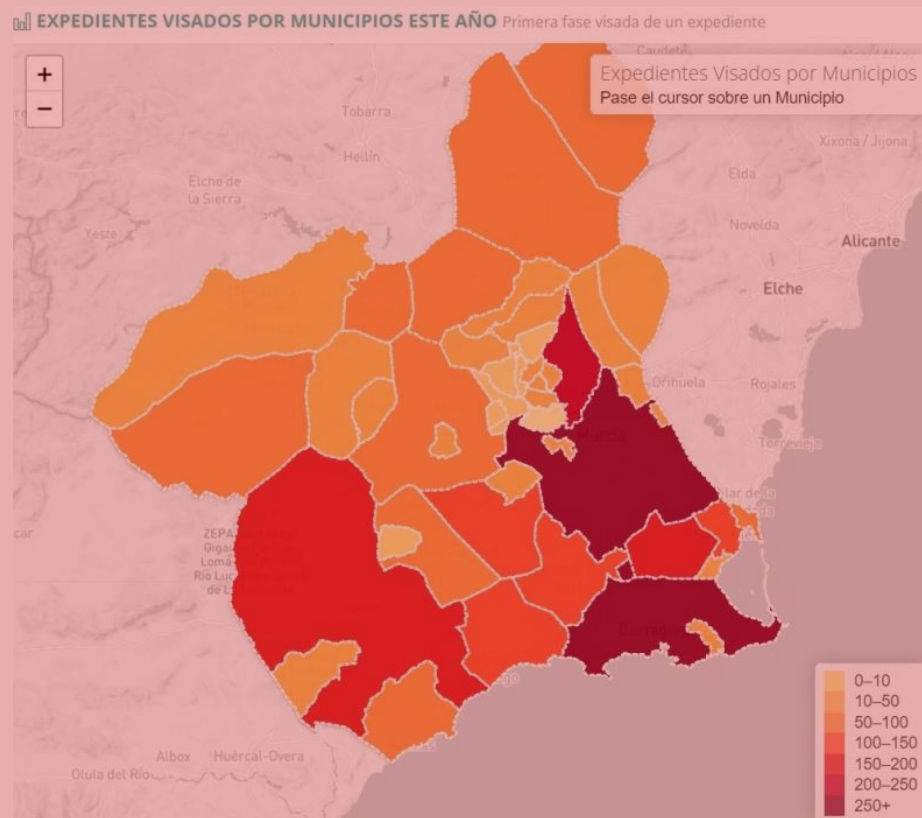
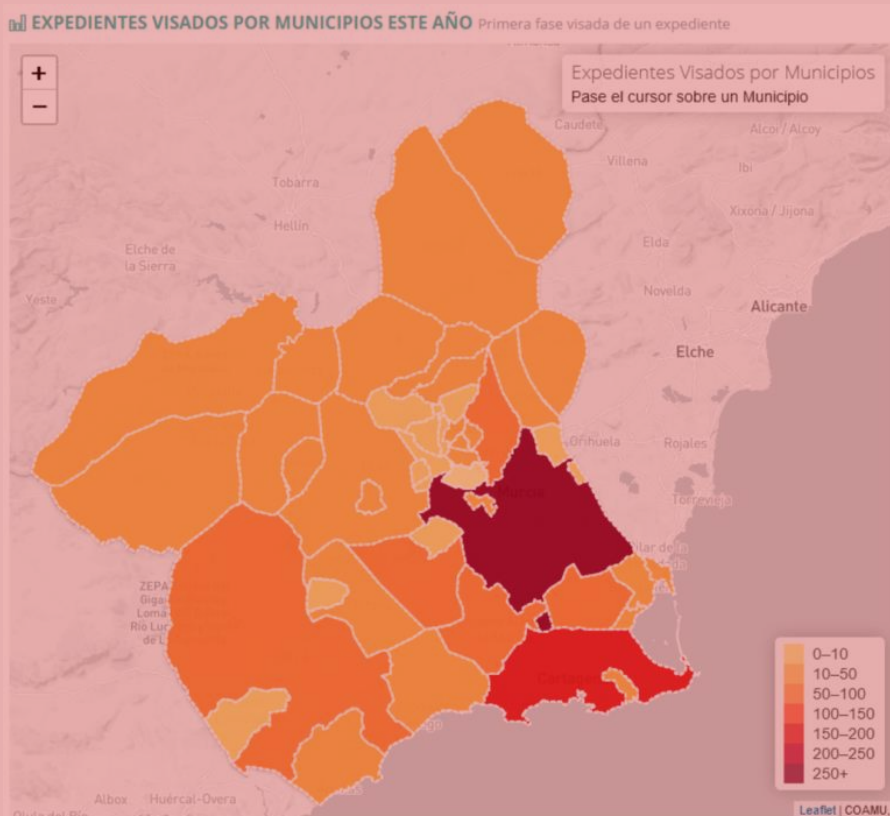
**CTEM**

# ESTADO DE LA PROFESIÓN:

## DATOS CAT COAMU\_ exptes. por municipios

2020

2021



**COAMU**  
COLEGIO OFICIAL DE  
**ARQUITECTOS**  
REGIÓN DE MURCIA

**INTRODUCCIÓN:**  
**EL ESTADO DE LA**  
**PROFESIÓN**

**ANÁLISIS DE GESTIÓN**  
**CUANTITATIVO**

**ANÁLISIS DE GESTIÓN**  
**CUALITATIVO**

**AGRUPACIONES**

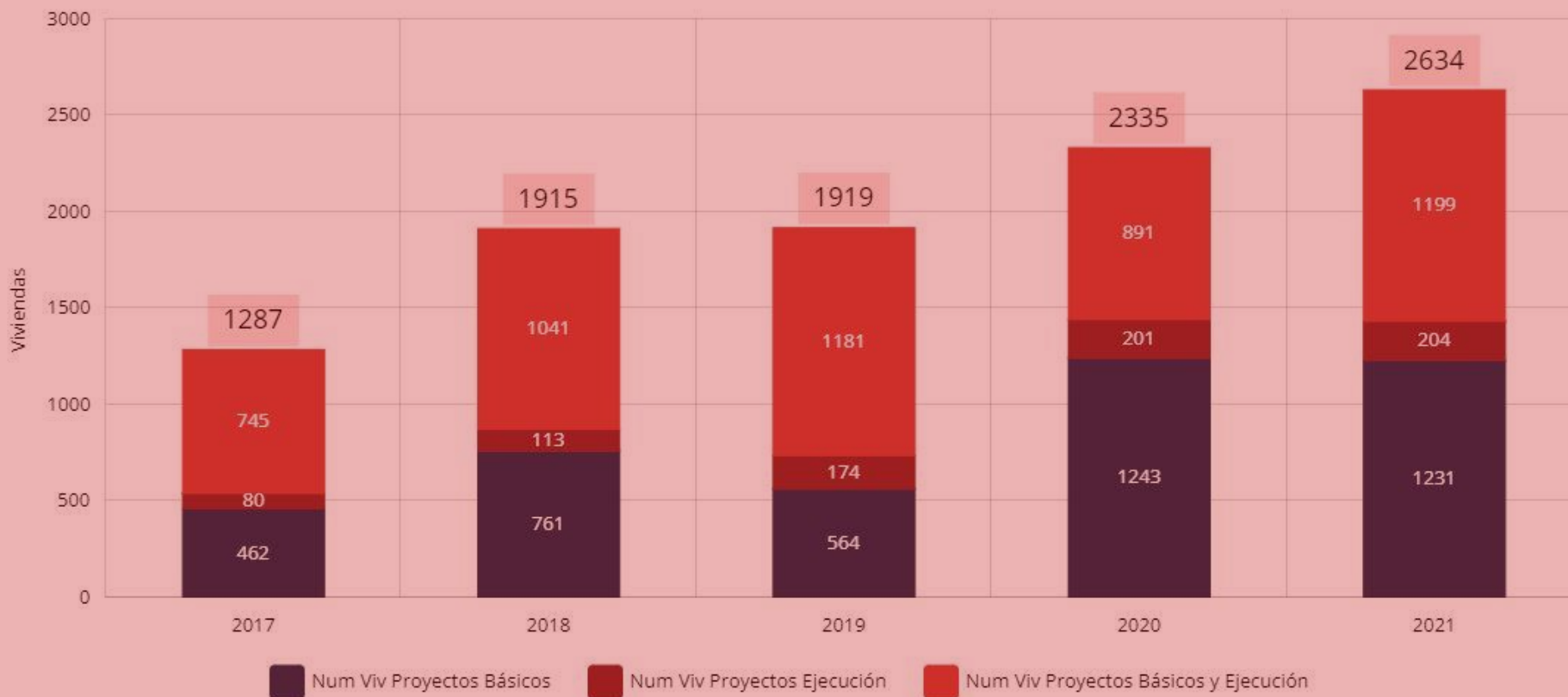
**ECC**

**CTEM**



# ESTADO DE LA PROFESIÓN:

## DATOS CAT COAMU\_



**COAMU**  
COLEGIO OFICIAL DE  
**ARQUITECTOS**  
REGIÓN DE MURCIA

**INTRODUCCIÓN:  
EL ESTADO DE LA  
PROFESIÓN**

**ANÁLISIS DE GESTIÓN  
CUANTITATIVO**

**ANÁLISIS DE GESTIÓN  
CUALITATIVO**

**AGRUPACIONES**

**ECC**

**CTEM**

# ESTADO DE LA PROFESIÓN:

DATOS CAT COAMU\_ Servicios Técnicos

## SERVICIOS TECNICOS

	1/1/2019-31/12/2019	1/1/2020-31/12/2020	1/1/2021 - 9/12/2021
Consultas CAT / año	3718	3842	4020
Consultas CAT WEB / año	386	584	448
Tiempo de resp. Cons. CAT WEB / año	1 días	3 días	4 DIAS
Expedientes Visados	2931	2716	3525
Fases Visadas	7326	7032	8506
Errores Visado	0	0	0
Nº de fases "coste 0".	126717,29%	124617,72%	163219,19%
Nº de fases enviadas otros colegios. (NO INCLUIDAS EN FASES VISADAS).	72	93	102

**COAMU**  
COLEGIO OFICIAL DE  
**ARQUITECTOS**  
REGIÓN DE MURCIA

**INTRODUCCIÓN:  
EL ESTADO DE LA  
PROFESIÓN**

**ANÁLISIS DE GESTIÓN  
CUANTITATIVO**

**ANÁLISIS DE GESTIÓN  
CUALITATIVO**

**AGRUPACIONES**

**ECC**

**CTEM**

# ESTADO DE LA PROFESIÓN:

DATOS CAT COAMU\_ ALTAS Y BAJAS

## ALTAS/BAJAS

	1/1/2019-31/12/2019	1/1/2020-31/12/2020	1/1/2021 - 9/12/2021
ALTAS COLEGIADOS	44	67	59
BAJAS COLEGIADOS	20	36	24
ALTAS PRECOLEGIADOS	6	4	1
BAJAS PRECOLEGIADOS	10	4	7
PRECOLEGIADOS A COLEGIADOS	7	1	4

INTRODUCCIÓN:  
EL ESTADO DE LA  
PROFESIÓN

ANÁLISIS DE GESTIÓN  
CUANTITATIVO

ANÁLISIS DE GESTIÓN  
CUALITATIVO

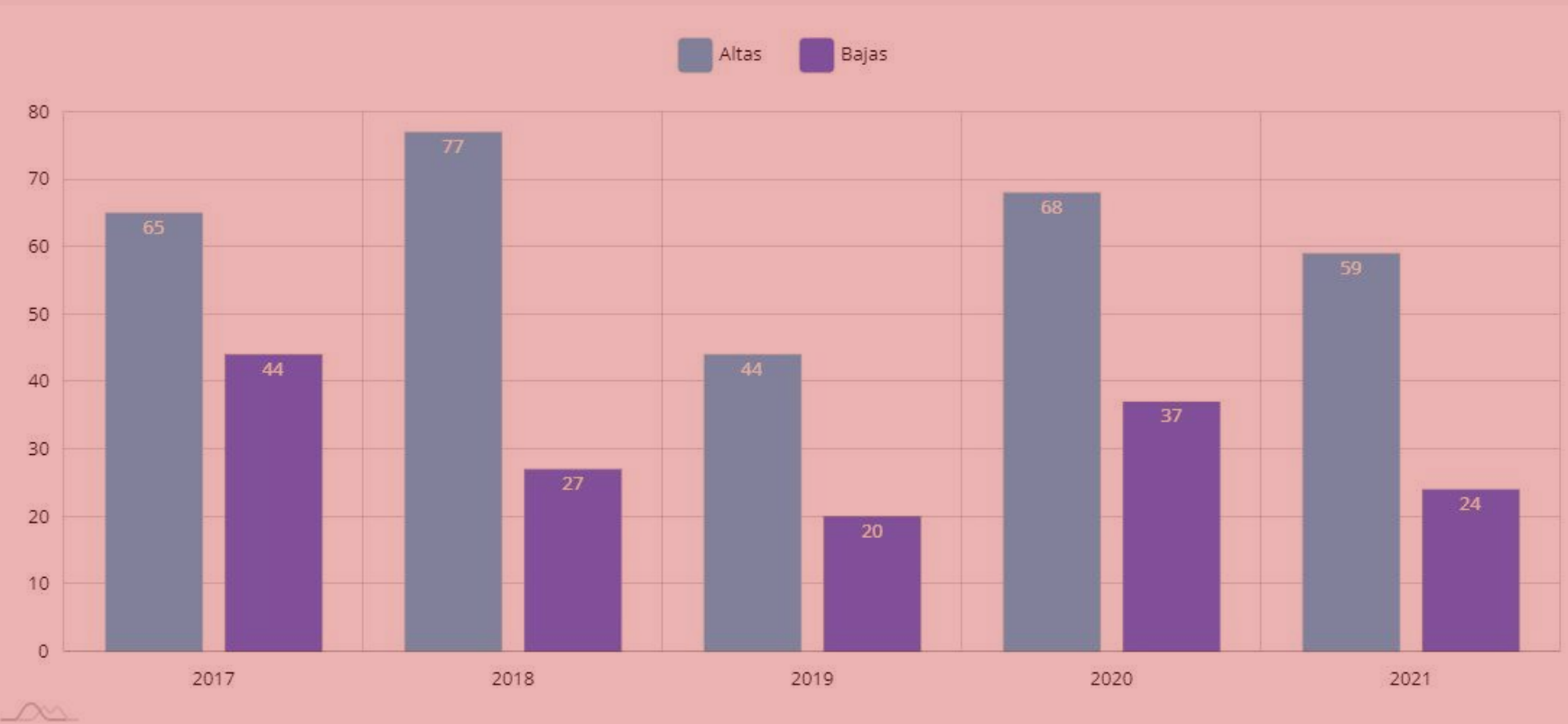
AGRUPACIONES

ECC

CTEM

# ESTADO DE LA PROFESIÓN:

DATOS CAT COAMU\_ ALTAS Y BAJAS



**COAMU**  
COLEGIO OFICIAL DE  
**ARQUITECTOS**  
REGIÓN DE MURCIA

**INTRODUCCIÓN:  
EL ESTADO DE LA  
PROFESIÓN**

**ANÁLISIS DE  
GESTIÓN  
CUANTITATIVO**

**ANÁLISIS DE  
GESTIÓN  
CUALITATIVO**

**AGRUPACIONES**

**ECC**

**CTEM**

# ANÁLISIS DE GESTIÓN CUANTITATIVO:

## RESUMEN PRIMER SEMESTRE 2022

10	Informes Jurídicos
17	Jornadas Técnicas
8	Conferencias
11	Mesas de Trabajo
4	Exposiciones
1	Congresos
1	Premios
30	Visitas Institucionales
7	Convenios
2	Concursos vía Convenio
4	Proyectos Europeos
13	Concursos Publicados
10	Atenciones a Colegiados
13	Artículos en Prensa
1.267	Seguidores en Facebook
4.624	Seguidores en Twitter
1.967	Seguidores en Instagram
7.332	Usuarios Web
64.411	Visitas Web

**COAMU**  
COLEGIO OFICIAL DE  
**ARQUITECTOS**  
REGIÓN DE MURCIA

**INTRODUCCIÓN:  
EL ESTADO DE LA  
PROFESIÓN**

**ANÁLISIS DE  
GESTIÓN  
CUANTITATIVO**

**ANÁLISIS DE  
GESTIÓN  
CUALITATIVO**

**AGRUPACIONES**

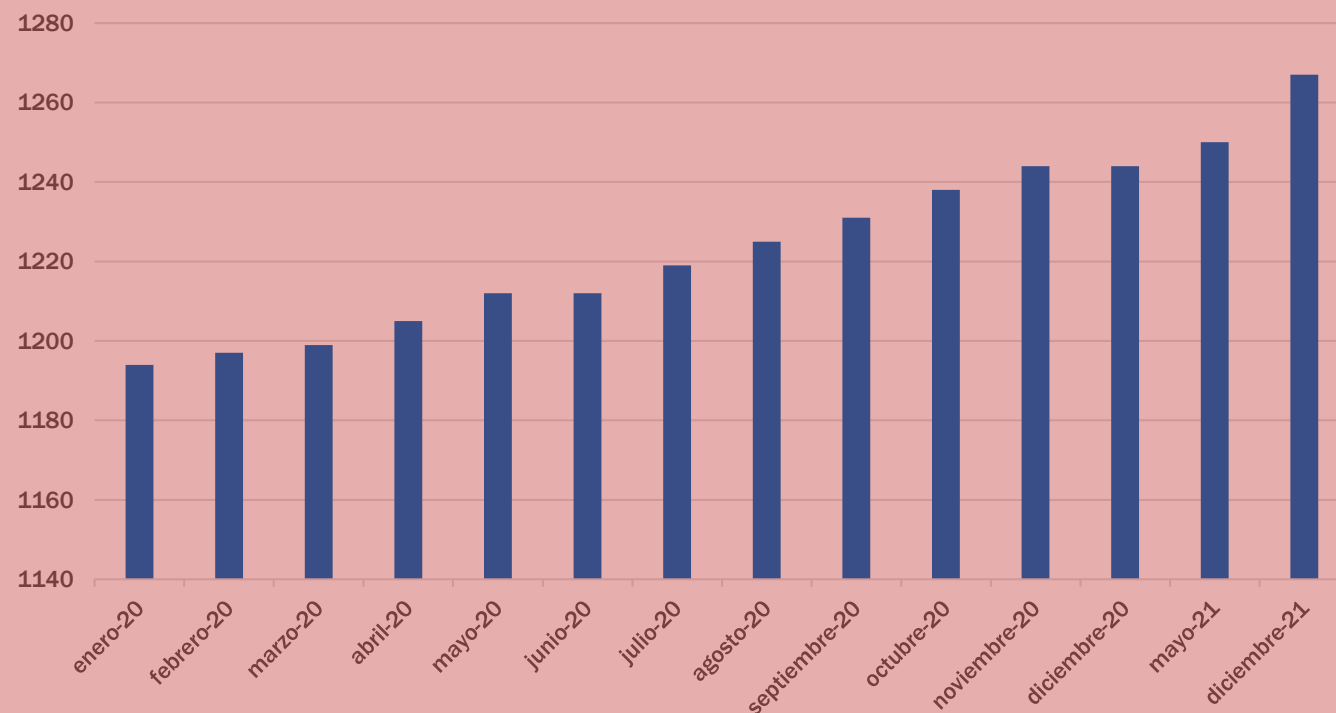
**ECC**

**CTEM**

# ANÁLISIS DE GESTIÓN CUANTITATIVO: REDES SOCIALES



Seguidores en Facebook



Seguidores Facebook: 1.267

**COAMU**  
COLEGIO OFICIAL DE  
ARQUITECTOS  
REGIÓN DE MURCIA

INTRODUCCIÓN:  
EL ESTADO DE LA  
PROFESIÓN

**ANÁLISIS DE  
GESTIÓN  
CUANTITATIVO**

ANÁLISIS DE  
GESTIÓN  
CUALITATIVO

AGRUPACIONES

ECC

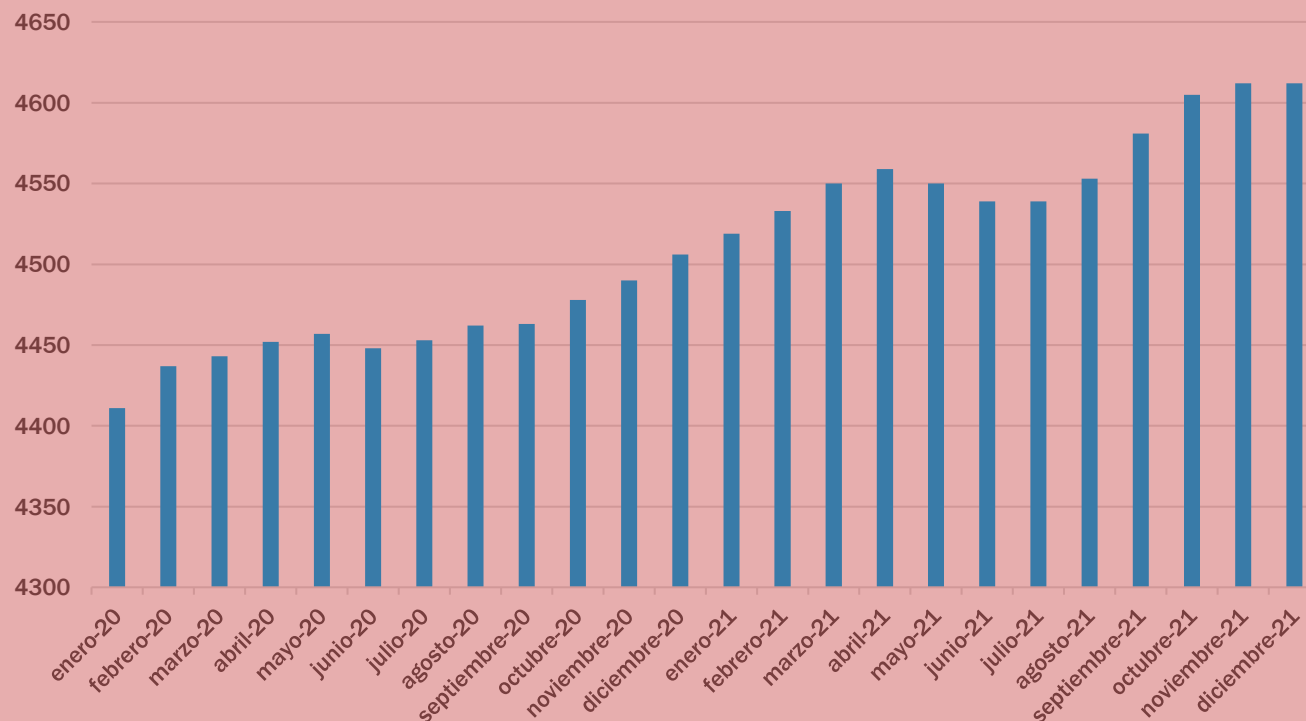
CTEM



# ANÁLISIS DE GESTIÓN CUANTITATIVO: REDES SOCIALES



Seguidores en Twitter



Seguidores Twitter: 4.612

**COAMU**  
COLEGIO OFICIAL DE  
ARQUITECTOS  
REGIÓN DE MURCIA

INTRODUCCIÓN:  
EL ESTADO DE LA  
PROFESIÓN

**ANÁLISIS DE  
GESTIÓN  
CUANTITATIVO**

ANÁLISIS DE  
GESTIÓN  
CUALITATIVO

AGRUPACIONES

ECC

CTEM

# ANÁLISIS DE GESTIÓN CUANTITATIVO: CONFERENCIAS

**- Jornada “Financiar la Rehabilitación: sistemas, mecanismos y conflictos”**

**Fecha: 25 de enero**



**COAMU**  
COLEGIO OFICIAL DE  
**ARQUITECTOS**  
REGIÓN DE MURCIA

**INTRODUCCIÓN:  
EL ESTADO DE LA  
PROFESIÓN**

**ANÁLISIS DE GESTIÓN  
CUANTITATIVO**

**ANÁLISIS DE GESTIÓN  
CUALITATIVO**

**AGRUPACIONES**

**ECC**

**CTEM**

# ANÁLISIS DE GESTIÓN CUANTITATIVO:

## Jornadas técnicas

***-Jornada Informativa “La accesibilidad: un nicho-reto para los arquitectos”  
1 de marzo.***



**COAMU**  
COLEGIO OFICIAL DE  
**ARQUITECTOS**  
REGIÓN DE MURCIA

**INTRODUCCIÓN:  
EL ESTADO DE LA  
PROFESIÓN**

**ANÁLISIS DE GESTIÓN  
CUANTITATIVO**

**ANÁLISIS DE GESTIÓN  
CUALITATIVO**

**AGRUPACIONES**

**ECC**

**CTEM**



# ANÁLISIS DE GESTIÓN CUANTITATIVO: CONFERENCIAS

*- Jornada Arquitectura Joven*

Fecha: 3 de marzo



**COAMU**  
COLEGIO OFICIAL DE  
**ARQUITECTOS**  
REGIÓN DE MURCIA

INTRODUCCIÓN:  
EL ESTADO DE LA  
PROFESIÓN

**ANÁLISIS DE GESTIÓN  
CUANTITATIVO**

ANÁLISIS DE GESTIÓN  
CUALITATIVO

AGRUPACIONES

ECC

CTEM

# ANÁLISIS DE GESTIÓN CUANTITATIVO:

Jornadas técnicas

*-Jornada técnica online “Refuerzo de las estructuras frente a sismo” con Mapei.*  
**15 de marzo.**



**COAMU**  
COLEGIO OFICIAL DE  
**ARQUITECTOS**  
REGIÓN DE MURCIA

INTRODUCCIÓN:  
EL ESTADO DE LA  
PROFESIÓN

**ANÁLISIS DE GESTIÓN  
CUANTITATIVO**

ANÁLISIS DE GESTIÓN  
CUALITATIVO

AGRUPACIONES

ECC

CTEM

# ANÁLISIS DE GESTIÓN CUANTITATIVO: CONFERENCIAS

*- Jornada Salidas Profesionales*

Fecha: 16 de marzo



**COAMU**  
COLEGIO OFICIAL DE  
**ARQUITECTOS**  
REGIÓN DE MURCIA

INTRODUCCIÓN:  
EL ESTADO DE LA  
PROFESIÓN

**ANÁLISIS DE GESTIÓN  
CUANTITATIVO**

ANÁLISIS DE GESTIÓN  
CUALITATIVO

AGRUPACIONES

ECC

CTEM



# ANÁLISIS DE GESTIÓN CUANTITATIVO: CONFERENCIAS

- Jornada **“DECLARACIÓN DE SUELO INUNDABLE: REPERCUSIONES JURÍDICAS Y TÉCNICAS EN EL COLEGIO DE REGISTRADORES DE LA PROPIEDAD, BIENES MUEBLES Y MERCANTILES”**

Fecha: 29 de marzo



**COAMU**  
COLEGIO OFICIAL DE  
**ARQUITECTOS**  
REGIÓN DE MURCIA

INTRODUCCIÓN:  
EL ESTADO DE LA  
PROFESIÓN

**ANÁLISIS DE GESTIÓN  
CUANTITATIVO**

ANÁLISIS DE GESTIÓN  
CUALITATIVO

AGRUPACIONES

ECC

CTEM

# ANÁLISIS DE GESTIÓN CUANTITATIVO: CONFERENCIAS

*- Jornada técnica informativa de Concursos del PIREP*

Fecha: 11 de abril



**COAMU**  
COLEGIO OFICIAL DE  
**ARQUITECTOS**  
REGIÓN DE MURCIA

INTRODUCCIÓN:  
EL ESTADO DE LA  
PROFESIÓN

**ANÁLISIS DE GESTIÓN  
CUANTITATIVO**

ANÁLISIS DE GESTIÓN  
CUALITATIVO

AGRUPACIONES

ECC

CTEM

# ANÁLISIS DE GESTIÓN CUANTITATIVO:

## MESAS DE TRABAJO-comisiones

MANTENIMIENTO

COMISION DE VISADO

CONCURSOS

GENERO

OFICINAS DE APOYO A LA REHABILITACION

APOYO AL EJERCICIO DE LA PROFESION

EXPERTOS INUNDABILIDAD

REVISTA

CONVENIO TRABAJADORES

**COAMU**  
COLEGIO OFICIAL DE  
**ARQUITECTOS**  
REGIÓN DE MURCIA

INTRODUCCIÓN:  
EL ESTADO DE LA  
PROFESIÓN

**ANÁLISIS DE GESTIÓN  
CUANTITATIVO**

ANÁLISIS DE GESTIÓN  
CUALITATIVO

AGRUPACIONES

ECC

CTEM



# ANÁLISIS DE GESTIÓN CUANTITATIVO:

## MESAS de trabajo

- Mesa de Trabajo de Tramitación Municipal

Fecha: 27 de enero



**COAMU**  
COLEGIO OFICIAL DE  
**ARQUITECTOS**  
REGIÓN DE MURCIA

**INTRODUCCIÓN:**  
**EL ESTADO DE LA**  
**PROFESIÓN**

**ANÁLISIS DE GESTIÓN**  
**CUANTITATIVO**

**ANÁLISIS DE GESTIÓN**  
**CUALITATIVO**

**AGRUPACIONES**

**ECC**

**CTEM**

# ANÁLISIS DE GESTIÓN CUANTITATIVO: EXPOSICIONES

- *Exposición “Punto de Partida. Regeneración urbana de Lorca”.*

**Fecha:** Del 25 de enero al 10 de febrero



**COAMU**  
COLEGIO OFICIAL DE  
**ARQUITECTOS**  
REGIÓN DE MURCIA

**INTRODUCCIÓN:  
EL ESTADO DE LA  
PROFESIÓN**

**ANÁLISIS DE GESTIÓN  
CUANTITATIVO**

**ANÁLISIS DE GESTIÓN  
CUALITATIVO**

**AGRUPACIONES**

**ECC**

**CTEM**



# ANÁLISIS DE GESTIÓN CUANTITATIVO: EXPOSICIONES

- **Exposición “La Casa Postpandemia”, suplemento de verano de La Verdad + Entrega Premio Víctor Beltrí .Fecha: Del 10 al 23 de febrero**



**COAMU**  
COLEGIO OFICIAL DE  
**ARQUITECTOS**  
REGIÓN DE MURCIA

INTRODUCCIÓN:  
EL ESTADO DE LA  
PROFESIÓN

**ANÁLISIS DE GESTIÓN  
CUANTITATIVO**

ANÁLISIS DE GESTIÓN  
CUALITATIVO

AGRUPACIONES

ECC

CTEM



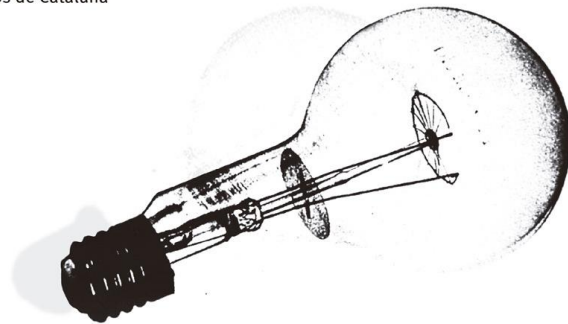
# ANÁLISIS DE GESTIÓN CUANTITATIVO: EXPOSICIONES

- **Exposición "20 años de bienales de Arquitectura. Fecha: 21 de Abril**

## 20 AÑOS de Bienales de Arquitectura

**Premio extraordinario Alejandro de la Sota**  
Demarcación de Tarragona del Colegio de Arquitectos de Cataluña

1997-2017



La exposición recoge una muestra de los proyectos de la Demarcación de Tarragona que han sido premiados en las Bienales de Arquitectura Alejandro de la Sota entre 1997 y 2017.

El jurado, formado por los arquitectos Ricardo Vieira de Melo, Ángela García de Paredes, Jordi Garcés y Josep Llinàs; selecciona las obras más significativas que en estos veinte años se hayan perpetuado y consolidado como referencia arquitectónica en el su ámbito territorial y tipológico.

- PRESENTACIÓN

María José Peñalver Sánchez [Decana COAMU]

Jueves, 21 de Abril de 2022.  
19:30 h, Salón de Actos del COAMU

**COAMU**

COLEGIO OFICIAL DE  
**ARQUITECTOS**  
REGIÓN DE MURCIA



Col·legi d'Arquitectes  
de Catalunya  
Demarcació de Tarragona



**Diputació Tarragona**



**COAMU**  
COLEGIO OFICIAL DE  
**ARQUITECTOS**  
REGIÓN DE MURCIA

INTRODUCCIÓN:  
EL ESTADO DE LA  
PROFESIÓN

**ANÁLISIS DE GESTIÓN  
CUANTITATIVO**

ANÁLISIS DE GESTIÓN  
CUALITATIVO

AGRUPACIONES

ECC

CTEM

# ANÁLISIS DE GESTIÓN CUANTITATIVO: EXPOSICIONES

- *Exposición “La Casa Postpandemia”, suplemento de verano de La Verdad + Entrega Premio Víctor Beltrí .Fecha: Del 10 al 23 de febrero*



**COAMU**  
COLEGIO OFICIAL DE  
**ARQUITECTOS**  
REGIÓN DE MURCIA

INTRODUCCIÓN:  
EL ESTADO DE LA  
PROFESIÓN

**ANÁLISIS DE GESTIÓN  
CUANTITATIVO**

ANÁLISIS DE GESTIÓN  
CUALITATIVO

AGRUPACIONES

ECC

CTEM



# ANÁLISIS DE GESTIÓN CUANTITATIVO: EXPOSICIONES

- *Exposición Premios PFC-PFG-TFG.* Fecha: Del 3 de marzo



**COAMU**  
COLEGIO OFICIAL DE  
**ARQUITECTOS**  
REGIÓN DE MURCIA

INTRODUCCIÓN:  
EL ESTADO DE LA  
PROFESIÓN

**ANÁLISIS DE GESTIÓN  
CUANTITATIVO**

ANÁLISIS DE GESTIÓN  
CUALITATIVO

AGRUPACIONES

ECC

CTEM



# ANÁLISIS DE GESTIÓN CUANTITATIVO: EXPOSICIONES

- *El papel de la mujer en la literatura + Rincón de lectura con motivo del 8M. Fecha: 8 de marzo*



**día internacional  
de la mujer**

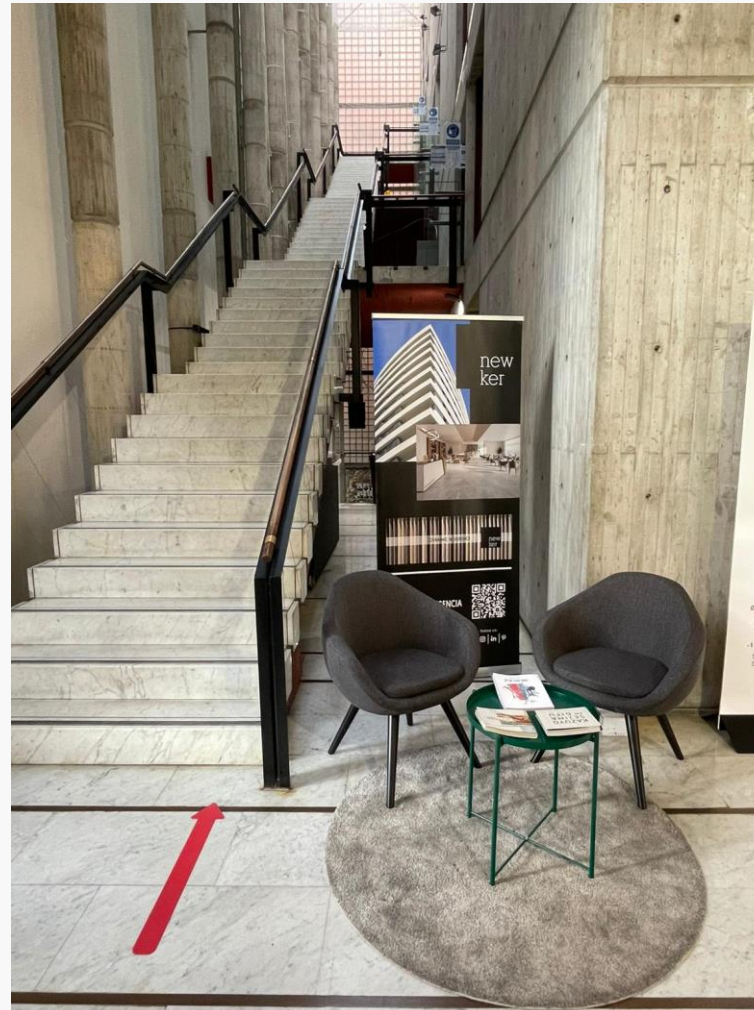
**EL PAPEL DE LA MUJER EN LA LITERATURA**  
Disfruta de un espacio de lectura dedicado a las Arquitectas,  
con publicaciones escritas o dedicadas a mujeres en la Arquitectura.

**SIN IGUALDAD NO HAY PROFESIÓN**  
Reproducción del video participativo de colegiadas y colegiados.

**10 de Marzo // LAS MUJERES EN LA ARQUITECTURA EN ESPAÑA**  
Estudio elaborado por el CSCAE.  
Directora: Inés Sánchez de Madariaga.  
Equipo: Yolanda Agudo Arroyo, Inés Novella Abril

del 8 al 20 de Marzo de 2022 // SEDE DEL COAMU

**COAMU** COLEGIO OFICIAL DE  
ARQUITECTOS  
REGIÓN DE MURCIA



**COAMU**  
COLEGIO OFICIAL DE  
ARQUITECTOS  
REGIÓN DE MURCIA

INTRODUCCIÓN:  
EL ESTADO DE LA  
PROFESIÓN

**ANÁLISIS DE GESTIÓN  
CUANTITATIVO**

**ANÁLISIS DE GESTIÓN  
CUALITATIVO**

**AGRUPACIONES**

**ECC**

**CTEM**

# ANÁLISIS DE GESTIÓN CUANTITATIVO:

## REPRESENTACION INSTITUCIONAL

- **Presentación del libro: “El impacto de la arquitectura Modernista en Cartagena”, de nuestro compañero Francisco Javier Olmos.** Fecha: 21 de diciembre



**COAMU**  
COLEGIO OFICIAL DE  
**ARQUITECTOS**  
REGIÓN DE MURCIA

INTRODUCCIÓN:  
EL ESTADO DE LA  
PROFESIÓN

**ANÁLISIS DE GESTIÓN  
CUANTITATIVO**

ANÁLISIS DE GESTIÓN  
CUALITATIVO

AGRUPACIONES

ECC

CTEM



# ANÁLISIS DE GESTIÓN CUANTITATIVO:

## REPRESENTACION INSTITUCIONAL

- Asistencia al VI Foro **CONTRACT DEL MEDITERRÁNEO** en Cartagena..Fecha: 2 de febrero



**COAMU**  
COLEGIO OFICIAL DE  
**ARQUITECTOS**  
REGIÓN DE MURCIA

INTRODUCCIÓN:  
EL ESTADO DE LA  
PROFESIÓN

**ANÁLISIS DE GESTIÓN  
CUANTITATIVO**

ANÁLISIS DE GESTIÓN  
CUALITATIVO

AGRUPACIONES

ECC

CTEM



# ANÁLISIS DE GESTIÓN CUANTITATIVO:

## REPRESENTACION INSTITUCIONAL

- *Reunión con el Ayuntamiento de Campos del Río para informar del PIREP..* Fecha: 7 de febrero



**COAMU**  
COLEGIO OFICIAL DE  
**ARQUITECTOS**  
REGIÓN DE MURCIA

INTRODUCCIÓN:  
EL ESTADO DE LA  
PROFESIÓN

**ANÁLISIS DE GESTIÓN  
CUANTITATIVO**

ANÁLISIS DE GESTIÓN  
CUALITATIVO

AGRUPACIONES

ECC

CTEM

# ANÁLISIS DE GESTIÓN CUANTITATIVO:

## REPRESENTACION INSTITUCIONAL

- *Plan Estratégico de la Región de Murcia 202-2027*. Fecha: 8 de febrero



**COAMU**  
COLEGIO OFICIAL DE  
**ARQUITECTOS**  
REGIÓN DE MURCIA

INTRODUCCIÓN:  
EL ESTADO DE LA  
PROFESIÓN

**ANÁLISIS DE GESTIÓN  
CUANTITATIVO**

ANÁLISIS DE GESTIÓN  
CUALITATIVO

AGRUPACIONES

ECC

CTEM



# ANÁLISIS DE GESTIÓN CUANTITATIVO:

## REPRESENTACION INSTITUCIONAL

- *Participación LOOP I Feria de Economía Circular Mesa Redonda Edificación Sostenible.*
- Fecha: 9 de febrero



**COAMU**  
COLEGIO OFICIAL DE  
**ARQUITECTOS**  
REGIÓN DE MURCIA

INTRODUCCIÓN:  
EL ESTADO DE LA  
PROFESIÓN

**ANÁLISIS DE GESTIÓN  
CUANTITATIVO**

ANÁLISIS DE GESTIÓN  
CUALITATIVO

AGRUPACIONES

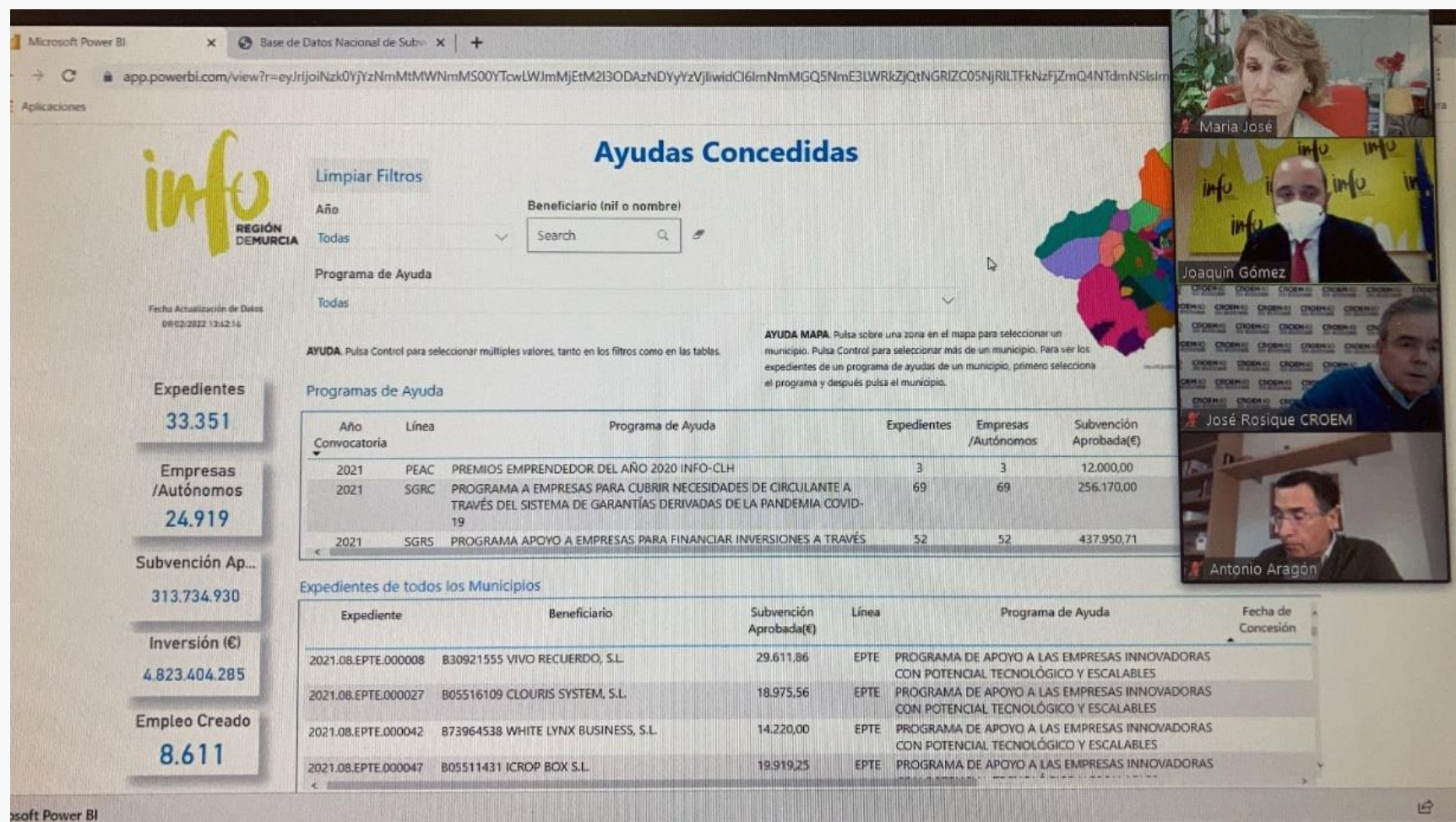
ECC

CTEM

# ANÁLISIS DE GESTIÓN CUANTITATIVO:

## REPRESENTACION INSTITUCIONAL

- **Consejo Asesor del Info..** Fecha: 11 de febrero



**COAMU**  
COLEGIO OFICIAL DE  
**ARQUITECTOS**  
REGIÓN DE MURCIA

INTRODUCCIÓN:  
EL ESTADO DE LA  
PROFESIÓN

ANÁLISIS DE GESTIÓN  
CUANTITATIVO

ANÁLISIS DE GESTIÓN  
CUALITATIVO

AGRUPACIONES

ECC

CTEM



# ANÁLISIS DE GESTIÓN CUANTITATIVO:

## REPRESENTACION INSTITUCIONAL

- *Asistencia al Consejo Asesor de Vivienda..Fecha: 11 de febrero*



**COAMU**  
COLEGIO OFICIAL DE  
**ARQUITECTOS**  
REGIÓN DE MURCIA

INTRODUCCIÓN:  
EL ESTADO DE LA  
PROFESIÓN

**ANÁLISIS DE GESTIÓN  
CUANTITATIVO**

ANÁLISIS DE GESTIÓN  
CUALITATIVO

AGRUPACIONES

ECC

CTEM

# ANÁLISIS DE GESTIÓN CUANTITATIVO:

## REPRESENTACION INSTITUCIONAL

- *Reunión con los Ayuntamiento de Abarán y Alcantarilla informando del PIREP.*

Fecha: 15 y 16 de febrero



**COAMU**  
COLEGIO OFICIAL DE  
**ARQUITECTOS**  
REGIÓN DE MURCIA

INTRODUCCIÓN:  
EL ESTADO DE LA  
PROFESIÓN

**ANÁLISIS DE GESTIÓN  
CUANTITATIVO**

ANÁLISIS DE GESTIÓN  
CUALITATIVO

AGRUPACIONES

ECC

CTEM

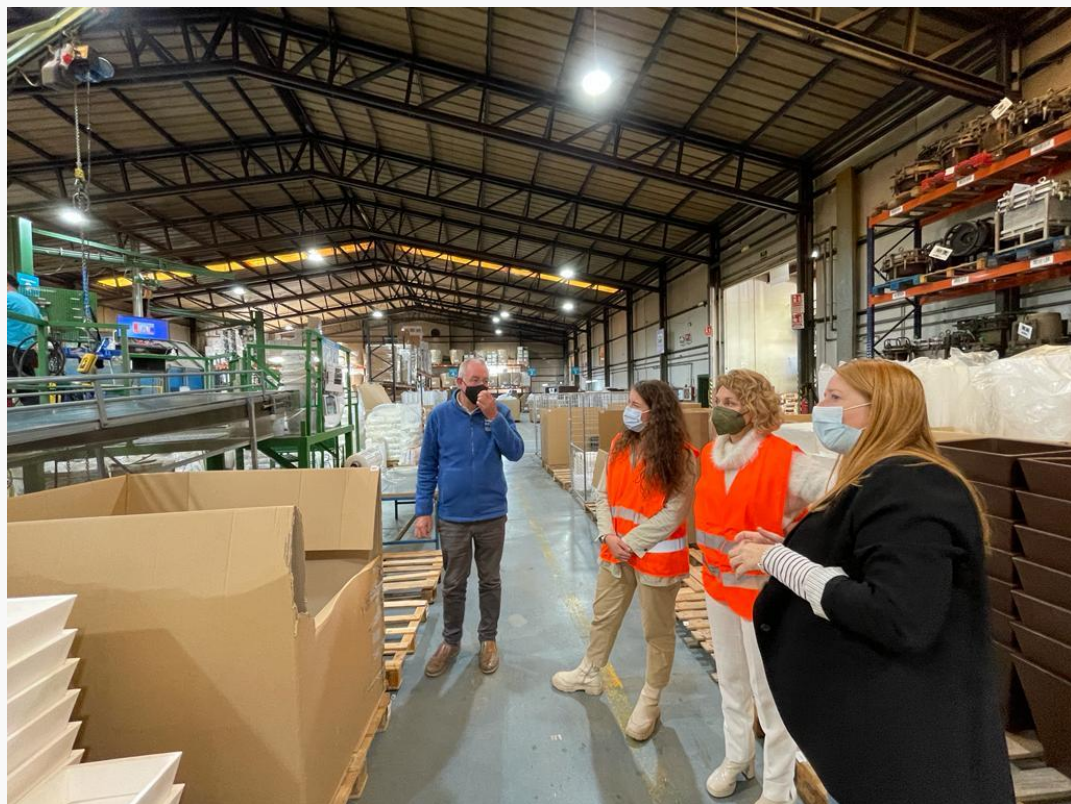


# ANÁLISIS DE GESTIÓN CUANTITATIVO:

## REPRESENTACION INSTITUCIONAL

- *Visita a las instalaciones de New Garden.*

Fecha: 18 de febrero



**COAMU**  
COLEGIO OFICIAL DE  
**ARQUITECTOS**  
REGIÓN DE MURCIA

INTRODUCCIÓN:  
EL ESTADO DE LA  
PROFESIÓN

**ANÁLISIS DE GESTIÓN  
CUANTITATIVO**

ANÁLISIS DE GESTIÓN  
CUALITATIVO

AGRUPACIONES

ECC

CTEM

# ANÁLISIS DE GESTIÓN CUANTITATIVO:

## REPRESENTACION INSTITUCIONAL

- *Tribunal Fin de Grado de la UPCT.* Fecha: 25 de febrero



**COAMU**  
COLEGIO OFICIAL DE  
**ARQUITECTOS**  
REGIÓN DE MURCIA

INTRODUCCIÓN:  
EL ESTADO DE LA  
PROFESIÓN

**ANÁLISIS DE GESTIÓN  
CUANTITATIVO**

ANÁLISIS DE GESTIÓN  
CUALITATIVO

AGRUPACIONES

ECC

CTEM



# ANÁLISIS DE GESTIÓN CUANTITATIVO:

## REPRESENTACION INSTITUCIONAL

- *Tribunal Fin de Grado de la UCAM..* **Fecha: 25 de febrero**



**COAMU**  
COLEGIO OFICIAL DE  
**ARQUITECTOS**  
REGIÓN DE MURCIA

INTRODUCCIÓN:  
EL ESTADO DE LA  
PROFESIÓN

**ANÁLISIS DE GESTIÓN  
CUANTITATIVO**

ANÁLISIS DE GESTIÓN  
CUALITATIVO

AGRUPACIONES

ECC

CTEM

# ANÁLISIS DE GESTIÓN CUANTITATIVO:

## REPRESENTACION INSTITUCIONAL

- ***La Consejería de Fomento acoge la Exposición de las Obras Premiadas en la XXI Edición de los Premios de Arquitectura de la Región de Murcia. Fecha: 1 de marzo***



**COAMU**  
COLEGIO OFICIAL DE  
**ARQUITECTOS**  
REGIÓN DE MURCIA

**INTRODUCCIÓN:**  
**EL ESTADO DE LA**  
**PROFESIÓN**

**ANÁLISIS DE GESTIÓN**  
**CUANTITATIVO**

**ANÁLISIS DE GESTIÓN**  
**CUALITATIVO**

**AGRUPACIONES**

**ECC**

**CTEM**



# ANÁLISIS DE GESTIÓN CUANTITATIVO:

## REPRESENTACION INSTITUCIONAL

- *Visita del COAMU de los alumnos de 5º curso de la ETSAE (UPCT). Fecha: 9 de marzo*



**COAMU**  
COLEGIO OFICIAL DE  
**ARQUITECTOS**  
REGIÓN DE MURCIA

INTRODUCCIÓN:  
EL ESTADO DE LA  
PROFESIÓN

**ANÁLISIS DE GESTIÓN  
CUANTITATIVO**

ANÁLISIS DE GESTIÓN  
CUALITATIVO

AGRUPACIONES

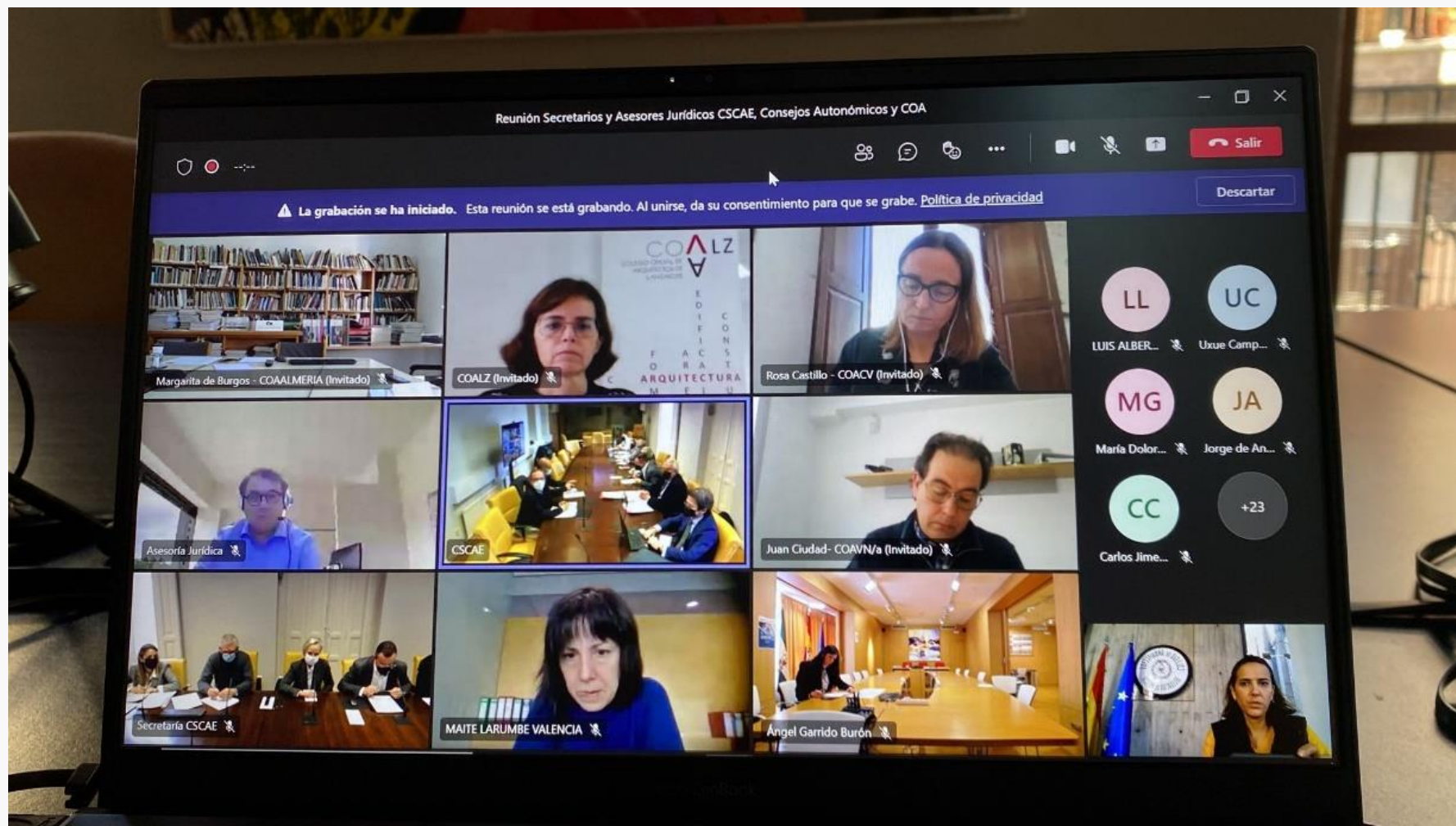
ECC

CTEM

# ANÁLISIS DE GESTIÓN CUANTITATIVO:

## REPRESENTACION INSTITUCIONAL

- *Reunión de Secretarios y Asesores Jurídicos convocada por el CSCAE..* Fecha: 9 de marzo



**COAMU**  
COLEGIO OFICIAL DE  
**ARQUITECTOS**  
REGIÓN DE MURCIA

INTRODUCCIÓN:  
EL ESTADO DE LA  
PROFESIÓN

**ANÁLISIS DE GESTIÓN  
CUANTITATIVO**

ANÁLISIS DE GESTIÓN  
CUALITATIVO

AGRUPACIONES

ECC

CTEM



# ANÁLISIS DE GESTIÓN CUANTITATIVO:

## REPRESENTACION INSTITUCIONAL

- **Asistencia a CINEMARQ 2 “La Arquitectura del Mal”.**

Fecha: 11 de marzo – 1 de abril



**COAMU**  
COLEGIO OFICIAL DE  
**ARQUITECTOS**  
REGIÓN DE MURCIA

**INTRODUCCIÓN:**  
**EL ESTADO DE LA**  
**PROFESIÓN**

**ANÁLISIS DE GESTIÓN**  
**CUANTITATIVO**

**ANÁLISIS DE GESTIÓN**  
**CUALITATIVO**

**AGRUPACIONES**

**ECC**

**CTEM**

# ANÁLISIS DE GESTIÓN CUANTITATIVO:

## REPRESENTACION INSTITUCIONAL

*Visita Obras Premiadas en los XXI Premios de Arquitectura de la Región de Murcia. 12 de arzo*



**COAMU**  
COLEGIO OFICIAL DE  
**ARQUITECTOS**  
REGIÓN DE MURCIA

INTRODUCCIÓN:  
EL ESTADO DE LA  
PROFESIÓN

**ANÁLISIS DE GESTIÓN  
CUANTITATIVO**

ANÁLISIS DE GESTIÓN  
CUALITATIVO

AGRUPACIONES

ECC

CTEM



# ANÁLISIS DE GESTIÓN CUANTITATIVO:

## REPRESENTACION INSTITUCIONAL

- *Visita Obras Premiadas en los XXI Premios de Arquitectura de la Región de Murcia.*

Fecha: 12 de marzo



**COAMU**  
COLEGIO OFICIAL DE  
**ARQUITECTOS**  
REGIÓN DE MURCIA

INTRODUCCIÓN:  
EL ESTADO DE LA  
PROFESIÓN

**ANÁLISIS DE GESTIÓN  
CUANTITATIVO**

ANÁLISIS DE GESTIÓN  
CUALITATIVO

AGRUPACIONES

ECC

CTEM

# ANÁLISIS DE GESTIÓN CUANTITATIVO:

## REPRESENTACION INSTITUCIONAL

- *Constitución Mesa Social Agenda Urbana de Cartagena 2030.* Fecha: 16 de marzo



**COAMU**  
COLEGIO OFICIAL DE  
**ARQUITECTOS**  
REGIÓN DE MURCIA

INTRODUCCIÓN:  
EL ESTADO DE LA  
PROFESIÓN

**ANÁLISIS DE GESTIÓN  
CUANTITATIVO**

ANÁLISIS DE GESTIÓN  
CUALITATIVO

AGRUPACIONES

ECC

CTEM



# ANÁLISIS DE GESTIÓN CUANTITATIVO:

## REPRESENTACION INSTITUCIONAL

- *Asistencia Reunión Proyecto ARCA.* Fecha: 28 de marzo



**COAMU**  
COLEGIO OFICIAL DE  
**ARQUITECTOS**  
REGIÓN DE MURCIA

**INTRODUCCIÓN:**  
**EL ESTADO DE LA**  
**PROFESIÓN**

**ANÁLISIS DE GESTIÓN**  
**CUANTITATIVO**

**ANÁLISIS DE GESTIÓN**  
**CUALITATIVO**

**AGRUPACIONES**

**ECC**

**CTEM**



# ANÁLISIS DE GESTIÓN CUANTITATIVO:

## REPRESENTACION INSTITUCIONAL

- *Reunión telemática Patronato Fundación DOCOMOMO IBÉRICO.* Fecha: 28 de marzo



**COAMU**  
COLEGIO OFICIAL DE  
**ARQUITECTOS**  
REGIÓN DE MURCIA

INTRODUCCIÓN:  
EL ESTADO DE LA  
PROFESIÓN

**ANÁLISIS DE GESTIÓN  
CUANTITATIVO**

ANÁLISIS DE GESTIÓN  
CUALITATIVO

AGRUPACIONES

ECC

CTEM



# ANÁLISIS DE GESTIÓN CUANTITATIVO:

## REPRESENTACION INSTITUCIONAL

- *Visita instalaciones COSENTINO..* Fecha: 4 de abril



**COAMU**  
COLEGIO OFICIAL DE  
**ARQUITECTOS**  
REGIÓN DE MURCIA

INTRODUCCIÓN:  
EL ESTADO DE LA  
PROFESIÓN

**ANÁLISIS DE GESTIÓN  
CUANTITATIVO**

ANÁLISIS DE GESTIÓN  
CUALITATIVO

AGRUPACIONES

ECC

CTEM

# ANÁLISIS DE GESTIÓN CUANTITATIVO: CONVENIOS

- *Firma Convenio Newker-COAMU. Fecha: 2 de marzo*



**COAMU**  
COLEGIO OFICIAL DE  
ARQUITECTOS  
REGIÓN DE MURCIA

INTRODUCCIÓN:  
EL ESTADO DE LA  
PROFESIÓN

**ANÁLISIS DE GESTIÓN  
CUANTITATIVO**

ANÁLISIS DE GESTIÓN  
CUALITATIVO

AGRUPACIONES

ECC

CTEM



# ANÁLISIS DE GESTIÓN CUALITATIVO:1T

## 1. Apoyo al ejercicio de la Profesión

- Oficinas de Apoyo a la Rehabilitación.
- LEE
- Microsite CSCAE

## 2. Apoyo a Colegiados

- Asesoría laboral y Jurídica.
- Comisión de Visado.
- Nuevos espacios COAMU
- Escuela de Formación
- Biblioteca.
- Carnet Colegial CSCAE.
- Incorporación de una compañera
- CAT: BIM-ZFP

## 3. Impulso al Posicionamiento

- Observatorio 2030.
- New European Bauhaus
- Entrevistas, prensa, radio.
- Colaboración con COAS.
- Proyectos Europeos.
- Foro de la UIA.
- Premios: Victor Beltrí
- Premios CSCAE.
- Tribunal PFC y Premios PFC COAMU.
- Suplemento de verano LA VERDAD
- Revista CUADERNOS

**COAMU**  
COLEGIO OFICIAL DE  
**ARQUITECTOS**  
REGIÓN DE MURCIA

**INTRODUCCIÓN:  
EL ESTADO DE LA  
PROFESIÓN**

**ANÁLISIS DE GESTIÓN  
CUANTITATIVO**

**ANÁLISIS DE GESTIÓN  
CUALITATIVO**

**AGRUPACIONES**

**ECC**

**CTEM**

# ANÁLISIS DE GESTIÓN CUALITATIVO:

## 1. Apoyo al ejercicio de la Profesión

- Oficinas de Apoyo a la Rehabilitación.
- LEE
- Microsite CSCAE

**COAMU**  
COLEGIO OFICIAL DE  
**ARQUITECTOS**  
REGIÓN DE MURCIA

**INTRODUCCIÓN:  
EL ESTADO DE LA  
PROFESIÓN**

**ANÁLISIS DE GESTIÓN  
CUANTITATIVO**

**ANÁLISIS DE GESTIÓN  
CUALITATIVO**

**AGRUPACIONES**

**ECC**

**CTEM**

# ANÁLISIS DE GESTIÓN CUALITATIVO: Apoyo al ejercicio de la Profesión

Oficinas de Apoyo a la Rehabilitación.



**RedOAR** 

**COAMU**  
COLEGIO OFICIAL DE  
**ARQUITECTOS**  
REGIÓN DE MURCIA

**INTRODUCCIÓN:  
EL ESTADO DE LA  
PROFESIÓN**

**ANÁLISIS DE GESTIÓN  
CUANTITATIVO**

**ANÁLISIS DE GESTIÓN  
CUALITATIVO**

**AGRUPACIONES**

**ECC**

**CTEM**



# ANÁLISIS DE GESTIÓN CUALITATIVO:

## Apoyo al ejercicio de la Profesión

- LEE. CURSO

**CSCAE**  
Consejo Superior de los Colegios de Arquitectos de España

### ÍNDICE COMENTADO

### LIBRO DEL EDIFICIO EXISTENTE

ANEXO I del RD 853/2021 de 5 de octubre, por el que se regulan los programas de ayuda en materia de rehabilitación de vivienda social del Plan de Recuperación,

03:22

Solicitar control

CC

C

MC

NC

17:38  
16/11/2021

**COAMU**  
COLEGIO OFICIAL DE  
ARQUITECTOS  
REGIÓN DE MURCIA

INTRODUCCIÓN:  
EL ESTADO DE LA  
PROFESIÓN

ANÁLISIS DE GESTIÓN  
CUANTITATIVO

**ANÁLISIS DE GESTIÓN  
CUALITATIVO**

AGRUPACIONES

ECC

CTEM

# ANÁLISIS DE GESTIÓN CUALITATIVO:

## Apoyo al ejercicio de la Profesión

- MICROSITE

### ARQUITECTOS Información de interés para el ejercicio de la profesión

Ejercicio profesional	Herramientas	Contratación pública	Normativa	Formación profesional continua	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Noticias profesión</li> <li>- Ofertas de trabajo int.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Noticias BIM</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Concursos destacados</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Seguimiento de normativa</li> <li>- Actualidad CTE</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Cursos de los COAS (anuncio)</li> </ul>	Noticias
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Código deontológico</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Guía de ayudas a la rehabilitación</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Baremos RENFE</li> <li>- Libro blanco</li> <li>- Pliegos tipo ?¿</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Guías CTE ¿?</li> <li>- Manual de Calidad</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Plan de formación del CSCAE ¿?</li> <li>- Normativa CPD UIA</li> </ul>	Documentos
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Carnet colegial</li> <li>- Legislación sobre la profesión</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Libro de Ordenes Digital del CSCAE</li> <li>- Plataforma de Visado interterritorial</li> <li>- IndexARQ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Plataforma de concursos CSCAE</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Normativa autonómica (aplicación propia)</li> <li>- Enlaces de referencia</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Canal formación</li> <li>- Formación BIM</li> <li>- CPD UIA</li> </ul>	Enlaces
<ul style="list-style-type: none"> <li>- La colegiación en España</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Fags Libro de Órdenes</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Artículo Ley de contratos del sector público</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Consultas CATS</li> <li>- Consultas CTE y Urbanismo del blogdelaunión</li> </ul>		FAQs
					Promociones

**COAMU**  
COLEGIO OFICIAL DE  
**ARQUITECTOS**  
REGIÓN DE MURCIA

INTRODUCCIÓN:  
EL ESTADO DE LA  
PROFESIÓN

ANÁLISIS DE GESTIÓN  
CUANTITATIVO

ANÁLISIS DE GESTIÓN  
CUALITATIVO

AGRUPACIONES

ECC

CTEM

# ANÁLISIS DE GESTIÓN CUALITATIVO:

## 2. Apoyo a colegiados

- Asesoría laboral y Jurídica.
- Comisión de Visado.
- Nuevos espacios COAMU
- Escuela de Formación
- Biblioteca.
- Carnet Colegial CSCAE
- Incorporación de una compañera
- CAT: BIM-ZFP-AGILIZACION

**COAMU**  
COLEGIO OFICIAL DE  
**ARQUITECTOS**  
REGIÓN DE MURCIA

**INTRODUCCIÓN:  
EL ESTADO DE LA  
PROFESIÓN**

**ANÁLISIS DE GESTIÓN  
CUANTITATIVO**

**ANÁLISIS DE GESTIÓN  
CUALITATIVO**

**AGRUPACIONES**

**ECC**

**CTEM**



# ANÁLISIS DE GESTIÓN CUALITATIVO:

Apoyo A COLEGIADOS\_ ESCUELA DE FORMACIÓN

**Curso Nuevo Código Estructural: CE 2021. 30 horas lectivas.**

**Curso Aplicación y ejemplos prácticos del nuevo Código Estructural. La llegada de los Euro-Códigos de hormigón y acero a España. 50 horas lectivas.**

**COAMU**  
COLEGIO OFICIAL DE  
**ARQUITECTOS**  
REGIÓN DE MURCIA

**INTRODUCCIÓN:  
EL ESTADO DE LA  
PROFESIÓN**

**ANÁLISIS DE GESTIÓN  
CUANTITATIVO**

**ANÁLISIS DE GESTIÓN  
CUALITATIVO**

**AGRUPACIONES**

**ECC**

**CTEM**

# ANÁLISIS DE GESTIÓN CUALITATIVO:

Apoyo A COLEGIADOS\_ ASESORÍA LABORAL



**COAMU**  
COLEGIO OFICIAL DE  
**ARQUITECTOS**  
REGIÓN DE MURCIA

**INTRODUCCIÓN:  
EL ESTADO DE LA  
PROFESIÓN**

**ANÁLISIS DE GESTIÓN  
CUANTITATIVO**

**ANÁLISIS DE GESTIÓN  
CUALITATIVO**

**AGRUPACIONES**

**ECC**

**CTEM**

# ANÁLISIS DE GESTIÓN CUALITATIVO:

Apoyo A COLEGIADOS\_ COMISIÓN DE VISADO

**SE TRATAN INCIDENCIAS Y PROPUESTAS CON OBJETO DE MEJORAR EL SERVICIO Y ATENCIÓN AL COLEGIADO.**

**COAMU**  
COLEGIO OFICIAL DE  
**ARQUITECTOS**  
REGIÓN DE MURCIA

**INTRODUCCIÓN:  
EL ESTADO DE LA  
PROFESIÓN**

**ANÁLISIS DE GESTIÓN  
CUANTITATIVO**

**ANÁLISIS DE GESTIÓN  
CUALITATIVO**

**AGRUPACIONES**

**ECC**

**CTEM**



# ANÁLISIS DE GESTIÓN CUALITATIVO:

Apoyo A COLEGIADOS\_ CARNET COLEGIAL

**Webinar de fotografía de Arquitectura**  
Con **Fernando Guerra**, embajador de Canon  
17 de marzo, de 17:00h a 18:30h **Gratuito**



"La arquitectura era una vocación natural y, como arquitectos, estamos obsesionados con la preservación de nuestro trabajo, que es donde entra la fotografía"

Fernando Guerra, colaborador regular en Casabella, Wallpaper, Dwell, ESN y Dwell.

Beneficiate de ofertas exclusivas con el **CARNÉ COLEGIAL**

**CSCAE** **KNAUF** **COSENTINO** **Canon**

**#CarnéColegial**

un proyecto para que te beneficies de la colegiación sea cual sea la forma en la que ejerces la profesión

Con la colaboración de **COSENTINO** **KNAUF**



**COAMU**  
COLEGIO OFICIAL DE  
**ARQUITECTOS**  
REGIÓN DE MURCIA

INTRODUCCIÓN:  
EL ESTADO DE LA  
PROFESIÓN

ANÁLISIS DE GESTIÓN  
CUANTITATIVO

ANÁLISIS DE GESTIÓN  
CUALITATIVO

AGRUPACIONES

ECC

CTEM

# ANÁLISIS DE GESTIÓN CUALITATIVO:

## 3.POSICIONAMIENTO

- Observatorio 2030.
- New European Bauhaus
- Entrevistas, prensa, radio.
- Colaboración con COAS.
- Proyectos Europeos.
- Foro de la UIA.
- Premios: Victor Beltrí
- Premios CSCAE.
- Tribunal PFC y Premios PFC COAMU.
- Suplemento de verano LA VERDAD
- Revista CUADERNOS

**COAMU**  
COLEGIO OFICIAL DE  
**ARQUITECTOS**  
REGIÓN DE MURCIA

**INTRODUCCIÓN:  
EL ESTADO DE LA  
PROFESIÓN**

**ANÁLISIS DE GESTIÓN  
CUANTITATIVO**

**ANÁLISIS DE GESTIÓN  
CUALITATIVO**

**AGRUPACIONES**

**ECC**

**CTEM**

# ANÁLISIS DE GESTIÓN CUALITATIVO:

## POSICIONAMIENTO\_ observatorio 2030



**COAMU**  
COLEGIO OFICIAL DE  
**ARQUITECTOS**  
REGIÓN DE MURCIA

**INTRODUCCIÓN:**  
**EL ESTADO DE LA**  
**PROFESIÓN**

**ANÁLISIS DE GESTIÓN**  
**CUANTITATIVO**

**ANÁLISIS DE GESTIÓN**  
**CUALITATIVO**

**AGRUPACIONES**

**ECC**

**CTEM**



# ANÁLISIS DE GESTIÓN CUALITATIVO:

POSICIONAMIENTO\_ FORO UIA



**COAMU**  
COLEGIO OFICIAL DE  
**ARQUITECTOS**  
REGIÓN DE MURCIA

INTRODUCCIÓN:  
EL ESTADO DE LA  
PROFESIÓN

ANÁLISIS DE GESTIÓN  
CUANTITATIVO

**ANÁLISIS DE GESTIÓN  
CUALITATIVO**

AGRUPACIONES

ECC

CTEM

# ANÁLISIS DE GESTIÓN CUALITATIVO:

## POSICIONAMIENTO\_ new european bauhaus



**COAMU**  
COLEGIO OFICIAL DE  
**ARQUITECTOS**  
REGIÓN DE MURCIA

**INTRODUCCIÓN:**  
**EL ESTADO DE LA**  
**PROFESIÓN**

**ANÁLISIS DE GESTIÓN**  
**CUANTITATIVO**

**ANÁLISIS DE GESTIÓN**  
**CUALITATIVO**

**AGRUPACIONES**

**ECC**

**CTEM**

# ANÁLISIS DE GESTIÓN CUALITATIVO:

## POSICIONAMIENTO\_ FOROS Y JORNADAS



**COAMU**  
COLEGIO OFICIAL DE  
**ARQUITECTOS**  
REGIÓN DE MURCIA

**INTRODUCCIÓN:**  
**EL ESTADO DE LA**  
**PROFESIÓN**

**ANÁLISIS DE GESTIÓN**  
**CUANTITATIVO**

**ANÁLISIS DE GESTIÓN**  
**CUALITATIVO**

**AGRUPACIONES**

**ECC**

**CTEM**



# ANÁLISIS DE GESTIÓN CUALITATIVO:

## POSICIONAMIENTO\_ artículos de prensa

COAMU  
COLEGIO OFICIAL DE  
ARQUITECTOS  
REGIÓN DE MURCIA

**María José Peñalver**  
DECANA DEL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE LA REGIÓN DE MURCIA

### «La rehabilitación integral de viviendas supone invertir en salud»

«La seguridad, la accesibilidad y en la actualidad la concienciación sobre la rehabilitación integral bajo un enfoque energético nos convierten a los arquitectos en el mejor aliado»

En este especial hablamos del papel importante que juegan los profesionales a la hora de garantizar la tranquilidad de los vecinos en el mantenimiento de sus comunidades y fincas. En este sentido, ¿qué pueden ofrecer los arquitectos?

Los arquitectos desempeñan un papel principal a la hora de afrontar los retos de mejora de las condiciones de los edificios de viviendas existentes. La seguridad, la accesibilidad y en la actualidad la concienciación sobre la rehabilitación integral bajo un enfoque energético nos convierten en su mejor aliado para ganar en términos de salud, grado de confort, bienestar, etc.

La casa, como la mayor inversión de los ciudadanos que es, ha de tener una especial atención y mantenimiento. De hecho, hemos firmado dos convenios con el Colegio de Administradores de Fincas, uno a nivel estatal y otro a nivel regional, en los que manifestamos nuestra intención de colaborar tanto en la gestión como en el asesoramiento técnico de la tramitación de ayudas.

Ha mencionado el enfoque energético a la hora de rehabilitar viviendas. ¿La eficiencia energética es un factor cada vez más tenido en cuenta por los arquitectos?

Efectivamente, la rehabilitación integral de viviendas supone invertir en salud. Una vivienda poco eficiente asume y asumirá muchos más costes y penalizaciones. Las



La decana, María José Peñalver (centro), junto a su equipo, JUAN CARLOS CAVA.

«Nosotros acompañamos en todo el proceso de solicitud de ayudas Next Generation»

En este sentido, las ayudas Next Generation son una buena oportunidad para invertir en la rehabilitación de edificios en pro de la eficiencia energética, pero hay que saber darles una buena gestión.

En este sentido, los arquitectos juegan un papel clave, ¿no?

Los arquitectos acompañamos en todo el proceso de solicitud de ayudas. Empezamos elaborando el Libro del Edificio Existente, donde realizamos un primer diagnóstico del estado del edificio, se analizan sus deficiencias y se proponen acciones de mejora con objeto de garantizar la seguridad, mejorar la accesibilidad y su eficiencia energética. Para conseguir tales fines, también nos encargamos de la redacción del proyecto de rehabilitación correspondiente, en el que se definen con precisión todas las intervenciones a ejecutar.

Es importante saber que estos primeros pasos están totalmente subvencionados y suponen el punto de partida para poder optar al resto de ayudas. La renovación del parque de viviendas apuesta por enfoques integrales, de modo que la mejora de la eficiencia energética y la integración de fuentes

de energía renovables se acompañe de una mejora de la accesibilidad, conservación, mejora de la seguridad de utilización y la digitalización de los edificios.

Estas ayudas procedentes de fondos europeos también incluyen numerosas desgravaciones y beneficios fiscales, ¿los arquitectos también pueden informar en este sentido?

Efectivamente, entre el Consejo Superior de Arquitectos de España y el Consejo General de Economistas se ha realizado un trabajo conjunto para que ambos profesionales estén bien informados y puedan asesorar a los usuarios de viviendas que quieren acogerse a estas ayudas, ya que pueden obtener beneficios fiscales a través de tres líneas: minoración del IVA, deducciones en el IRPF por cantidades invertidas en rehabilitación energética y la no integración de la renta de las viviendas a rehabilitar. Otro de los aspectos que mencionamos en este especial es la inversión de fu-

48 | CULTURAS Y SOCIEDAD |

### «Entre el periodismo y la arquitectura hay puntos de conexión»

El director de LA VERDAD agradece el premio Víctor Beltrí del Colegio Oficial de Arquitectos por el apoyo del diario para visibilizar a los profesionales del sector

M. G.

MURCIA. Según el Barómetro de Arquitectura y Edificación, una iniciativa del Consejo Superior de los Colegios de Arquitectos de España (CSCAE), la rehabilitación de viviendas en España se ha disparado. Pero, según señaló anoche la decana del Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia (COAMU), María José Peñalver, «igual no es casualidad que en nuestra región se haya doblado desde el año 2019. Hemos tenido un incremento de un 90,16% en actuaciones de rehabilitación». Peñalver aportó estos datos antes de dar las gracias a LA VERDAD por ayudar desde el diario a impulsar este sector, que dentro de España está a la cola en Europa. El COAMU ha reconocido este año con su pre-

mio Víctor Beltrí a LA VERDAD por su apuesta por la divulgación de la arquitectura, a través especialmente de las series de verano 'La casa de tu vida' (2019), 'La reforma de tu vida' (2020) y 'La casa postpandemia' (2021). Todos los proyectos publicados a lo largo de esos tres veranos forman parte de un catálogo que acaba de editar el COAMU, con artículos de Alberto Aguirre, director de LA VERDAD; María José Peñalver, Juan Pedro Sanz Alarcón, vicedecano, y Manuel Madrid, jefe de Culturas y Sociedad del diario.

Según Peñalver, estas series son ejemplo de que «la arquitectura forma parte de la historia que vivimos y es el reflejo de cada momento». Víctor Beltrí, que da nombre al premio, fue el más laureado arquitecto modernista de la Región. Este galardón a entidades y personas distinguidas por su apoyo y defensa de la arquitectura, del urbanismo y del desarrollo sostenible y medio ambiente urbano y rural, especialmente en sus componentes artística, humanística y social, lo reci-



El director de LA VERDAD, Alberto Aguirre de Cárcer, recibe el premio de manos de María José Peñalver, vicedecana del COAMU.

#### Interés de la sociedad

Aguirre de Cárcer agradeció el reconocimiento del Colegio de Arquitectos, «que desborda todas nuestras expectativas». Durante los tres últimos años hemos querido intensificar esa relación con los arquitectos para contribuir a sensibilizar sobre el talento que

hay en la Región de Murcia en el ámbito de la arquitectura y no dejar aparte a estos profesionales de los grandes debates que se están produciendo en el ámbito del urbanismo, o del patrimonio». Las series de verano sobre arquitectura responden a «un interés en la sociedad al que no estábamos haciendo entonces sabiendo responder. De alguna manera, el periodismo es una forma de estar en el mundo, con los ojos abiertos, intentando husmear, sabiendo qué quiere

la audiencia, qué le interesa, o qué puede ser útil para su vida». El director de LA VERDAD percibe «puntos de conexión entre el periodismo y la arquitectura, porque son trabajos con un componente creativo; al tiempo, con una finalidad muy funcional. Planificar coberturas y crear secciones tiene que servir para algo, y siempre hemos percibido que esta sección de veranos es de las que mayor éxito tienen». El COAMU alberga estos días la muestra 'La casa postpandemia'.

INTRODUCCIÓN:  
EL ESTADO DE LA  
PROFESIÓN

ANÁLISIS DE GESTIÓN  
CUANTITATIVO

ANÁLISIS DE GESTIÓN  
CUALITATIVO

AGRUPACIONES

ECC

CTEM

### UNA NUEVA OFICINA DE APOYO A LA REHABILITACIÓN

El Colegio Oficial de Arquitectos de la Región de Murcia, en colaboración con el Consejo Superior de Arquitectos de España ha puesto en marcha dentro de la Red OAR, la Oficina de Apoyo a la Rehabilitación. Este centro es un instrumento al servicio de las administraciones locales, de los profesionales y del conjunto de la ciudadanía para facilitar la gestión de ayudas destinadas a la rehabilitación de viviendas y optimizar la ejecución de proyectos con el fin de que el mayor número de familias y comunidades de vecinos se beneficien de los fondos y, de esta forma, mejoren su calidad de vida.



El COAMU en red de oficinas de apoyo a la rehabilitación y renovación energética  
**RedOAR**  
Para un 2022 más sostenible y renovado

COLEGIO OFICIAL DE  
ARQUITECTOS  
REGIÓN DE MURCIA

**OARMU**  
OFICINA DE APOYO A LA  
REHABILITACIÓN  
REGIÓN DE MURCIA



# ANÁLISIS DE GESTIÓN CUALITATIVO:

## POSICIONAMIENTO\_ artículos de prensa

COAMU  
COLEGIO OFICIAL DE  
ARQUITECTOS  
REGIÓN DE MURCIA

6 | REGIÓN

Miércoles 13.04.22  
LA VERDAD

## Siete municipios acudirán a fondos europeos para rehabilitar edificios emblemáticos

El Colegio de Arquitectos firma una ronda de convenios para impulsar la restauración y modernización de ocho inmuebles y aprovechar las nuevas subvenciones

RUBÉN GARCÍA BASTIDA

MURCIA. Siete ayuntamientos han firmado convenios de colaboración con el Colegio de Arquitectos de la Región de Murcia para rehabilitar con ayudas europeas edificios de gran relevancia histórica y arquitectónica. Estos son fruto de la iniciativa del órgano colegial que se encuentra inmerso en una intensa ronda de contactos y reuniones informativas con los consistorios para seguir sumando proyectos que permitan aprovechar la convocatoria de ayudas del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana (Mima) para recuperación integral inmuebles públicos de titularidad local, dentro del Programa de Impulso a la Rehabilitación de Edificios Públicos (Pirap). Este se enmarca en el Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia del Gobierno central con cargo a los fondos europeos 'Next Generation'.

«Hemos asumido esa responsabilidad», explica la decana del Colegio, María José Peñalver. Nos pusimos en contacto con ellos para comunicarles estas ayudas que iban a salir por si podían ir preparándose y seleccionar edificios de relevancia que pudiesen ser objeto de rehabilitación y salir a concurso público».

Hasta el momento, los convenios bilaterales se han firmado con los consistorios de Abarán, Alcantarilla, Campos del Río, Torre Pacheco, Lorca, Yecla y La Unión. Todos ellos han escogido un edificio o conjunto arquitectónico de referencia a excepción de Alcantarilla, que ha propuesto dos, por lo que en total, son ocho los proyectos impulsados por la Oficina de apoyo a la rehabilitación (OAR) del órgano colegial.

**Una oportunidad única.** Peñalver, explica que «este programa constituye una oportunidad única para la recuperación de estos inmuebles que de otra forma tendrían muy difícil poder recibir intervenciones de tal calidad y coste».

En todos los casos se trata de «intervenciones importantes, que afectan a grandes superficies y que van a poner en valor el municipio», afirma la decana.

En el caso de Abarán, el inmueble elegido es el que alberga la pro-



Una vecina de Alcantarilla pasa frente a la fábrica Casa Esteve, que el Ayuntamiento proyecta rehabilitar con el Programa Pirap. NACHO GARCÍA / AGN



Chale José María Precioso, en Alcantarilla. COAMU



Edificio Cazadores, en el municipio de Yecla. COAMU



Edificio de las antiguas Escuelas Graduadas de La Unión. COAMU

### LOS PROYECTOS

- 1 Abarán.** El Consistorio prepara el concurso para las obras de su propia sede, en el casco urbano de la localidad.
- 2 Alcantarilla** plantea dos proyectos, la fábrica Esteve para el Museo de la Conserva y el chale José María Precioso para convertirlo en una sala de cultura de usos múltiples.
- 3 Campos del Río** proyecta la rehabilitación integral del complejo Escuelas Viejas, que consta de dos bloques, como casa de asociaciones y centro de Emergencias.
- 4 Torre Pacheco** sacará a concurso el antiguo centro de salud para convertirlo en residencia de artistas, sala de exposiciones y espacio polivalente.

va, antigua conservera situada a la entrada de la localidad, frente a la actual factoría de Hero, y el chale José María Precioso. Por su parte, el Ayuntamiento de Campos del Río prepara el concurso

Miércoles 13.04.22  
LA VERDAD



Sede del Ayuntamiento de Abarán, en la Plaza Vieja. COAMU



Centro cultural Alcalde José María Campoy Camacho, en Lorca. COAMU

- 5 Lorca** desea rehabilitar el centro cultural Alcalde José María Campoy Camacho.
- 6 Yecla** sacará a concurso de ideas para el edificio Cazadores, en el centro urbano.
- 7 La Unión** ya ha publicado el concurso para rehabilitar las antiguas escuelas graduadas.

para el complejo Escuelas Viejas, que consta de dos bloques que se convertirían en centro de emergencias municipal, mientras que el de Torre Pacheco centra la actuación en el antiguo centro de sa-

lud, que desea convertir en espacio polivalente. Lorca ha optado por el centro cultural José María Campoy Camacho, en pleno casco histórico, y Yecla, por el edificio Cazadores.

El Ayuntamiento de La Unión ha sido el primero en sacar su proyecto a concurso. En su caso, se trata de la recuperación de las antiguas escuelas graduadas. El lunes, el Colegio de Arquitectos celebró un «webinar» informativo al que asistieron representantes de otros consistorios que estudian la opción. «Nos hemos puesto a su disposición para asesorarles y para actuar incluso como secretaría y diseñar exposiciones de los proyectos», asegura Peñalver. «Se han mostrado muy receptivos».

## La Región se alía con 12 autonomías para pedir un urbanismo «unificado»

Reivindican una normativa estatal que dote de seguridad jurídica al planeamiento en todos los territorios

LA VERDAD

MURCIA. El Ejecutivo regional, junto con otros doce gobiernos autonómicos, ha firmado el 'Manifiesto por la seguridad jurídica del planeamiento territorial y urbanístico', en el que se reclama al Gobierno central el impulso de una ley que ofrezca seguridad jurídica al planeamiento urbanístico y territorial.

El manifiesto, rubricado por la Región de Murcia, Galicia, Asturias, Cantabria, País Vasco, Navarra, Aragón, Castilla y León, Madrid, Extremadura, Andalu-

cía, Ceuta y Melilla, pretende fortalecer la coordinación en materia de ordenación del territorio y el urbanismo entre la Administración estatal y las autonomías para dotarlo de mayor dinamismo trámites unificados en todos los territorios.

### Casos de nulidad

Las regiones firmantes consideran necesario impulsar una normativa estatal que palle la situación en los últimos años de «casos de nulidad de planeamiento territorial o urbanístico debido a vicios formales, sin contenido sustantivo sobre los objetivos o elementos estructurantes, que podrían resolverse con procedimientos sencillos», según explicó el director general de Territorio y Arquitectura, Jaime Pérez Zulueta, que parti-

cipó ayer por videoconferencia en una reunión con sus homólogos del resto de autonomías en la que dieron el impulso definitivo al documento.

Las regiones señalan que las instituciones judiciales sostienen que la nulidad de un planeamiento no admite subsanación, convalidación o conservación de trámites; lo que exige a las administraciones locales que comiencen la tramitación desde el principio, lo que genera de años de esfuerzo colectivo y un «inaceptable» malgasto de recursos públicos. Así, las comunidades proponen impulsar una reforma de la legislación estatal para evitar la nulidad radical de los planes generales y otros instrumentos de planeamiento, cuando incurran vicios de procedimiento fácilmente subsanables.

REGIÓN | 7

INTRODUCCIÓN:  
EL ESTADO DE LA  
PROFESIÓN

ANÁLISIS DE GESTIÓN  
CUANTITATIVO

ANÁLISIS DE GESTIÓN  
CUALITATIVO

AGRUPACIONES

ECC

CTEM

FUTURO EN ESPAÑOL | vocento | LA VERDAD | CAF

V JORNADAS FUTURO EN ESPAÑOL

# CIUDADES SOSTENIBLES

MÉRCOLES 27 DE ABRIL, 17:30H

CUARTEL DE ARTILLERÍA, Pabellón 2 - Planta 2, Murcia  
Apertura de puertas a las 17:00H

Seguilo en directo: [www.laverdad.com](http://www.laverdad.com)

Más información e inscripciones en: [www.futuroenespañol.es](http://www.futuroenespañol.es)

COLABORAN







# ANÁLISIS DE GESTIÓN CUALITATIVO:

POSICIONAMIENTO\_ proyectos europeos

- BIMEPD
- EMPLEAVERDE

**COAMU**  
COLEGIO OFICIAL DE  
**ARQUITECTOS**  
REGIÓN DE MURCIA

INTRODUCCIÓN:  
EL ESTADO DE LA  
PROFESIÓN

**ANÁLISIS DE GESTIÓN  
CUANTITATIVO**

ANÁLISIS DE GESTIÓN  
CUALITATIVO

AGRUPACIONES

ECC

CTEM

# ANÁLISIS DE GESTIÓN CUALITATIVO:

POSICIONAMIENTO\_ proyectos europeos

## - Proyecto ERASMUS+ KA204

BI



Cofinanciado por el programa Erasmus+ de la Unión Europea



Colegio Oficial de  
Arquitectos de la Región de  
Murcia

Warsaw University  
of Technology

Warsaw University of  
Technology



Asociación Empresarial  
de Investigación Centro  
Tecnológico del  
Mármol, Piedra y  
Materiales



Institute of  
Entrepreneurship  
Development

Institute Entrepreneurship  
Development



Asociatia Bulgaria Green  
Building Council



Software para Arquitectura,  
Ingeniería y Construcción

CYPE France

**COAMU**  
COLEGIO OFICIAL DE  
**ARQUITECTOS**  
REGIÓN DE MURCIA

INTRODUCCIÓN:  
EL ESTADO DE LA  
PROFESIÓN

**ANÁLISIS DE GESTIÓN  
CUANTITATIVO**

ANÁLISIS DE GESTIÓN  
CUALITATIVO

AGRUPACIONES

ECC

CTEM

# AGRUPACIONES:PERITOS



**COAMU**  
COLEGIO OFICIAL DE  
**ARQUITECTOS**  
REGIÓN DE MURCIA

**INTRODUCCIÓN:  
EL ESTADO DE LA  
PROFESIÓN**

**ANÁLISIS DE GESTIÓN  
CUANTITATIVO**

**ANÁLISIS DE GESTIÓN  
CUALITATIVO**

**AGRUPACIONES**

**ECC**

**CTEM**



# AGRUPACIONES:URBANISTAS



**COAMU**  
COLEGIO OFICIAL DE  
**ARQUITECTOS**  
REGIÓN DE MURCIA

**INTRODUCCIÓN:  
EL ESTADO DE LA  
PROFESIÓN**

**ANÁLISIS DE GESTIÓN  
CUANTITATIVO**

**ANÁLISIS DE GESTIÓN  
CUALITATIVO**

**AGRUPACIONES**

**ECC**

**CTEM**

# AGRUPACIONES: Al servicio adm.



**COAMU**  
COLEGIO OFICIAL DE  
ARQUITECTOS  
REGIÓN DE MURCIA

**INTRODUCCIÓN:  
EL ESTADO DE LA  
PROFESIÓN**

**ANÁLISIS DE GESTIÓN  
CUANTITATIVO**

**ANÁLISIS DE GESTIÓN  
CUALITATIVO**

**AGRUPACIONES**

**ECC**

**CTEM**



# 15 DE DICIEMBRE 2022: ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA



**COAMU**  
COLEGIO OFICIAL DE  
**ARQUITECTOS**  
REGIÓN DE MURCIA



# TEMAS DE INTERÉS POR DECANA-PRESIDENTA E **INFORME de Gestión** que presenta la Junta de Gobierno y demás organismos y comisiones del COAMU

Coyuntura y profesion

Apoyo

Defensa y posicionamiento

Proyectos

Informe ejecutivo

**COAMU**  
COLEGIO OFICIAL DE  
**ARQUITECTOS**  
REGIÓN DE MURCIA

**1. ACTA ANTERIOR**

**2. INFORME GESTIÓN**

**3. PRESUPUESTO**

**4. PROPUESTAS  
COLEGIALES**

**5. RUEGOS Y  
PREGUNTAS**

# COYUNTURA Y PROFESION:

1. Contexto económico
2. Contexto político normativo
3. Contexto social
4. Impacto en la profesión
5. Oportunidades
6. Seguro Trienal

**COAMU**  
COLEGIO OFICIAL DE  
ARQUITECTOS  
REGIÓN DE MURCIA

**COYUNTURA Y PROFESION**

APOYO

DEFENSA Y  
POSICIONAMIENTO

PROYECTOS

INFORME EJECUTIVO

AGRUPACIONES

ECC

# COYUNTURA Y PROFESION:

## 2. Contexto político normativo

- ERESEE Y PNIEC

Establecen la importancia de elevar el ritmo de rehabilitación, de forma progresiva, de aquí a 2030 para alcanzar las 300.000 viviendas al año y mantener ese volumen hasta 2050 para cumplir los objetivos europeos.

- Directiva Europea Eficiencia Energética de los Edificios (EPBD)

Objetivo: un parque de viviendas neutras en carbono en 2050. Esto supone dos retos: una nueva edificación nula en carbono en todo su ciclo de vida, incluida la fabricación de los materiales, y una rehabilitación sistemática del parque existente para llevarlo también a la neutralidad en carbono.

- Real Decreto 470/2021, de 29 de junio, por el que se aprueba el Código Estructural

- Real Decreto, por el que se modifica el Código Técnico de la Edificación, aprobado por Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo

- Ley 7/2022, de 8 abril, de residuos y suelos contaminados para una Economía Circular

**COAMU**  
COLEGIO OFICIAL DE  
ARQUITECTOS  
REGIÓN DE MURCIA

**COYUNTURA Y PROFESION**

APOYO

DEFENSA Y  
POSICIONAMIENTO

PROYECTOS

INFORME EJECUTIVO

AGRUPACIONES

ECC



# COYUNTURA Y PROFESION:

## 4. Impacto en la profesión

Barómetro de  
Arquitectura  
y Edificación

Datos de visado.  
Tercer trimestre de 2022

BAE © CSCAE



**COAMU**  
COLEGIO OFICIAL DE  
ARQUITECTOS  
REGIÓN DE MURCIA

**COYUNTURA Y PROFESION**

**APOYO**

**DEFENSA Y  
POSICIONAMIENTO**

**PROYECTOS**

**INFORME EJECUTIVO**

**AGRUPACIONES**

**ECC**

# COYUNTURA Y PROFESION:

## 4. Impacto en la profesión: BAROMETRO

### Obra nueva y rehabilitación:

- La **SUPERFICIE** residencial y no residencial visada ha aumentado un 3,7%.
- Por trimestres, la superficie visada entre julio y septiembre cayó un 0,5% respecto a 2021, pero supone un 5,2% más que en el mismo periodo de 2019.

### Rehabilitación:

Hasta septiembre, el número de viviendas visadas para rehabilitación ha crecido un 13% (de 23.001 a 25.999).

Entre julio-septiembre, la tasa porcentual cayó un 12,7%, aunque supone un aumento de. 0,9 % respecto a 2019.

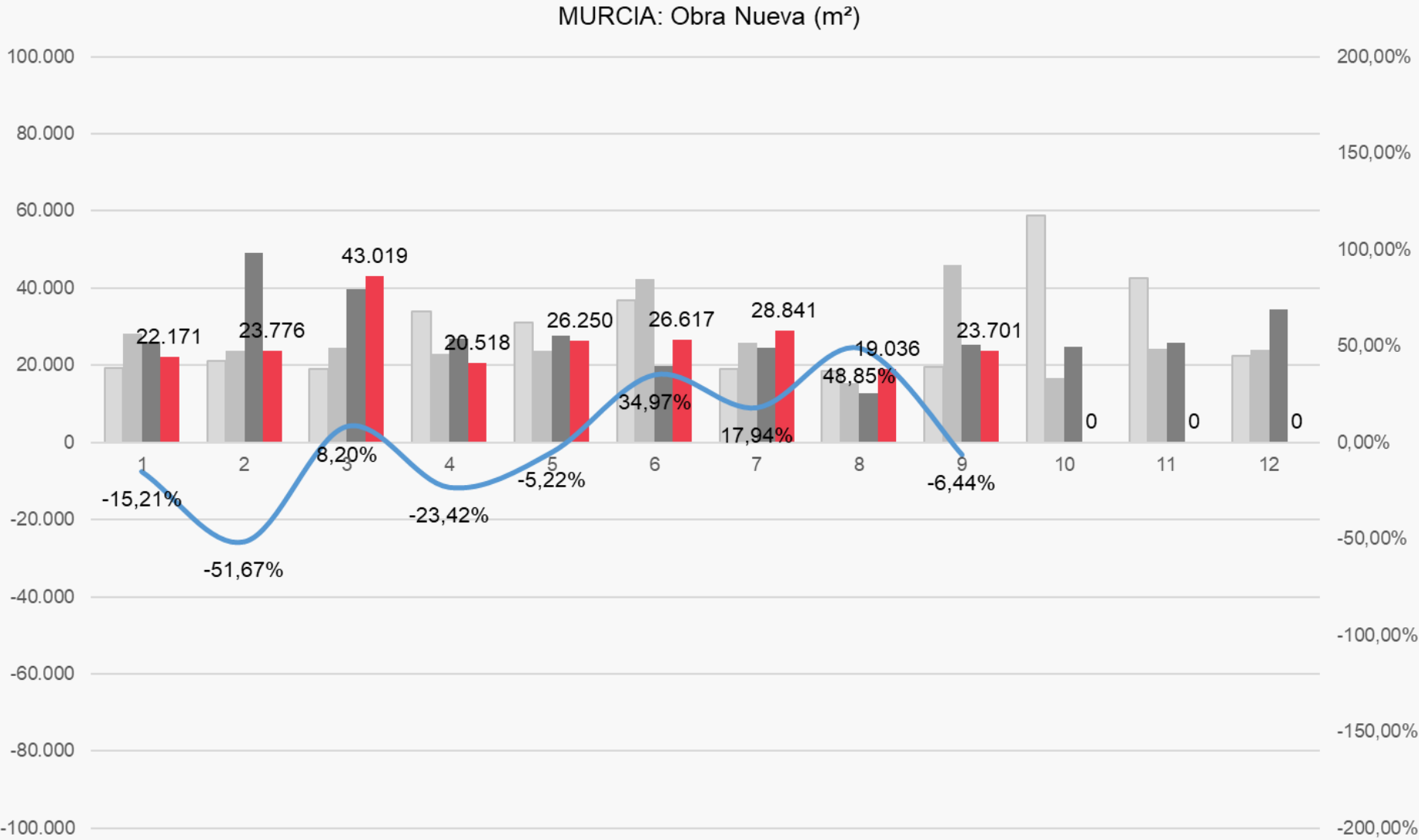
Rehabilitación residencial: La superficie autorizada para rehabilitación residencial ha aumentado un 18,6% respecto a los nueve primeros meses del año pasado.

### Obra nueva:

- Entre enero y septiembre, el número de viviendas nuevas visadas ha aumentado un 2,1% respecto a 2021.

# COYUNTURA Y PROFESION:

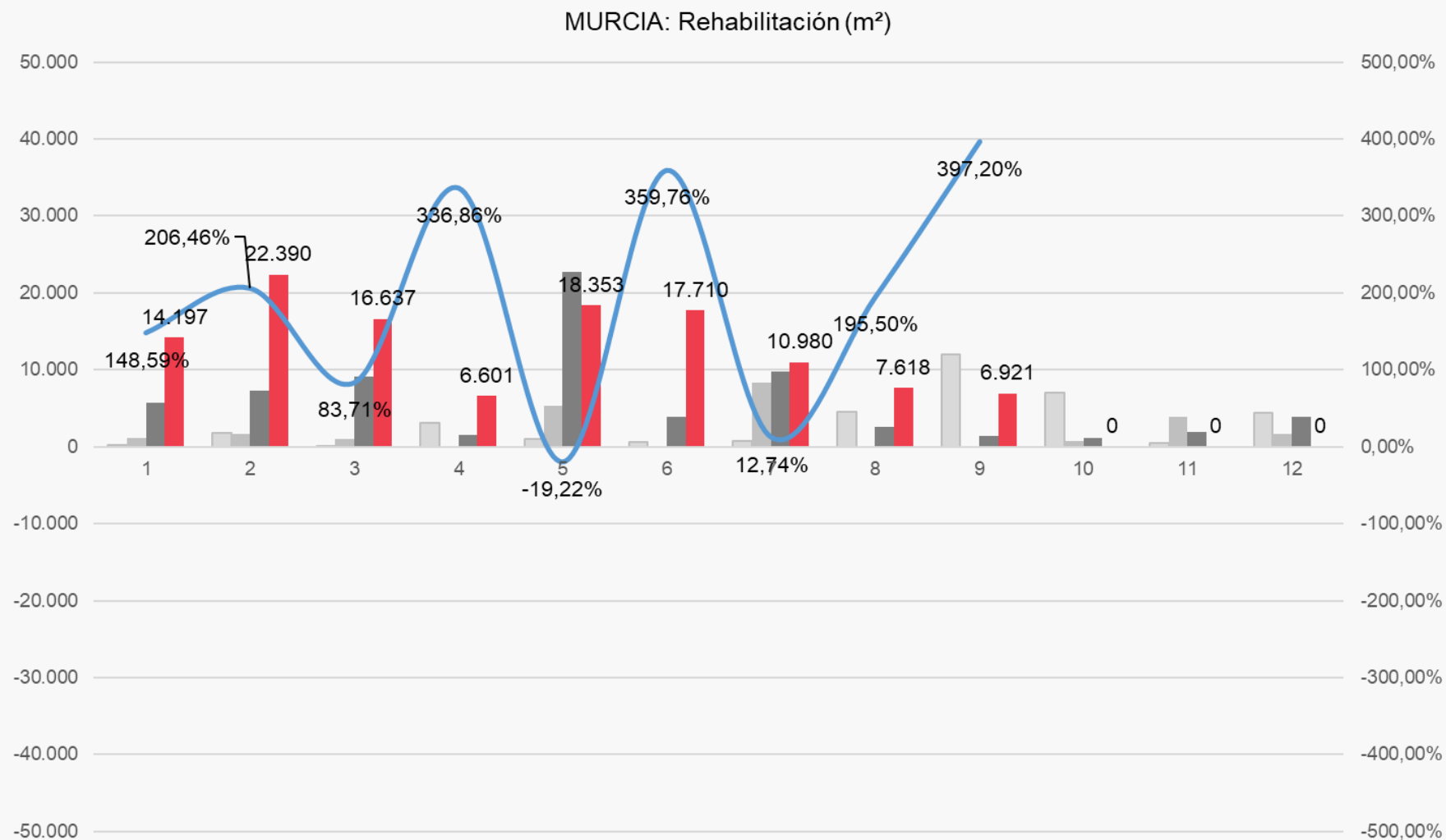
## 4. Impacto en la profesión: BAROMETRO





# COYUNTURA Y PROFESION:

## 4. Impacto en la profesión: BAROMETRO



**COAMU**  
COLEGIO OFICIAL DE  
ARQUITECTOS  
REGIÓN DE MURCIA

**COYUNTURA Y PROFESION**

**APOYO**

**DEFENSA Y  
POSICIONAMIENTO**

**PROYECTOS**

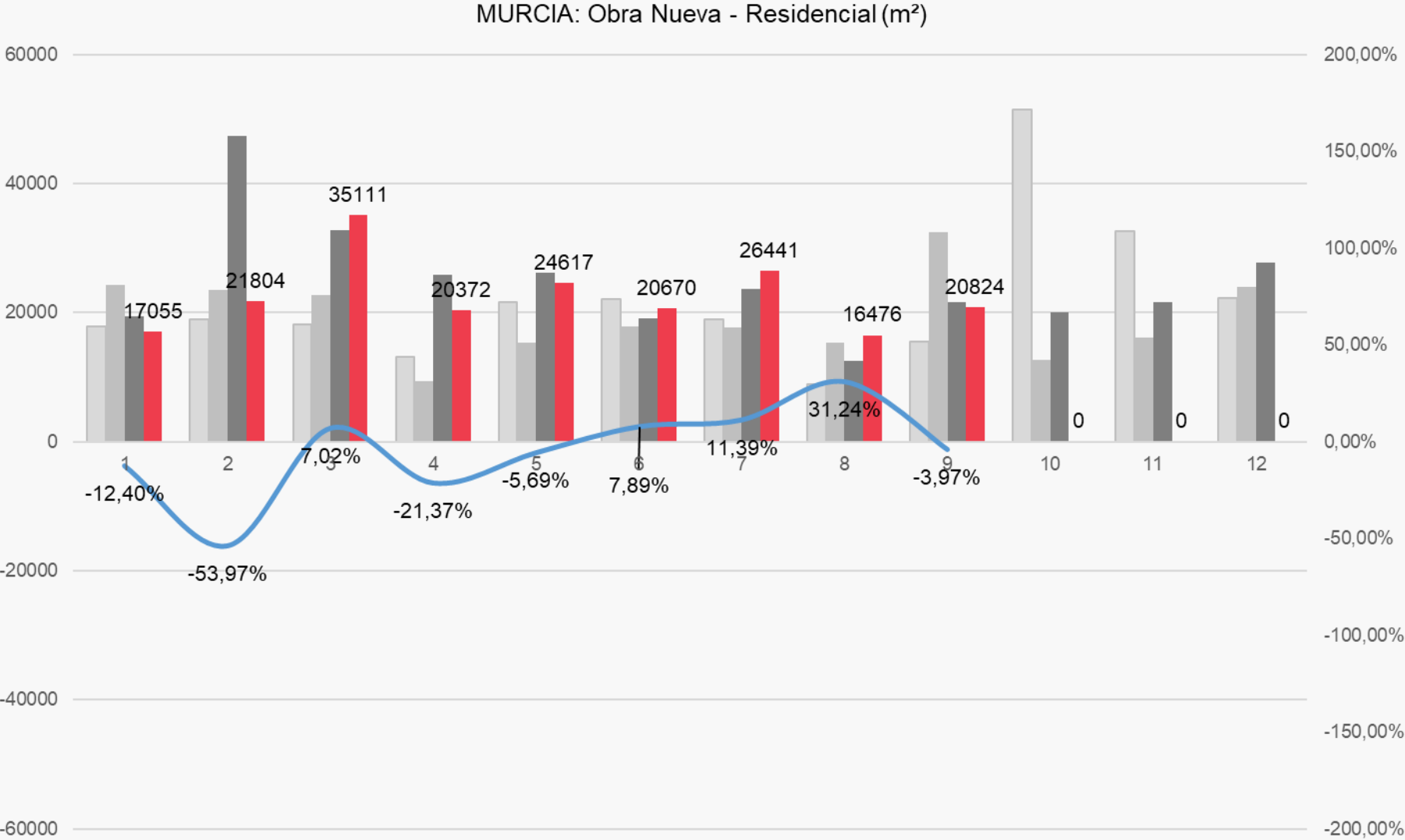
**INFORME EJECUTIVO**

**AGRUPACIONES**

**ECC**

# COYUNTURA Y PROFESION:

## 4. Impacto en la profesión: BAROMETRO



COAMU  
COLEGIO OFICIAL DE  
ARQUITECTOS  
REGIÓN DE MURCIA

COYUNTURA Y PROFESION

APOYO

DEFENSA Y  
POSICIONAMIENTO

PROYECTOS

INFORME EJECUTIVO

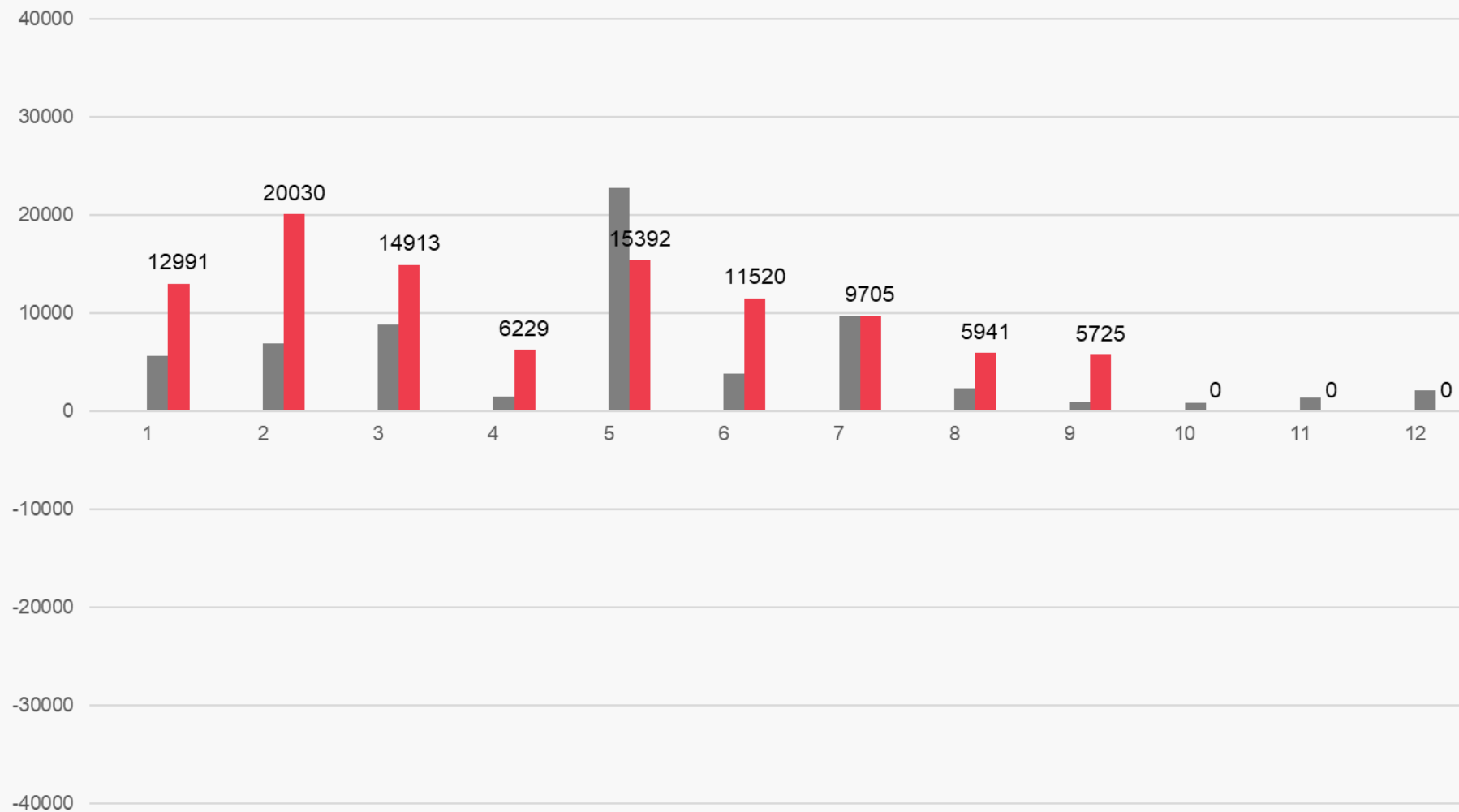
AGRUPACIONES

ECC

# COYUNTURA Y PROFESION:

## 4. Impacto en la profesión: BAROMETRO

MURCIA: Rehabilitación - Residencial (m²)



**COAMU**  
COLEGIO OFICIAL DE  
ARQUITECTOS  
REGIÓN DE MURCIA

**COYUNTURA Y PROFESION**

**APOYO**

**DEFENSA Y  
POSICIONAMIENTO**

**PROYECTOS**

**INFORME EJECUTIVO**

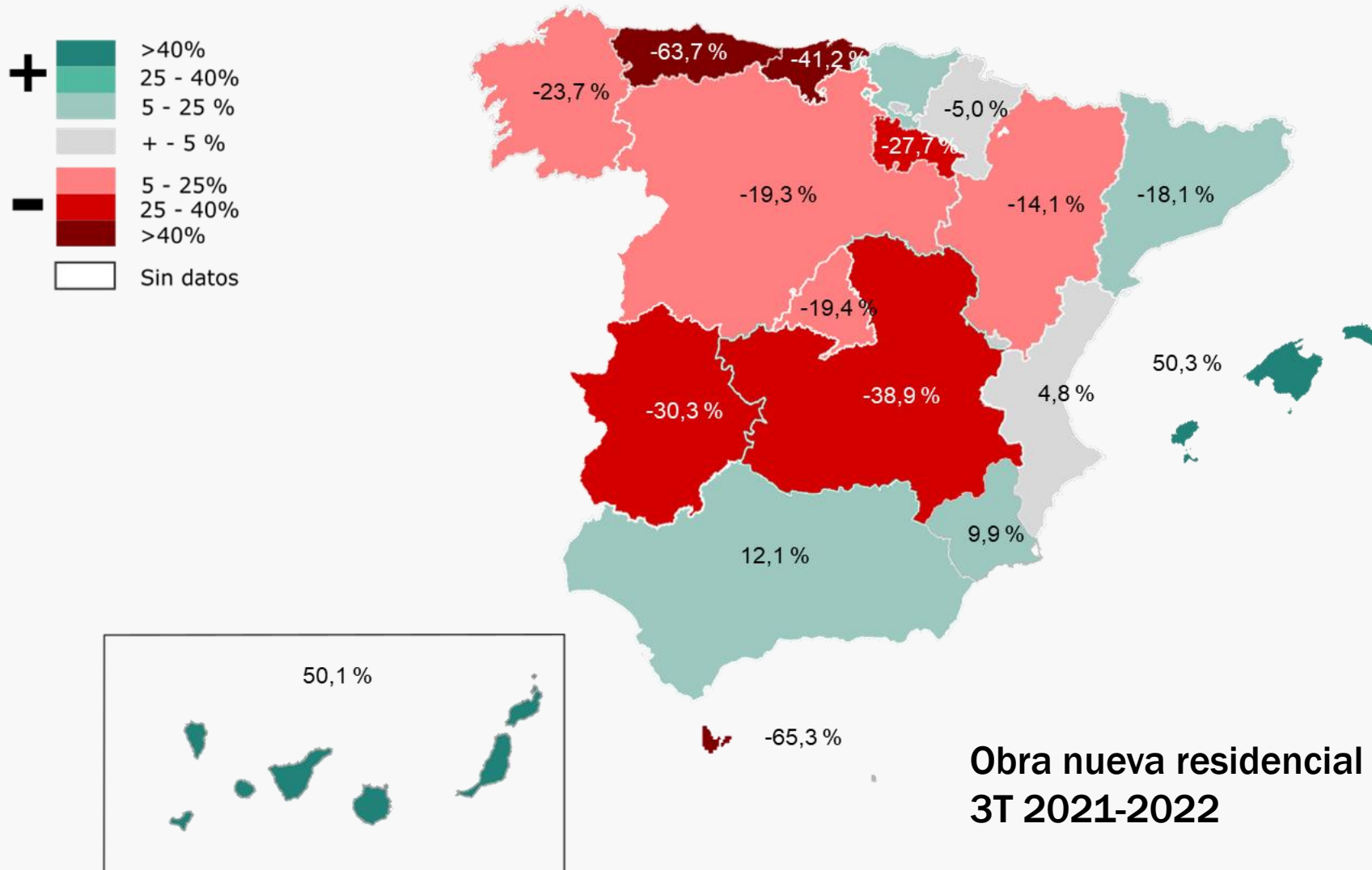
**AGRUPACIONES**

**ECC**



# COYUNTURA Y PROFESION:

## 4. Impacto en la profesión: BAROMETRO



**COAMU**  
COLEGIO OFICIAL DE  
ARQUITECTOS  
REGIÓN DE MURCIA

**COYUNTURA Y PROFESION**

**APOYO**

**DEFENSA Y  
POSICIONAMIENTO**

**PROYECTOS**

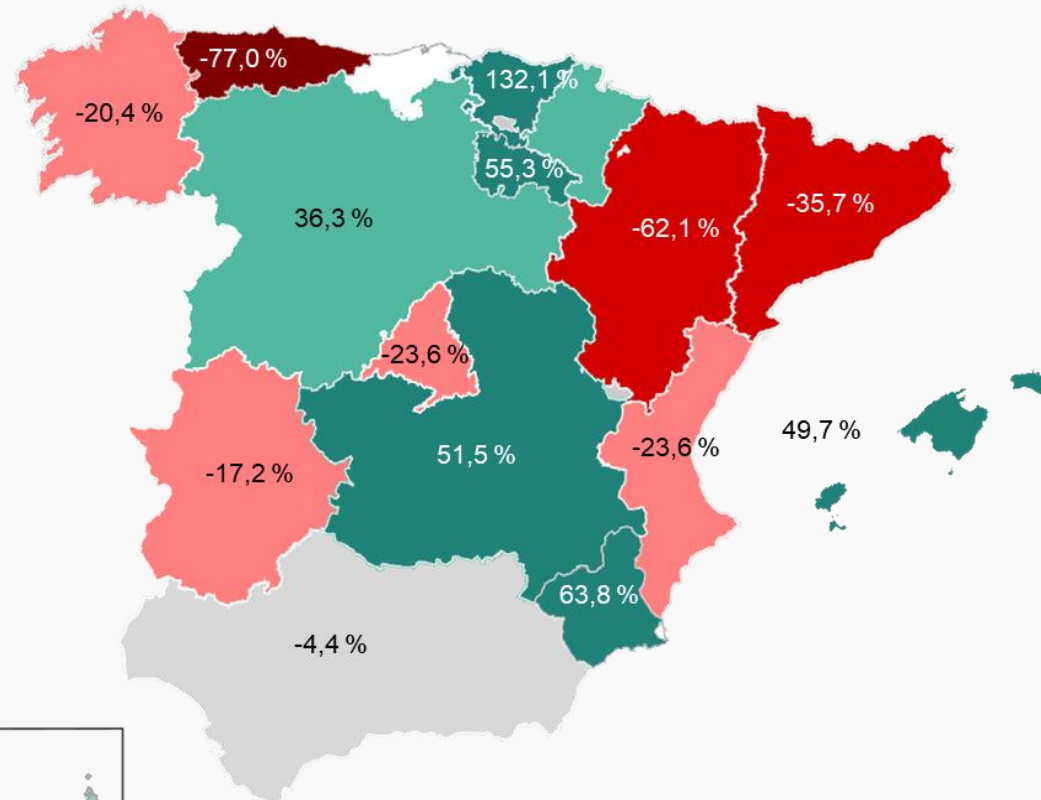
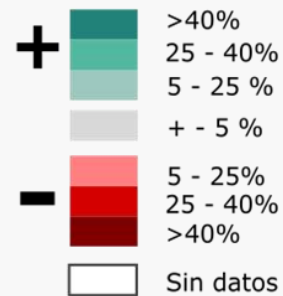
**INFORME EJECUTIVO**

**AGRUPACIONES**

**ECC**

# COYUNTURA Y PROFESION:

## 4. Impacto en la profesión: BAROMETRO



Rehabilitación residencial  
3T 2021-2022

**COAMU**  
COLEGIO OFICIAL DE  
ARQUITECTOS  
REGIÓN DE MURCIA

**COYUNTURA Y PROFESION**

**APOYO**

**DEFENSA Y  
POSICIONAMIENTO**

**PROYECTOS**

**INFORME EJECUTIVO**

**AGRUPACIONES**

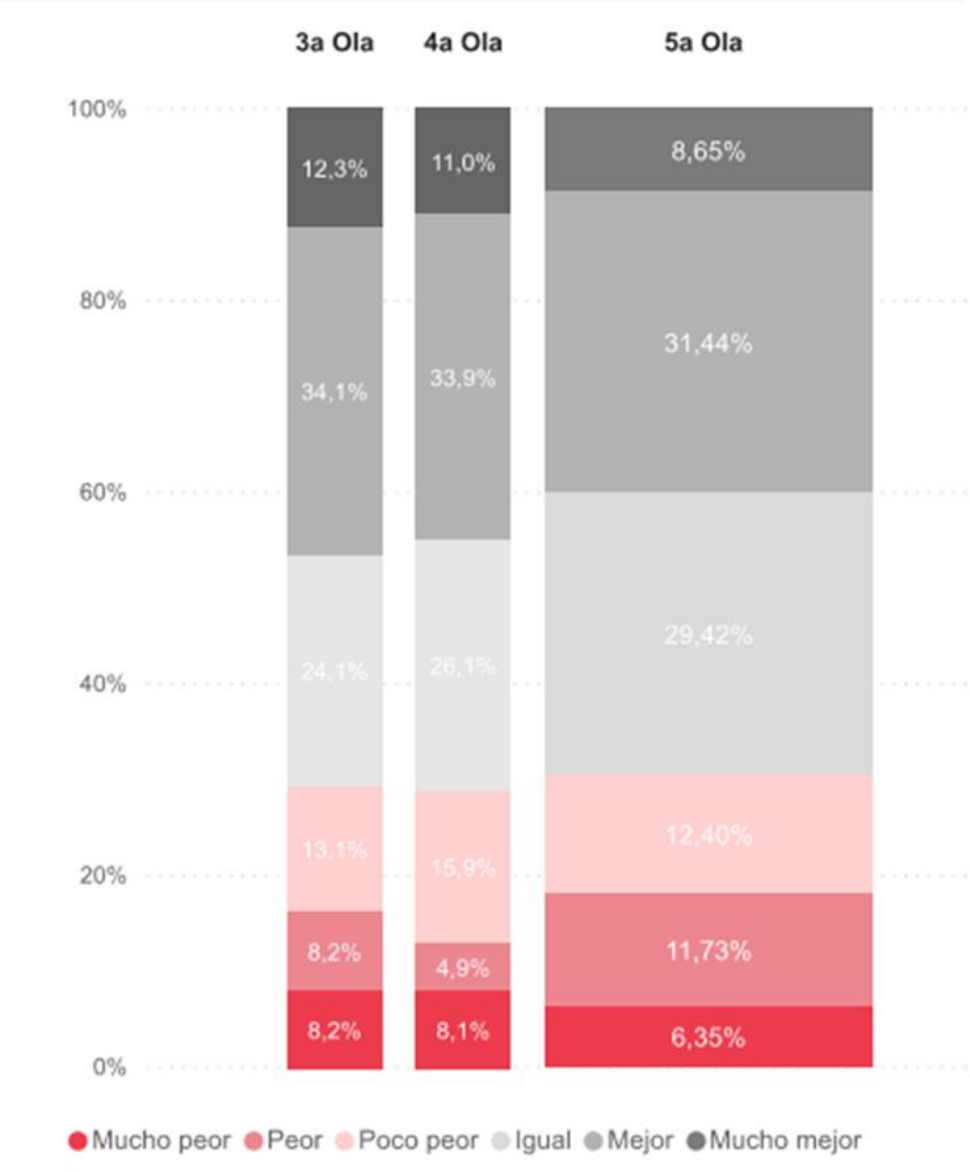
**ECC**

# COYUNTURA Y PROFESION:

## 4. Impacto en la profesión: BAROMETRO

De 2021 hasta lo que va del 2022, la actividad profesional mejoró para casi la mitad (40,09%) de los arquitectos y arquitectas encuestados, empeoró para el 30,48% y permaneció igual para el 29,42%.

Se amplía considerablemente el porcentaje de arquitectos que se mantienen estables (+2,82%) y ligeramente el porcentaje de profesionales a los que empeoró su volumen de trabajo (+0,68%) respecto a datos del barómetro anterior.



COAMU  
COLEGIO OFICIAL DE  
ARQUITECTOS  
REGIÓN DE MURCIA

COYUNTURA Y PROFESION
APOYO
DEFENSA Y POSICIONAMIENTO
PROYECTOS
INFORME EJECUTIVO
AGRUPACIONES
ECC



# COYUNTURA Y PROFESION:

## 4.Impacto en la profesión: DATOS CAT relación TRABAJO-EDAD

### % DE EXPEDIENTES VISADOS POR RANGO DE EDAD:

Se tiene en cuenta ARQUITECTO COLEGIADO

No se tiene en cuenta ni los HABILITADOS NI LAS SOCIEDADES PROFESIONALES

EDAD	2020	2021	2022
	%	%	%
Entre 20 y 30	6%	7%	6%
Entre 31 y 40	35%	32%	31%
Entre 20 y 40	41%	39%	37%
Entre 41 y 50	28%	27%	27%
Entre 51 y 60	18%	21%	21%
Mayor de 60	13%	13%	15%
Entre 41 y mayor de 60	59%	61%	63%

# COYUNTURA Y PROFESION:

## 4. Impacto en la profesión: DATOS CAT EXPTS REGISTRADOS

Tipo de Trabajo	Nº DE EXPEDIENTES REGISTRADOS		
	2020	2021	2022
DE NUEVA CONSTRUCCION RESIDENCIAL (VIVIENDAS)	1049	1244	985
DE REHABILITACION Y AMPLIACION RESIDENCIAL (VIVIENDAS)	738	590	539
DE NUEVA CONSTRUCCION NO RESIDENCIAL	7	419	314
DE REHABILITACION Y AMPLIACION NO RESIDENCIAL	17	196	159
CERTIFICADO	292	391	397
MEMORIAS VALORADAS	218	277	269
DEMOLICIONES	145	168	140
INFORME	136	124	144
EXPEDIENTES DE LEGALIZACION	107	142	114
INTERIORISMO	34	38	35
LICENCIAS DE ACTIVIDAD	31	29	40
RECLASIFICAR	27	50	24
PROYECTOS DE URBANIZACION Y OBRAS CIVILES	17	21	13
DICTAMEN	15	19	8
TASACION	7	2	4
ESTUDIO DETALLE	5	5	3
JARDINERIA Y PAISAJISMO	5	8	6
OTROS URBANISMOS	5	7	2
REPARCELACION	2	3	5
LEVANTAMIENTO DE PLANOS	1		
PERITACION	1	6	8
INSTALACIONES Y PROYECTOS PARCIALES		1	
URBANISMO		1	3
PLAN PARCIAL			1
<b>TOTAL</b>	<b>2859</b>	<b>3741</b>	<b>3213</b>

**COYUNTURA Y PROFESION**

**APOYO**

**DEFENSA Y  
POSICIONAMIENTO**

**PROYECTOS**

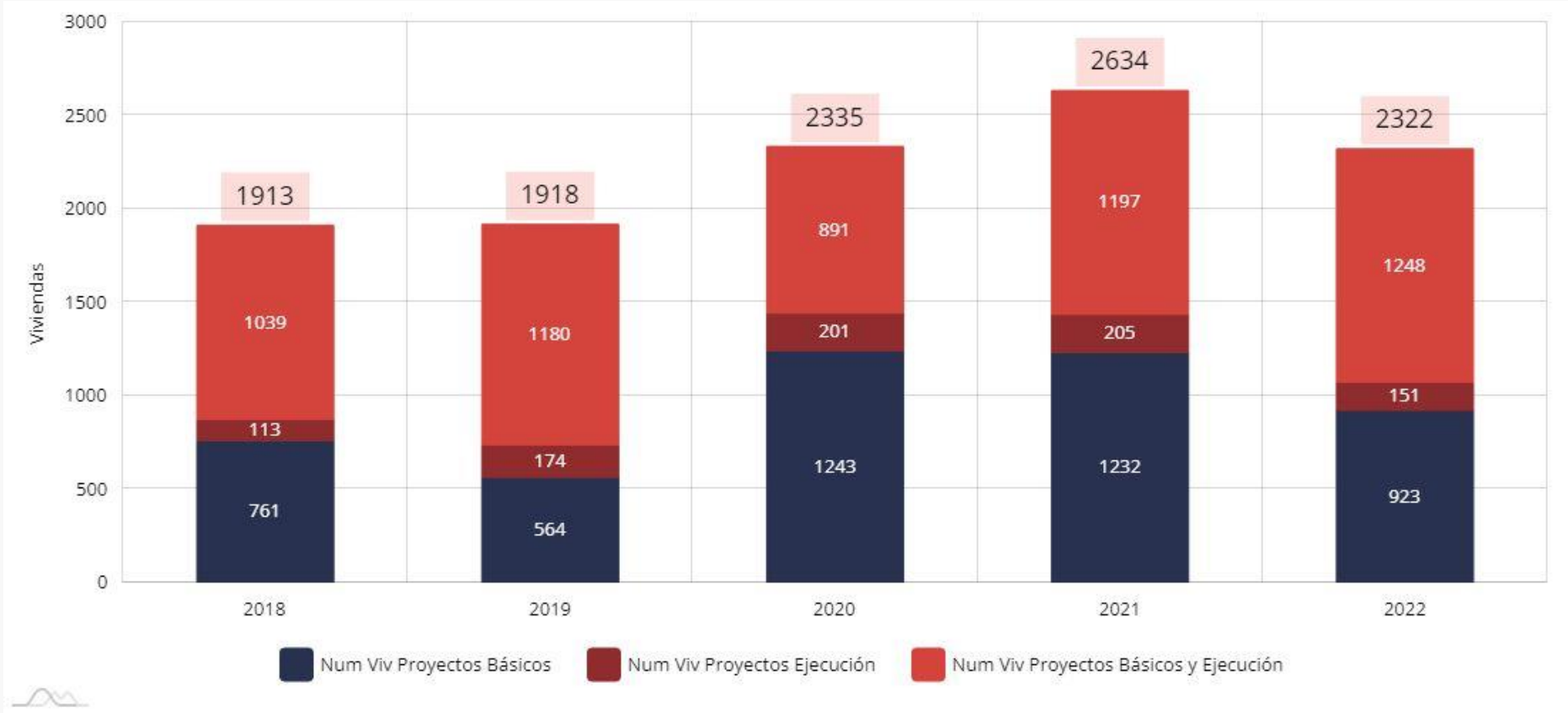
**INFORME EJECUTIVO**

**AGRUPACIONES**

**ECC**

# COYUNTURA Y PROFESION:

## 4.Impacto en la profesión: DATOS Nº VIVIENDAS VISADAS

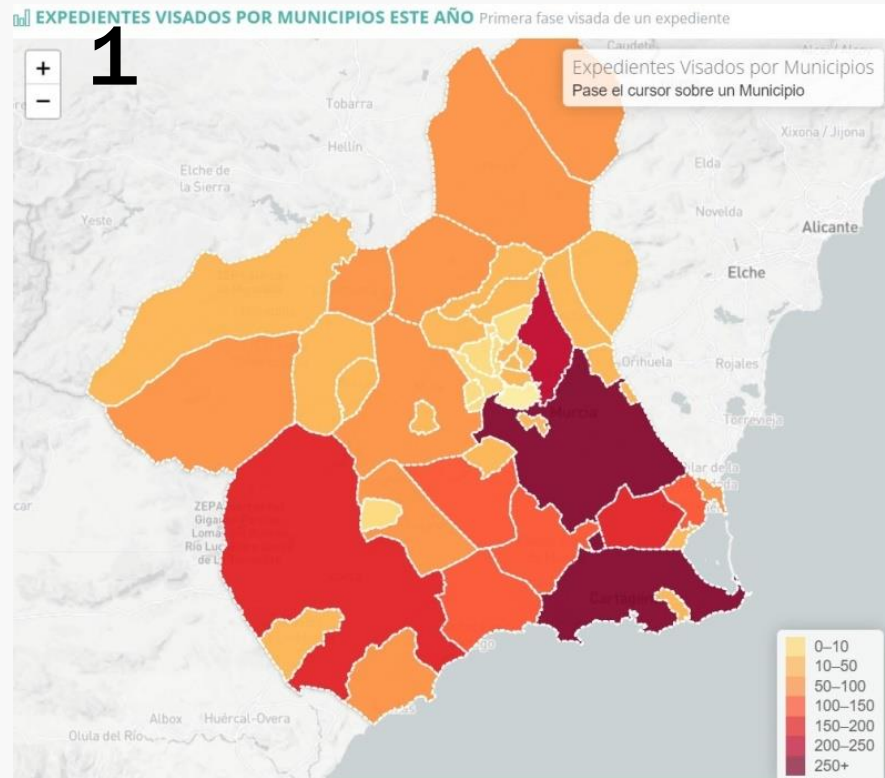




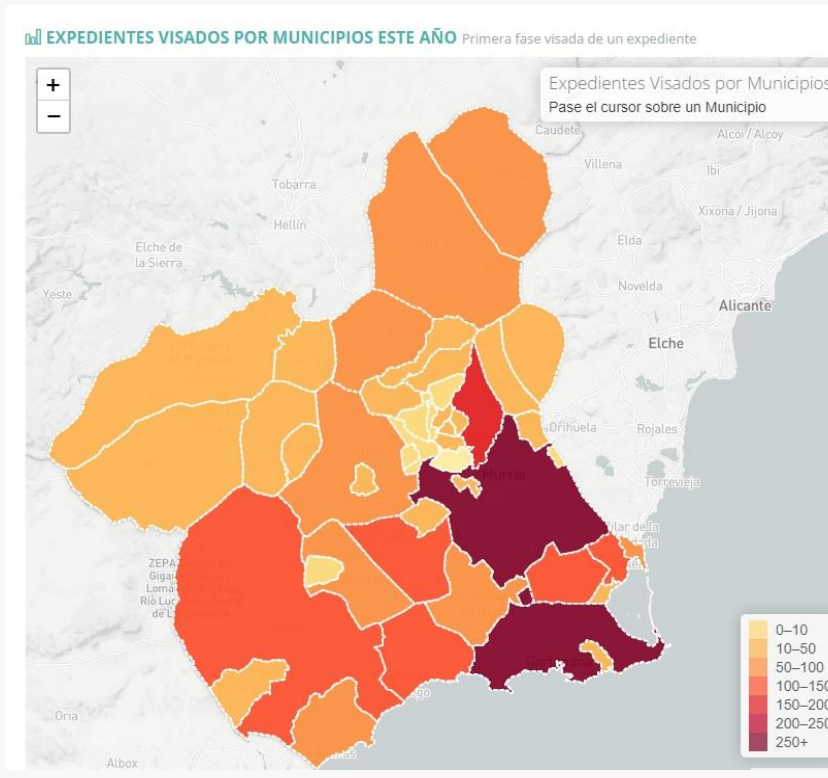
# COYUNTURA Y PROFESION:

## 4.Impacto en la profesión: EXPTEs POR MUNICIPIOS

202



202



**COAMU**  
COLEGIO OFICIAL DE  
ARQUITECTOS  
REGIÓN DE MURCIA

**COYUNTURA Y PROFESION**

**APOYO**

**DEFENSA Y  
POSICIONAMIENTO**

**PROYECTOS**

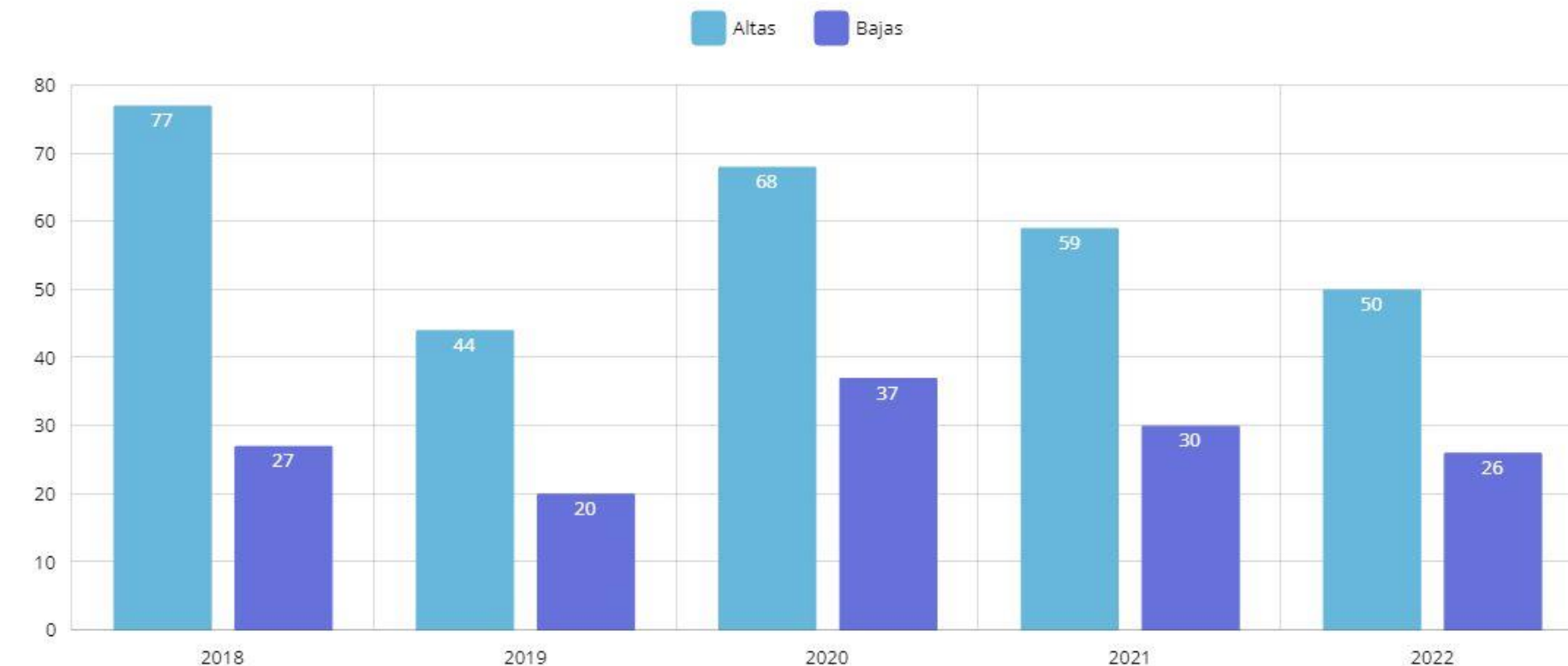
**INFORME EJECUTIVO**

**AGRUPACIONES**

**ECC**

# COYUNTURA Y PROFESION:

## 4. Impacto en la profesión: ALTAS Y BAJAS



## 5. Oportunidades – Fondos *Next Generation*

Hasta 3.400 millones irán destinados a la rehabilitación de vivienda.

Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia –

### Componente 2

**Real Decreto 853/2021**, de 5 de octubre, regula los programas de ayuda en materia de rehabilitación residencial y vivienda social :

1. Programa de ayuda a las actuaciones de rehabilitación a nivel de barrio
2. Programa de apoyo a las oficinas de rehabilitación
3. Programa de ayuda a las actuaciones de rehabilitación a nivel de edificio
4. Programa de ayuda a las actuaciones de mejora de la eficiencia energética en viviendas
5. Programa de ayuda a la elaboración del libro del edificio existente para la rehabilitación y la redacción de proyectos de rehabilitación
6. Programa de ayuda a la construcción de viviendas en alquiler social en edificios energéticamente eficientes

COYUNTURA Y PROFESION

APOYO

DEFENSA Y  
POSICIONAMIENTO

PROYECTOS

INFORME EJECUTIVO

AGRUPACIONES

ECC



## COYUNTURA Y PROFESION:



### 5. Oportunidades – Fondos *Next Generation*

Ley 10/2022, de 14 de junio:

- Deducciones en el IRPF por obras de mejora de eficiencia energética.
- Ayudas directas y subvenciones a la rehabilitación exentas de tributar en el IRPF.
- Amplía hasta el 31/12/2023 las deducciones existentes que se aplican en el IRPF en viviendas, mientras que las bonificaciones en el caso de edificios de uso residencial se extienden hasta el 31/12/2024.

Programa de Impulso a la Rehabilitación de los Edificios Públicos (PIREP)

- 405 solicitudes admitidas como beneficiarias de la subvención de 307.061.406,07 €.

**COAMU**  
COLEGIO OFICIAL DE  
ARQUITECTOS  
REGIÓN DE MURCIA

**COYUNTURA Y PROFESION**

APOYO

DEFENSA Y  
POSICIONAMIENTO

PROYECTOS

INFORME EJECUTIVO

AGRUPACIONES

ECC

## COYUNTURA Y PROFESION:

### 5. Oportunidades – Ley de Calidad de la Arquitectura

objeto :proteger, fomentar y difundir la calidad de la arquitectura como bien de interés general

#### Instrumentos:

- Consejo Asesor de la Arquitectura:
- Casa de la Arquitectura:
- Redacción del Reglamento



**COAMU**  
COLEGIO OFICIAL DE  
**ARQUITECTOS**  
REGIÓN DE MURCIA

**COYUNTURA Y PROFESION**

APOYO

DEFENSA Y  
POSICIONAMIENTO

PROYECTOS

INFORME EJECUTIVO

AGRUPACIONES

ECC

## COYUNTURA Y PROFESION:

### 5. Oportunidades – *New European Bauhaus*

El Consejo Superior es socio de la NEB con una propuesta fundamentada en los Colegios Oficiales de Arquitectos como Centros de Arquitectura, el Observatorio 2030 del CSCAE y la red de firmantes de la Declaración de Davos.



New European Bauhaus  
beautiful | sustainable | together



**COAMU**  
COLEGIO OFICIAL DE  
ARQUITECTOS  
REGIÓN DE MURCIA

**COYUNTURA Y PROFESION**

APOYO

DEFENSA Y  
POSICIONAMIENTO

PROYECTOS

INFORME EJECUTIVO

AGRUPACIONES

ECC

# APOYO:

1. **Microsite**
2. **CAT**
3. **Departamento Formación**
4. **OAR**
5. **Grupos de trabajo**
6. **Asesorías**
7. **Biblioteca**

**COAMU**  
COLEGIO OFICIAL DE  
**ARQUITECTOS**  
REGIÓN DE MURCIA

COYUNTURA Y  
PROFESION

DEFENSA Y  
POSICIONAMIENTO

PROYECTOS

INFORME EJECUTIVO

AGRUPACIONES

ECC



**APOYO:**    **1. Microsite**

**Espacio exclusivo para arquitectos/as colegiados/as:**

- **Carné colegial**
- **Normativa (Estatal, autonómica y guías CTE)**
- **Guía ayudas a la rehabilitación energética de edificios**
- **Libro de Órdenes Digital**
- **Plataforma de Visado Interterritorial**
- **Calculadora de ayudas a la rehabilitación**
- **Libro del Edificio Existente (LEE)**
- **Plataforma de concursos**
- **Tarifas públicas**
- **Pliegos y contratos tipo**
- **Canal formación continua**
- **Formación específica fondos Next Generation**
- **BIM**

**COAMU**  
COLEGIO OFICIAL DE  
ARQUITECTOS  
REGIÓN DE MURCIA

COYUNTURA Y  
PROFESION

DEFENSA Y  
POSICIONAMIENTO

PROYECTOS

INFORME EJECUTIVO

AGRUPACIONES

ECC

## APOYO: **1. Microsite**

### Red OAR:

- Relación de ayudas a la rehabilitación
- Documentos y guías:
  - Mapa de convocatorias de ayudas
  - Guías
  - Índice comentado del LEE
  - Pliegos licitaciones PIREP
  - Vídeos jornadas informativas
- Casos de buenas prácticas
- Calculadora



**COAMU**  
COLEGIO OFICIAL DE  
ARQUITECTOS  
REGIÓN DE MURCIA

COYUNTURA Y  
PROFESION

DEFENSA Y  
POSICIONAMIENTO

PROYECTOS

INFORME EJECUTIVO

AGRUPACIONES

ECC

## APOYO: **2. CAT**

- Consultas
- Informes
- Cursos
- ZFP- RDPH 2016
- Oficina de seguimiento de Licencias

**COAMU**  
COLEGIO OFICIAL DE  
**ARQUITECTOS**  
REGIÓN DE MURCIA

COYUNTURA Y  
PROFESION

DEFENSA Y  
POSICIONAMIENTO

PROYECTOS

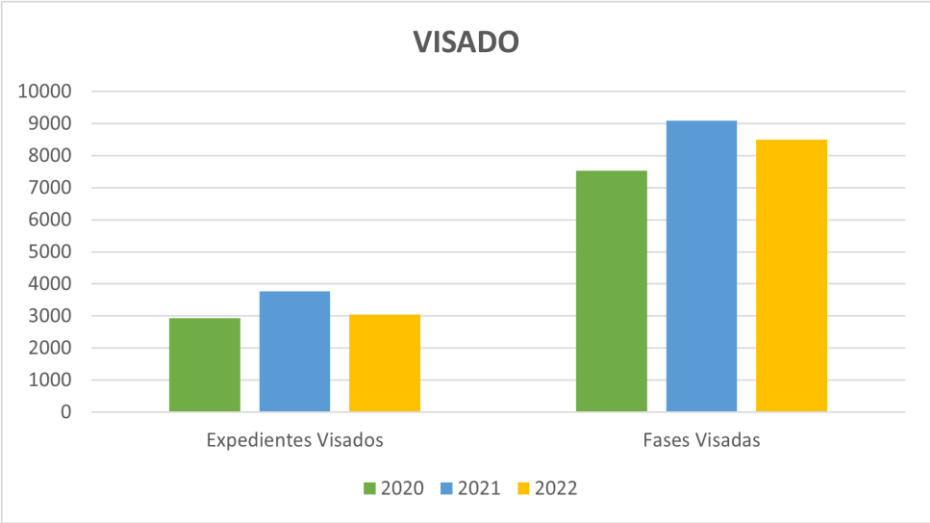
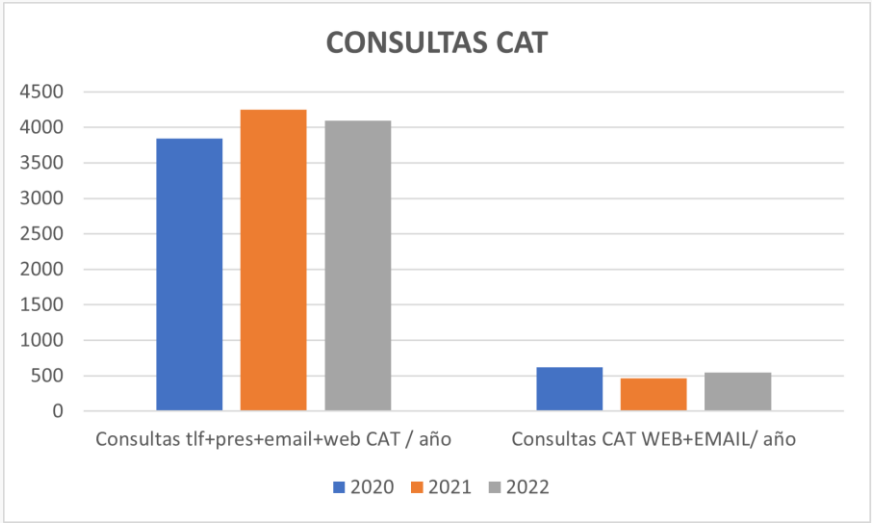
INFORME EJECUTIVO

AGRUPACIONES

ECC

# APOYO: 2. CAT-SERVICIOS TECNICOS

CAT	2020	2021	2022
Consultas tlf+pres+email+web CAT / año	3842	4247	4095
Consultas CAT WEB+EMAIL/ año	620	464	545
Tiempo de respuesta consultas CAT WEB / año	3 días	5 días	5 días
VISADO	2020	2021	2022
Expedientes Visados	2931	3768	3051
Fases Visadas	7538	9090	8506
Expedientes Visados en otros Colegios	61	61	64





# APOYO: **2. CAT** -ZFP- RDPH 2016DPH 2016

## FECHAS CLAVE DE NORMATIVA RELACIONADA:

2007 Directiva 2007/60/CE (Directiva de Inundaciones)

2010 RD 903/2010

2014 CATALOGO NACIONAL ZONAS INUNDABLES

**2016 RDPH Real Decreto RD 638/2016**

### Limitaciones a los usos establecidas por la modificación del Reglamento del Dominio Público Hidráulico (RDPH) en 2016

El RD 638/2016, publicado el 29 de diciembre de 2016, modifica el RDPH en diversos aspectos, entre los que se encuentra la gestión de los riesgos de inundación, a través de la identificación de aquellos usos y actividades vulnerables frente a avenidas (arts. 9, 9 bis, 9 ter, 9 quáter, 14 y 14 bis del RDPH) distinguiendo:

#### Por la zona en la que se encuentre:

Zona de flujo preferente (ZFP): limitaciones a los usos vulnerables frente a avenidas o que supongan una reducción de la capacidad de desagüe.

Zona inundable (ZI): criterios constructivos para las edificaciones destinadas a viviendas y recomendaciones de seguridad para otros usos.

Régimen especial municipios alta inundabilidad: para municipios con más de 1/3 de su superficie incluida en la ZFP, o que por la morfología de su territorio tengan una imposibilidad material para orientar sus futuros desarrollos hacia zonas no inundables.

Por la situación básica en la que se encuentre el suelo a fecha de 29 de diciembre de 2016 (según RDL 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana):

⊙ Suelo urbanizado: el legalmente integrado en una malla urbana que esté edificado o el integrado en la red de dotaciones y servicios propios de los núcleos de población.

⊙ Suelo rural: el resto de suelos.

# APOYO: 2. CAT -ZFP- RDPH 2016DPH 2016

**2021 Febrero:** Publicación de ZFP EN web de la C.H.S.

**2021 Octubre:** Ayuntamiento de Murcia empieza su aplicación. Aparecen los primeros carteles colgados en la Concejalía de Abenarabi y los arquitectos que nos empiezan a exponer los casos.

**15/10/2021 :** mail a colegiados. Comunicación desde el CAT

**25/10/2021 :**COMUNICADO EN RELACION A LA DIRECTIVA DE INUNDACIONES, LEY DE AGUAS Y REGLAMENTO DEL DOMINIO PUBLICO HIDRAULICO

**2/11/2021:**Primera reunión Mesa Técnica en el COAMU.

**28/3/2022 :** Reunión del Sector en la CHS. Con Presidente de la CHS. Compromiso de REVISIÓN Y PUBLICACIÓN MAPAS ZFP

**29/3/2022:** Colegio de Registradores de la Propiedad, de Bienes Muebles y Mercantiles de España: Jornada "*La declaración de suelo inundable: repercusiones jurídicas y técnicas*". Intervención del COAMU

**8/4/2022:** Decreto que declara el régimen especial de alta inundabilidad en el Ayuntamiento de Murcia. Acompañado de una Instrucción Técnica. (informamos por mail y circular)

**20/4/2022:** Modificación de Instrucción técnica alta inundabilidad Ayuntamiento de Murcia.

**17/5/2022 :** Reunión con Miguel Ángel Mancilla sobre la Instrucción Técnica Inundabilidad modificada

**COAMU**  
COLEGIO OFICIAL DE  
ARQUITECTOS  
REGIÓN DE MURCIA

COYUNTURA Y  
PROFESION

DEFENSA Y  
POSICIONAMIENTO

PROYECTOS

INFORME EJECUTIVO

AGRUPACIONES

ECC

# APOYO: 2. CAT -ZFP- RDPH 2016DPH 2016

**7/6/2022 : Plazo alegaciones a Zonas de Flujo Preferente (3 meses). Se solicita ampliación plazo.**

**31/8/2022:** Ampliación plazo alegaciones Zonas de Flujo Preferente (+1.5 meses), resultando un total de 4,5 meses a contar desde el día siguiente de la primera publicación en el BOE (7 de junio de 2022).

**29 Julio 2022:** Reunión con la Federación de Municipios, con Promotores, FRECOM, Decano de Ingenieros de Caminos, COAMU, entre otros para presentar enmienda a la totalidad.

**Septiembre 2022:** presentación de enmienda a la totalidad.

**COAMU**  
COLEGIO OFICIAL DE  
ARQUITECTOS  
REGIÓN DE MURCIA

**COYUNTURA Y  
PROFESION**

**DEFENSA Y  
POSICIONAMIENTO**

**PROYECTOS**

**INFORME EJECUTIVO**

**AGRUPACIONES**

**ECC**

# APOYO:3. DEPARTAMENTO FORMACIÓN

8 CURSOS // 271 ALUMNOS

CURSOS	HORAS LECTIVAS	MODALIDAD ONLINE	MODALIDAD PRESENCIAL	NÚMERO ALUMNOS	ASISTENTES ONLINE	ASISTENTES PRESENCIAL
	87,5	7	3	271	258	13
Gestión Programas Ayudas Rehabilitación - CSCAE	16	X		100	100	
Paisajismo: jardines en viviendas unifamiliares	15	X		23	23	
LIDER-CALENER (HULC) Vivienda y pequeño terciario	20	X		23	23	
Certificación de Edificios Existentes y Verificación del DB-HE con CE3x	15	X		24	24	
El DB-HE aplicado a rehabilitación	3	X	X	33	30	3
Reducción de la demanda energética sobre las instalaciones térmicas	12	X	X	25	25	
Instalaciones fotovoltaicas para autoconsumo	4,5	X		33	33	
Metodología BIM declaraciones ambientales de producto. BIMEPD	2		X	10		10

COYUNTURA Y PROFESION
DEFENSA Y POSICIONAMIENTO
PROYECTOS
INFORME EJECUTIVO
AGRUPACIONES
ECC



# APOYO:3. DEPARTAMENTO FORMACIÓN

**COYUNTURA Y  
PROFESION**

**DEFENSA Y  
POSICIONAMIENTO**

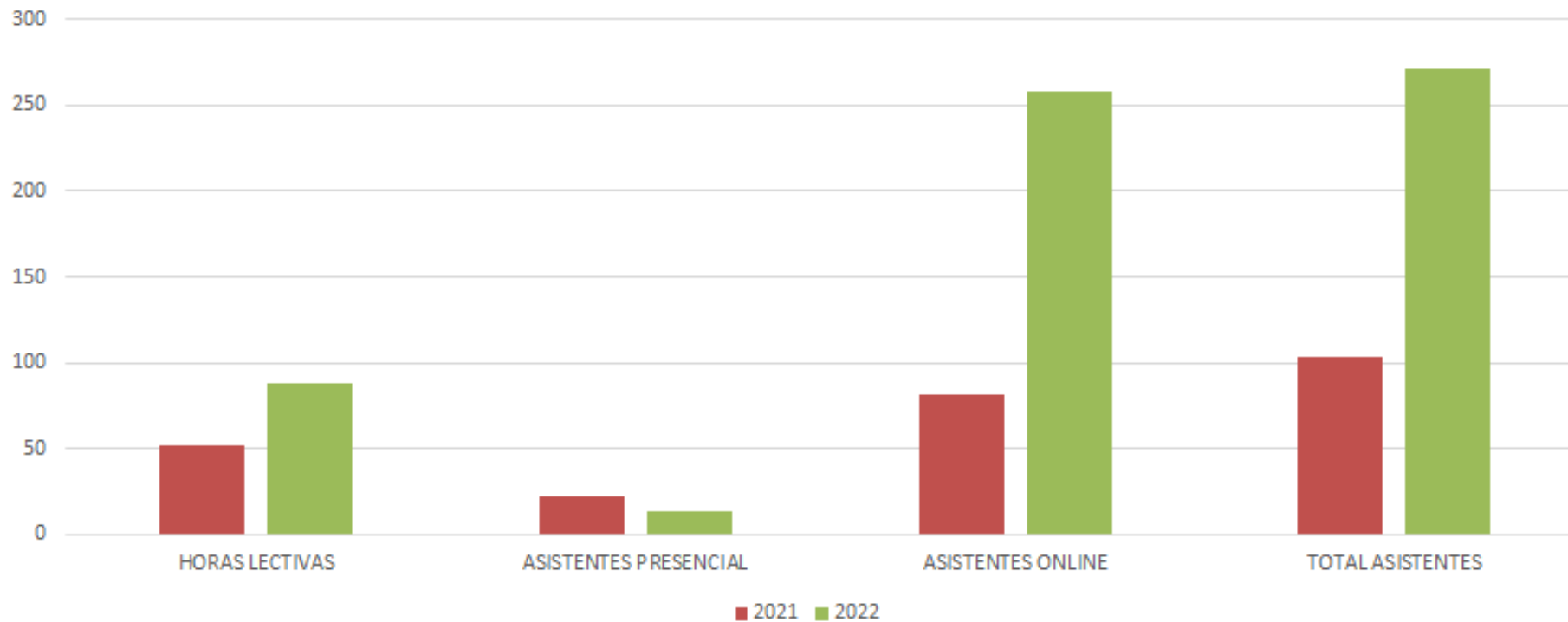
**PROYECTOS**

**INFORME EJECUTIVO**

**AGRUPACIONES**

**ECC**

COMPARATIVA 2º SEMESTRE AÑOS 2021 - 2022



**APOYO:3. DEPARTAMENTO FORMACIÓN-DESAYUNOS**

## ***1er Desayuno COAMU***

***Programas de Ayuda a la Rehabilitación***

***con Juan Francisco Lajara***

***Director General de Vivienda.***

***28 de junio***



**COAMU**  
COLEGIO OFICIAL DE  
ARQUITECTOS  
REGIÓN DE MURCIA

COYUNTURA Y  
PROFESION

DEFENSA Y  
POSICIONAMIENTO

PROYECTOS

INFORME EJECUTIVO

AGRUPACIONES

ECC

**APOYO:3. DEPARTAMENTO FORMACIÓN-DESAYUNOS**

## **2º Desayuno COAMU**

# **Inauguración Ciclo de Vivienda Colectiva**

### **2º DESAYUNO COAMU**

**INAUGURACIÓN CICLO VIVIENDA COLECTIVA**

**martes 8.11.2022**

#### **ESTADO DE LA VIVIENDA COLECTIVA EN LA REGIÓN**

9:00h Café

9:15h Mª José Peñalver, Decana COAMU  
**Presentación ciclo Vivienda Colectiva**

9:30h José Francisco Lajara Martínez, Director General de Vivienda CARM  
**"Políticas de vivienda en la Región de Murcia"**

10:00h CAT: información de los Servicios Técnicos COAMU

10:20h Juan Rodríguez Jiménez, delegado de ST Sociedad de Tasación

10:40h José Ramón Blázquez, presidente APIRM

11:00h Café networking

Inscripciones en [formacion@coamu.es](mailto:formacion@coamu.es)



**COAMU**  
COLEGIO OFICIAL DE  
**ARQUITECTOS**  
REGIÓN DE MURCIA

**COYUNTURA Y  
PROFESION**

**DEFENSA Y  
POSICIONAMIENTO**

**PROYECTOS**

**INFORME EJECUTIVO**

**AGRUPACIONES**

**ECC**

**APOYO: 3.DEPARTAMENTO FORMACIÓN-CONFERENCIAS**

***Charla Paisajismo práctico para arquitectos. La Vida más allá de la fachada***  
**21 de septiembre**



**COAMU**  
COLEGIO OFICIAL DE  
**ARQUITECTOS**  
REGIÓN DE MURCIA

**COYUNTURA Y  
PROFESION**

**DEFENSA Y  
POSICIONAMIENTO**

**PROYECTOS**

**INFORME EJECUTIVO**

**AGRUPACIONES**

**ECC**



**APOYO: 3.DEPARTAMENTO FORMACIÓN-CONFERENCIAS**

***II Jornada Arquitectura Joven. Fecha: 13 de***



**COAMU**  
COLEGIO OFICIAL DE  
ARQUITECTOS  
REGIÓN DE MURCIA

**COYUNTURA Y  
PROFESION**

**DEFENSA Y  
POSICIONAMIENTO**

**PROYECTOS**

**INFORME EJECUTIVO**

**AGRUPACIONES**

**ECC**

# APOYO: 3.DEPARTAMENTO FORMACIÓN-CONFERENCIAS

## ***1ª Conferencia del Ciclo de Vivienda Colectiva***

***Aranguren+Gallegos Arquitectos. 10 de noviembre***



**COAMU**  
COLEGIO OFICIAL DE  
ARQUITECTOS  
REGIÓN DE MURCIA

COYUNTURA Y  
PROFESION

DEFENSA Y  
POSICIONAMIENTO

PROYECTOS

INFORME EJECUTIVO

AGRUPACIONES

ECC



APOYO: **3.DEPARTAMENTO FORMACIÓN**-CONFERENCIAS

## ***2ª Conferencia del Ciclo de Vivienda Colectiva***

***Peris+Torralba Arquitectos. 17 de noviembre 2022***



**COAMU**  
COLEGIO OFICIAL DE  
**ARQUITECTOS**  
REGIÓN DE MURCIA

COYUNTURA Y  
PROFESION

DEFENSA Y  
POSICIONAMIENTO

PROYECTOS

INFORME EJECUTIVO

AGRUPACIONES

ECC

# APOYO: 3.DEPARTAMENTO FORMACIÓN-JORNADAS

## Jornada Los retos de la Ordenación del Territorio y del Urbanismo 27 de mayo.



**COAMU**  
COLEGIO OFICIAL DE  
ARQUITECTOS  
REGIÓN DE MURCIA

COYUNTURA Y  
PROFESION

DEFENSA Y  
POSICIONAMIENTO

PROYECTOS

INFORME EJECUTIVO

AGRUPACIONES

ECC



# APOYO: 3.DEPARTAMENTO FORMACIÓN-JORNADAS

## Jornada Estrategias de construcción sostenible.

**BIMEPD. 19 de octubre**



**COAMU**  
COLEGIO OFICIAL DE  
ARQUITECTOS  
REGIÓN DE MURCIA

COYUNTURA Y  
PROFESION

DEFENSA Y  
POSICIONAMIENTO

PROYECTOS

INFORME EJECUTIVO

AGRUPACIONES

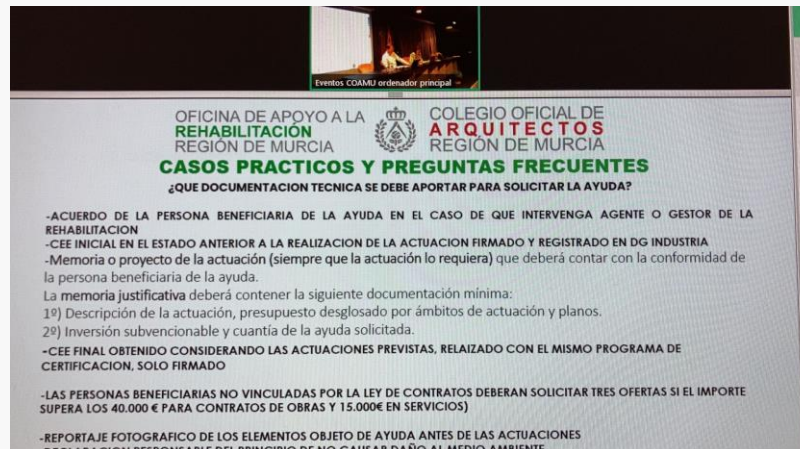
ECC

# APOYO: 3.DEPARTAMENTO FORMACIÓN-JORNADAS

***Jornada informativa I. Presente y futuro de los sistemas de previsión***  
***25 de octubre***



***Jornada informativa: Exigencias de mejora energética de los distintos planes de ayuda y presentación de los talleres***  
***4 de noviembre***



**COAMU**  
COLEGIO OFICIAL DE  
ARQUITECTOS  
REGIÓN DE MURCIA

**COYUNTURA Y  
PROFESION**

**DEFENSA Y  
POSICIONAMIENTO**

**PROYECTOS**

**INFORME EJECUTIVO**

**AGRUPACIONES**

**ECC**



# APOYO:3. DEPARTAMENTO FORMACIÓN-JORNADAS

Estrategia de Movilidad Municipal. 14 de noviembre.



**COAMU**  
COLEGIO OFICIAL DE  
ARQUITECTOS  
REGIÓN DE MURCIA

COYUNTURA Y  
PROFESION

DEFENSA Y  
POSICIONAMIENTO

PROYECTOS

INFORME EJECUTIVO

AGRUPACIONES

ECC

# Jornada Software para certificación energética: cuando usar HULC, CE3x o Cypetherm HE plus.

3 de



**Jornada Certificación Energética de Edificios Existentes:**

Certificación energética. Comparativa programas

Carlos Lucena  
Bernardino Morillo

03/10/2022

COLEGIO OFICIAL DE  
**ARQUITECTOS**  
REGIÓN DE MURCIA

**COAMU**  
COLEGIO OFICIAL DE  
**ARQUITECTOS**  
REGIÓN DE MURCIA

COYUNTURA Y  
PROFESION

DEFENSA Y  
POSICIONAMIENTO

PROYECTOS

INFORME EJECUTIVO

AGRUPACIONES

ECC



# APOYO: **3.DEPARTAMENTO FORMACIÓN**-JORNADAS TÉCNICAS

***-¿Quieres conocer más sobre la nueva gama de Puntos de Recarga para Vehículos Eléctricos?. Simon. 23 de junio***

***-Smart home aplicado a soluciones en ventanas y cierres climáticos. Aislamas. 30 de junio***

***-Instalación de ascensores y soluciones de accesibilidad en edificios existentes. Orona Pécres. 28 de septiembre.***

***- Pavimentos del Futuro sostenible con efecto descontaminante RNC. 24 de noviembre.***

***-Jornada Técnica Soluciones Inteligentes para las instalaciones eléctricas del futuro. ABB. 01 de diciembre***

**simon**

**RNC**

**Aisla(+)**

**ABB**

**Orona**  
Pécres

**COAMU**  
COLEGIO OFICIAL DE  
ARQUITECTOS  
REGIÓN DE MURCIA

**COYUNTURA Y  
PROFESION**

**DEFENSA Y  
POSICIONAMIENTO**

**PROYECTOS**

**INFORME EJECUTIVO**

**AGRUPACIONES**

**ECC**

# APOYO:3. DEPARTAMENTO FORMACIÓN-COMERCIAL

AÑO 2022

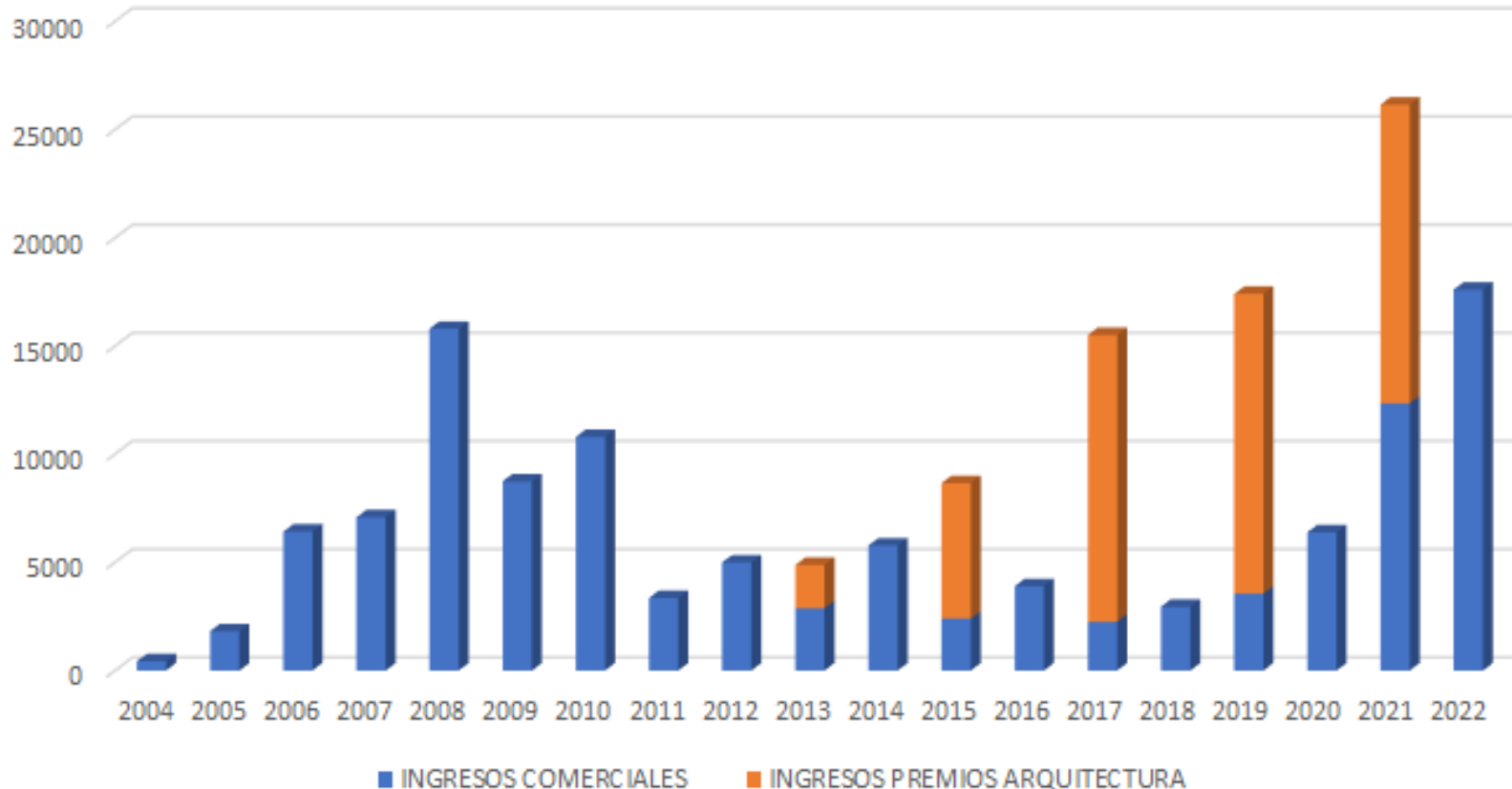
**INGRESOS POR JORNADAS: 7050 €**

**Nº EMPRESAS: 10**

**INGRESOS POR PATROCINIO: 10.252 €**

**Nº EMPRESAS: 7**

**TOTAL INGRESOS 2022: 17.302 €**



**COAMU**  
COLEGIO OFICIAL DE  
ARQUITECTOS  
REGIÓN DE MURCIA

COYUNTURA Y  
PROFESION

DEFENSA Y  
POSICIONAMIENTO

PROYECTOS

INFORME EJECUTIVO

AGRUPACIONES

ECC

# APOYO:4. OFICINAS DE APOYO A LA REHABILITACION

**OARMU** OFICINA DE APOYO A LA  
**REHABILITACIÓN**  
REGIÓN DE MURCIA

**RedOAR** 



**COAMU**  
COLEGIO OFICIAL DE  
**ARQUITECTOS**  
REGIÓN DE MURCIA

**COYUNTURA Y  
PROFESION**

**DEFENSA Y  
POSICIONAMIENTO**

**PROYECTOS**

**INFORME EJECUTIVO**

**AGRUPACIONES**

**ECC**

# APOYO: 4. OFICINAS DE APOYO A LA REHABILITACION



## PROFESIONALES

- Formación
- difusión de guías y documentos de apoyo del CSCAE
- Apoyo y consultoría

## CIUDADANÍA

- Asesoramiento para estimular la demanda
- Promoción en medios de comunicación
- difusión de guías y documentos de informativos

## ADMINISTRACION

- Consultas
- Concursos
- Convenio
- Apoyo

**COAMU**  
COLEGIO OFICIAL DE  
ARQUITECTOS  
REGIÓN DE MURCIA

COYUNTURA Y  
PROFESION

DEFENSA Y  
POSICIONAMIENTO

PROYECTOS

INFORME EJECUTIVO

AGRUPACIONES

ECC



## APOYO:4. OFICINAS DE APOYO A LA REHABILITACION

**23 Oficinas en funcionamiento**

**3 Oficinas en construcción**

**RedO/R** 



**COAMU**  
COLEGIO OFICIAL DE  
ARQUITECTOS  
REGIÓN DE MURCIA

COYUNTURA Y  
PROFESION

DEFENSA Y  
POSICIONAMIENTO

PROYECTOS

INFORME EJECUTIVO

AGRUPACIONES

ECC

## APOYO: 4. OFICINAS DE APOYO A LA REHABILITACION



- **CURSO DEL LEE PARA LA REHABILITACIÓN**  
Lanzamiento : 24 de marzo de 2022  
Formados: 3.322 colegiados/as (6,8% del total nacional)
- **CURSO DE GESTIÓN DE PROGRAMA DE AYUDAS A LA REHABILITACIÓN**  
Lanzamiento : 29 de junio de 2022  
Formados: 4.006 colegiados/as (8,1% del total nacional)

**COAMU**  
COLEGIO OFICIAL DE  
ARQUITECTOS  
REGIÓN DE MURCIA

COYUNTURA Y  
PROFESION

DEFENSA Y  
POSICIONAMIENTO

PROYECTOS

INFORME EJECUTIVO

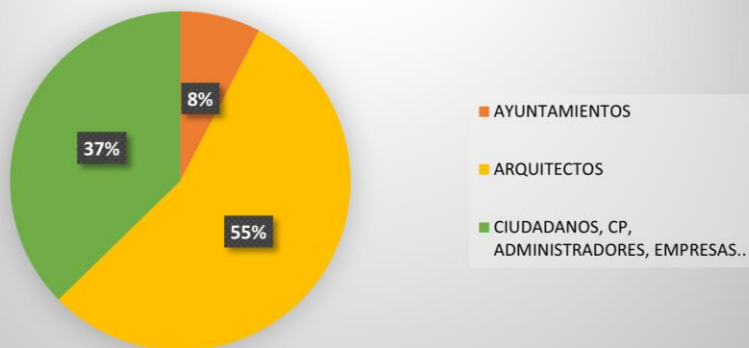
AGRUPACIONES

ECC

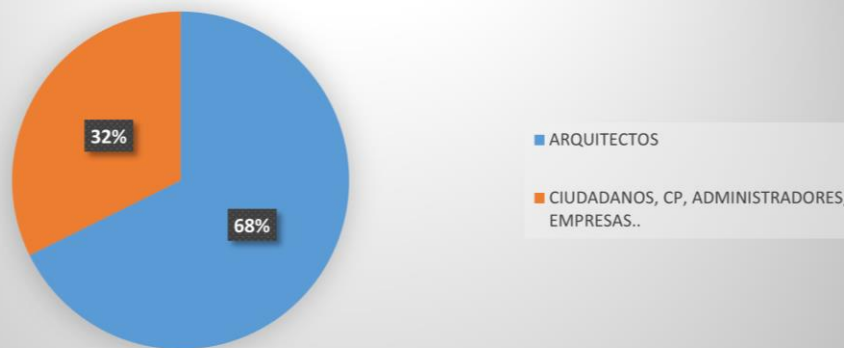
# APOYO:4. OFICINAS DE APOYO A LA REHABILITACION



209 PERSONAS



294 CONSULTAS



- **209 PERSONAS:** 16 Ayuntamientos, 115 arquitectos y 78 particulares
- **294 CONSULTAS** sobre ayudas a la Rehabilitación
- **13 TRABAJOS ADJUDICADOS** en la bolsa de trabajo de rehabilitación
- **Presencia en FECONS 2022**
- **Difusión:**
  - 7 artículos en **PRENSA ESCRITA**
  - 4 podcast en **RADIO**



COYUNTURA Y  
PROFESION

DEFENSA Y  
POSICIONAMIENTO

PROYECTOS

INFORME EJECUTIVO

AGRUPACIONES

ECC

# APOYO: 5. GRUPOS DE TRABAJO

- Sostenibilidad y descarbonización
- Género
- Agilización de Licencias
- Patrimonio
- CTE
- DOCOMOMO
- Premios
- Estatutos
- OAR
- Tramitación y Licencias
- Visado
- Industrialización
- Concursos
- Mantenimiento
- Previsión Social

**COAMU**  
COLEGIO OFICIAL DE  
**ARQUITECTOS**  
REGIÓN DE MURCIA

COYUNTURA Y  
PROFESION

DEFENSA Y  
POSICIONAMIENTO

PROYECTOS

INFORME EJECUTIVO

AGRUPACIONES

ECC



- **APOYO: 5. GRUPOS DE TRABAJO - Género**

El 8 de marzo, presentamos el **Estudio sobre la situación de las mujeres en la arquitectura en España.**

Del diagnóstico de este estudio parte el ***I Plan de Igualdad del CSCAE:***

**ÁMBITO DE INTERVENCIÓN:** Todas las áreas de competencia y actuación del CSCAE, así como de los colegios y demarcaciones territoriales.



**COAMU**  
COLEGIO OFICIAL DE  
ARQUITECTOS  
REGIÓN DE MURCIA

COYUNTURA Y  
PROFESION

DEFENSA Y  
POSICIONAMIENTO

PROYECTOS

INFORME EJECUTIVO

AGRUPACIONES

ECC

# APOYO: 5. GRUPOS DE TRABAJO - Género

## *I Plan de igualdad*

### ESTRUCTURA:

- Introducción
- **Bloque I. Diagnóstico**
  - Análisis de la institución
  - Mujeres y hombres en el CSCAE
  - Iniciativas existentes en materia de género e igualdad en el CSCAE y el Observatorio 2030
  - Situación de las mujeres en la Arquitectura y el Urbanismo en España
- **Bloque II. Plan de propuestas de actuación**
  - Cultura organizativa
  - Liderazgo, representación y gestión de personas
  - Inclusión de la perspectiva de género en las actividades del CSCAE y ámbitos de colaboración
  - Políticas para la igualdad en la profesión
  - Desarrollo de un Plan de Igualdad del CSCAE

### Cronograma de implementación

**Autoras:** Inés Sánchez de Madariaga e Inés Novella Abril

**COAMU**  
COLEGIO OFICIAL DE  
ARQUITECTOS  
REGIÓN DE MURCIA

COYUNTURA Y  
PROFESION

DEFENSA Y  
POSICIONAMIENTO

PROYECTOS

INFORME EJECUTIVO

AGRUPACIONES

ECC

# APOYO: 5.GRUPOS DE TRABAJO-AGILIZACION LICENCIAS

## Propuestas de tipo DIRECTO:

- TRANSCENDENCIA ECONÓMICA DEL PLAZO
- LICENCIA COMO SERVICIO PÚBLICO
- ALCANCE DE LA LICENCIA
- OFICINA SE SEGUIMIENTO DE LICENCIAS

as CSCAE



Información pertinente para licencia de proyecto completo

**COAMU**  
COLEGIO OFICIAL DE  
**ARQUITECTOS**  
REGIÓN DE MURCIA

COYUNTURA Y  
PROFESION

DEFENSA Y  
POSICIONAMIENTO

PROYECTOS

INFORME EJECUTIVO

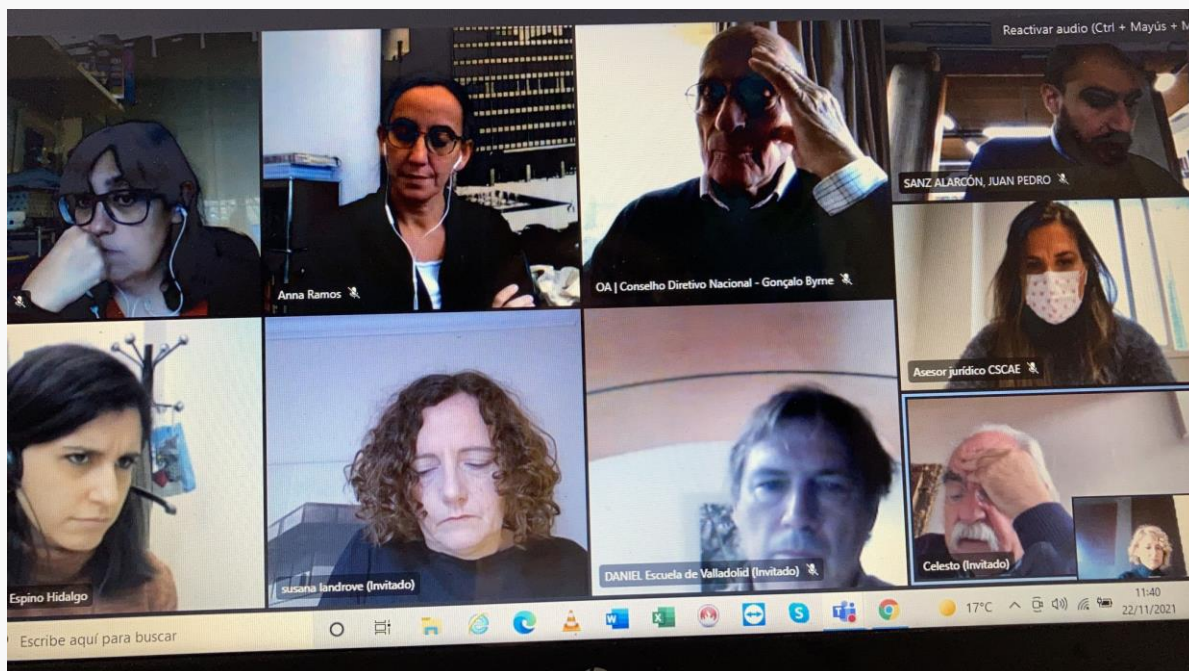
AGRUPACIONES

ECC

# APOYO: 5.GRUPOS DE TRABAJO-DOCOMOMO

## OBJETIVOS:

- Documentación y difusión del patrimonio arquitectónico del Movimiento Moderno en España y Portugal
- Participación en proyectos de investigación
- Creación de Registros y bases de datos en permanente revisión



## Integrantes del Patronato:

17 COAS  
4 Escuelas de Arquitectura  
4 Fundaciones

**COAMU**  
COLEGIO OFICIAL DE  
ARQUITECTOS  
REGIÓN DE MURCIA

COYUNTURA Y  
PROFESION

DEFENSA Y  
POSICIONAMIENTO

PROYECTOS

INFORME EJECUTIVO

AGRUPACIONES

ECC



# APOYO: 5.GRUPOS DE TRABAJO-DOCOMOMO

## ACCIONES REALIZADAS:

- 4 reuniones del Patronato: marzo, julio, septiembre y noviembre
- Nueva página web de la Fundación
- **Preparación XII Congreso DOCOMOMO Ibérico en Valladolid**
- Registro: *Los jardines y espacios exteriores modernos 1925-1975*



**COAMU**  
COLEGIO OFICIAL DE  
ARQUITECTOS  
REGIÓN DE MURCIA

COYUNTURA Y  
PROFESION

DEFENSA Y  
POSICIONAMIENTO

PROYECTOS

INFORME EJECUTIVO

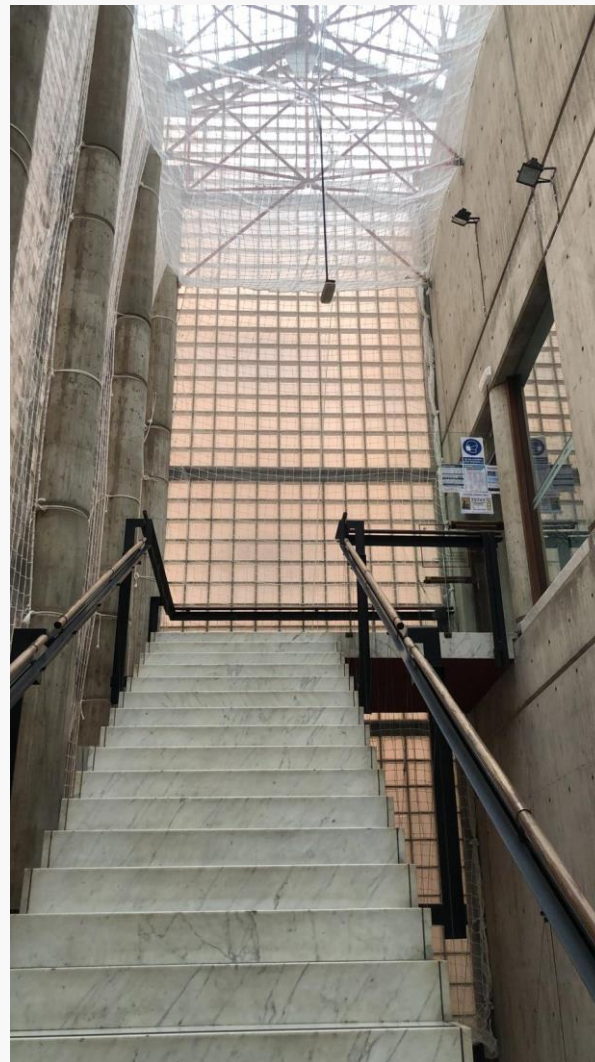
AGRUPACIONES

ECC

## APOYO: 5.GRUPOS DE TRABAJO-mantenimiento

### Proyectos:

- Se han emitido las cartas de pago de los proyectos de rehabilitación de la instalación de climatización y de la envolvente interior de bloque de vidrio.
- Las subvenciones del programa PREE se encuentran pendientes de una modificación presupuestaria que se tramita fuera de la Dirección General de Industria.
- Se han mantenido diversas reuniones con las empresas constructoras e instaladoras para actualizar y ajustar los presupuestos para la ejecución de los proyectos.



**COAMU**  
COLEGIO OFICIAL DE  
ARQUITECTOS  
REGIÓN DE MURCIA

COYUNTURA Y  
PROFESION

DEFENSA Y  
POSICIONAMIENTO

PROYECTOS

INFORME EJECUTIVO

AGRUPACIONES

ECC

# APOYO: **5.GRUPOS DE TRABAJO**-previsión social

**OBJETIVOS:** Análisis de las diversas situaciones de previsión social de los profesionales que ejercen la arquitectura

## **ACCIONES REALIZADAS:**

- Reunión del GT con representantes de ATA - 10/10/22
- Jornada informativa COAMU
- Reunión del GT con representantes de HNA - 11/11/22
- Se elaborará un informe, con un experto en materia de previsión social (mutual y ordinaria), en coordinación de los asesores laborales de los colegios partícipes



**COAMU**  
COLEGIO OFICIAL DE  
ARQUITECTOS  
REGIÓN DE MURCIA

COYUNTURA Y  
PROFESION

DEFENSA Y  
POSICIONAMIENTO

PROYECTOS

INFORME EJECUTIVO

AGRUPACIONES

ECC



**APOYO: 6.asesorias-laboral y juridica**

**Asesoría Jurídica: Francisco Martínez-Escribano Gómez**

**Asesoría Laboral: Rocío Checa Avilés**



**COAMU**  
COLEGIO OFICIAL DE  
ARQUITECTOS  
REGIÓN DE MURCIA

COYUNTURA Y  
PROFESION

DEFENSA Y  
POSICIONAMIENTO

PROYECTOS

INFORME EJECUTIVO

AGRUPACIONES

ECC



# APOYO: 7.biblioteca-



**COAMU**  
COLEGIO OFICIAL DE  
**ARQUITECTOS**  
REGIÓN DE MURCIA

**COYUNTURA Y  
PROFESION**

**DEFENSA Y  
POSICIONAMIENTO**

**PROYECTOS**

**INFORME EJECUTIVO**

**AGRUPACIONES**

**ECC**

# Defensa y posicionamiento:

1. Recursos y Sentencias
2. Ley de Calidad de la Arquitectura
3. Intervenciones en tramitaciones normativas
4. Observatorio 2030
5. Comunicación
6. Actividad nacional
7. Actividad Regional
8. Barómetro

**COAMU**  
COLEGIO OFICIAL DE  
**ARQUITECTOS**  
REGIÓN DE MURCIA

COYUNTURA Y  
PROFESION

APOYO

PROYECTOS

INFORME EJECUTIVO

AGRUPACIONES

ECC

Defensa y posicionamiento:-**1.Recursos y Sentencias**

## Recursos interpuestos: 7

- Homologación de títulos extranjeros: 2 recursos contencioso-administrativos
- Sobre competencias profesionales: 2 recursos de casación
- Sobre IEE: 1 recurso de casación
- Sobre regulación de ITES: 1 recurso de casación
- Sobre contratación pública: 1 recurso de casación

## Sentencias y resoluciones dictadas: 7

- Sobre competencias profesionales: 5. Favorables
  - 3 sentencias del TS; 1 auto del TS y 1 acuerdo CNMC
  - Fija doctrina sobre reservas de actividad exclusiva arquitectos relativas a ITes/IEEs de edificios de uso residencial
- Sobre contratación pública: 2. Favorables (1 sentencia Juzgado Contencioso-Administrativo y 1 Auto TS)

**COAMU**  
COLEGIO OFICIAL DE  
ARQUITECTOS  
REGIÓN DE MURCIA

COYUNTURA Y  
PROFESION

APOYO

PROYECTOS

INFORME EJECUTIVO

AGRUPACIONES

ECC

# Defensa y posicionamiento:

## 2.ley de calidad de la arquitectura

- Establece el **interés general de la Arquitectura**
- Sitúa a España en una posición de **liderazgo en defensa de la calidad**
- Establece **marco jurídico** . Utilizada como argumentación a favor en las sentencias del TSJ Castilla y León.
- Creación del **Consejo y la Casa de la Arquitectura**
- **Protección del patrimonio arquitectónico**
- **Promoción de la educación y la formación en el ámbito de la Arquitectura**



**COAMU**  
COLEGIO OFICIAL DE  
**ARQUITECTOS**  
REGIÓN DE MURCIA

COYUNTURA Y  
PROFESION

APOYO

PROYECTOS

INFORME EJECUTIVO

AGRUPACIONES

ECC



# Defensa y posicionamiento:

## 3.intervenciones en tramitaciones administrativas

- Proyecto Ley Orgánica del Sistema Universitario (LOSU)
- Participación en consulta pública al Mecanismo de acreditación del ahorro energético para la certificación energética de edificios
- Alegaciones a Orden Ministerial de Real Decreto Sistema de Certificado de Ahorro Energético
- Alegaciones al proyecto de R.D. por el que se modifica el R.D. 390/2021, de 1 de junio, por el que se aprueba el procedimiento básico para la certificación de la eficiencia energética de los edificios

**COAMU**  
COLEGIO OFICIAL DE  
**ARQUITECTOS**  
REGIÓN DE MURCIA

COYUNTURA Y  
PROFESION

APOYO

PROYECTOS

INFORME EJECUTIVO

AGRUPACIONES

ECC

# Defensa y posicionamiento:

## 3.intervenciones en tramitaciones administrativas

- Propuesta de enmiendas al Proyecto de Ley por el Derecho a la Vivienda
- Aportaciones del CSCAE en fase de consulta previa al proyecto del Real Decreto que modifica el RD 276/2007, por el que se aprueba el Reglamento de Ingreso, acceso y adquisición de nuevas especialidades en los cuerpos docentes a los que se refiere LO 2/2006.
- Observaciones, alegaciones y sugerencias a la Revisión del Proyecto Real Decreto, que modifica el Reglamento de Dominio Público Hidráulico y el Reglamento de Administración Pública (RDPH)
- Presentación de enmienda a la totalidad de la cartografía publicada en relación a las ZFP
- ANTEPROYECTO de Ley por el que se modifica el Real Decreto Legislativo 7/2015 de 30 de Octubre por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de suelo y rehabilitación urbana

**COAMU**  
COLEGIO OFICIAL DE  
ARQUITECTOS  
REGIÓN DE MURCIA

COYUNTURA Y  
PROFESION

APOYO

PROYECTOS

INFORME EJECUTIVO

AGRUPACIONES

ECC

Defensa y posicionamiento: **4.observatorio 2030**

bservatorio  
2030 CSCAE

**579** participantes  
**210** entidades

Aúna al sector de la edificación para alcanzar los ODS de la Agenda 2030. **NÚMERO DE ENCARGOS MINISTERIALES**

- Coordinación de la **campaña de comunicación masiva** para estimular la demanda ciudadana de rehabilitación de viviendas dentro del PRTR **(MITMA)**
- Elaboración del informe Claves de sostenibilidad para acelerar el proceso de rehabilitación de viviendas en España **(MDSA 2030)**

#### **INICIATIVAS SECTORIALES**

- RehabilitAcción ("Presentes Energéticos: descarbonizando la edificación")
- Construyendo sostenibilidad (2ª edición, en diciembre)
- Declaración de emergencia climática (más de un millar de adhesiones)
- Cimientos de igualdad

**COAMU**  
COLEGIO OFICIAL DE  
ARQUITECTOS  
REGIÓN DE MURCIA

COYUNTURA Y  
PROFESION

APOYO

PROYECTOS

INFORME EJECUTIVO

AGRUPACIONES

ECC

Defensa y posicionamiento: **5.comunicacion-CSCAE**

## Fondos *Next Generation*

Visibilizar la labor de la RedOAR, la importancia de la rehabilitación y a los/as arquitectos/as, como gestores integrales. Sois los profesionales de confianza para que los resultados de la ola de rehabilitación sea un éxito con resultados positivos a medio y largo plazo

Difusión de los valores de la Arquitectura para mejorar la vida de las personas y alcanzar los objetivos climáticos en 2030 y 2050

**Impactos: 1.314.** De ellos: 874, en medios generalistas | 440, en sectoriales

**Valor publicitario: 6.346.743€ | Valor de comunicación: 20.679.676€ |**

**Audiencia alcanzada (acumulado): 273 millones de personas**

**RRSS (seguidores):** Twitter: 23.477 | FB: 8.475 | LinkedIn: 3.034 nuevos/as usuarios/as | YouTube: 50 vídeos con más de 12.000 reproducciones algunos

**ENCARGO DEL MITMA**

**COAMU**  
COLEGIO OFICIAL DE  
ARQUITECTOS  
REGIÓN DE MURCIA

COYUNTURA Y  
PROFESION

APOYO

PROYECTOS

INFORME EJECUTIVO

AGRUPACIONES

ECC



# Defensa y posicionamiento:5.comunicacion-COAMU

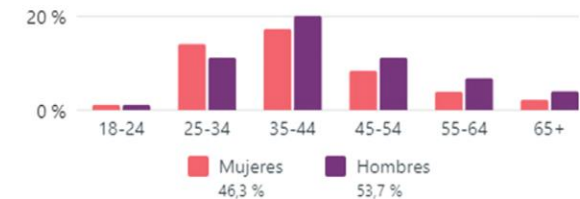
## Audiencia

Seguidores de la página de Facebook

1501 (+18%)



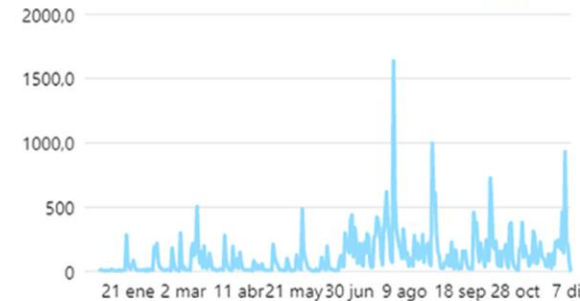
Edad y sexo ⓘ



## Alcance

Alcance de la página de Facebook ⓘ

13 023 + 16.9%

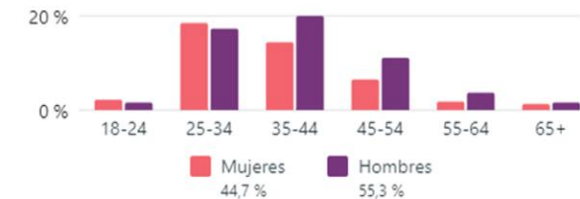


Seguidores de Instagram

2252 (+18%)



Edad y sexo ⓘ



Alcance de Instagram ⓘ

6777 + 82.5%



**COAMU**  
COLEGIO OFICIAL DE  
ARQUITECTOS  
REGIÓN DE MURCIA

**COYUNTURA Y  
PROFESION**

**APOYO**

**PROYECTOS**

**INFORME EJECUTIVO**

**AGRUPACIONES**

**ECC**



seguidores Twitter: 4.681 (+69 respecto 2021)

Impresiones de Tweets  
3.535 ↑1,5 %



Visitas al perfil  
1.870 ↑96,4 %



Menciones  
74 ↑2,8 %



Seguidores  
4.681 ↑8



# Defensa y posicionamiento: 6. ACTIVIDAD NACIONAL

## PREMIOS CSCAE en CAIXAFORUM-Julio 2022



**COAMU**  
COLEGIO OFICIAL DE  
ARQUITECTOS  
REGIÓN DE MURCIA

COYUNTURA Y  
PROFESION

APOYO

PROYECTOS

INFORME EJECUTIVO

AGRUPACIONES

ECC

Defensa y posicionamiento: **6.ACTIVIDAD NACIONAL**

**152**  
**expertos/as**  
**7.500**  
**profesional**  
**58 eventos**  
**paralelos**



**COAMU**  
COLEGIO OFICIAL DE  
ARQUITECTOS  
REGIÓN DE MURCIA

COYUNTURA Y  
PROFESION

APOYO

PROYECTOS

INFORME EJECUTIVO

AGRUPACIONES

ECC



## Primera plataforma global sobre vivienda

- Aúna datos de fuentes oficiales y de otras, hasta ahora, dispersas y no 'normalizadas', y permite cruzarlos y visualizarlos a partir de las seis barreras al acceso a una vivienda digna, adecuada y asequible definidas en el Foro
- Cuenta con más de 4.000 indicadores provenientes del MITMA, el World Bank, la OMs, la OCDE y el FMI, entre otras
- Se prevé que la web servirá para aproximarse a las iniciativas en materia de vivienda social, rehabilitación de viviendas y regeneración urbana impulsadas especialmente en el contexto de los fondos *Next Generation EU*

**Acceso en abierto y constante actualización gracias al apoyo del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana**

**COAMU**  
COLEGIO OFICIAL DE  
ARQUITECTOS  
REGIÓN DE MURCIA

COYUNTURA Y  
PROFESION

APOYO

PROYECTOS

INFORME EJECUTIVO

AGRUPACIONES

ECC

# Defensa y posicionamiento: 6. ACTIVIDAD NACIONAL



**COAMU**  
COLEGIO OFICIAL DE  
**ARQUITECTOS**  
REGIÓN DE MURCIA

**COYUNTURA Y  
PROFESION**

**APOYO**

**PROYECTOS**

**INFORME EJECUTIVO**

**AGRUPACIONES**

**ECC**



Defensa y posicionamiento:**6.ACTIVIDAD NACIONAL**  
ASISTENCIA CONGRESO INTERNACIONAL DOCOMOMO



**COAMU**  
COLEGIO OFICIAL DE  
**ARQUITECTOS**  
REGIÓN DE MURCIA

**COYUNTURA Y  
PROFESION**

**APOYO**

**PROYECTOS**

**INFORME EJECUTIVO**

**AGRUPACIONES**

**ECC**



Defensa y posicionamiento: **6.ACTIVIDAD NACIONAL**

**ASISTENCIA ASAMBLEA CSCAE**



**COAMU**  
COLEGIO OFICIAL DE  
ARQUITECTOS  
REGIÓN DE MURCIA

**COYUNTURA Y  
PROFESION**

**APOYO**

**PROYECTOS**

**INFORME EJECUTIVO**

**AGRUPACIONES**

**ECC**



# Defensa y posicionamiento: 7. ACTIVIDAD COAMU

Revista

Publicaciones

Suplemento LA VERDAD

Artículos en Prensa

Programa semanal Radio

Convenios

exposiciones

Órgano consultivo

Stand en Feria de la  
Construcción IFEPA

NEW EUROPEAN  
BAUHAUS Party

Concursos

Presencia en PFG y TFG

**COAMU**  
COLEGIO OFICIAL DE  
ARQUITECTOS  
REGIÓN DE MURCIA

COYUNTURA Y  
PROFESION

APOYO

PROYECTOS

INFORME EJECUTIVO

AGRUPACIONES

ECC

# Defensa y posicionamiento:7.ACTIVIDAD COAMU

Suplemento LA VERDAD

lunes	martes	miércoles	jueves	viernes	sábado	domingo
<div>1</div> <div>SBAD ESTUDIO</div> <div></div>	<div>2</div> <div>BLANCAFORT REUS</div> <div></div>	<div>3</div> <div>ROCÍO LÓPEZ</div> <div></div>	<div>4</div> <div>MOHO</div> <div></div>	<div>5</div> <div>DOS42+GARRA STUDIO</div> <div></div>	<div>6</div> <div>A FUENTES ARQ Y DISEÑO</div> <div></div>	<div>7</div> <div>GALVEZ DÍAZ</div> <div></div>
<div>8</div> <div>PEPA DÍAZ</div> <div></div>	<div>9</div> <div>CÉSAR PEDREÑO</div> <div></div>	<div>10</div> <div>MARÍA BROTONS</div> <div></div>	<div>11</div> <div>PEDRO DÍAZ GUIRADO</div> <div></div>	<div>12</div> <div>MELENA LÓPEZ ROLDÁN</div> <div></div>	<div>13</div> <div>OKONO</div> <div></div>	<div>14</div> <div>HUMA</div> <div></div>
<div>15</div> <div>DB ARQUITECTOS</div> <div></div>	<div>16</div> <div>ELISA M DÍAZ</div> <div></div>	<div>17</div> <div>LOLA</div> <div></div>	<div>18</div> <div>JOSE RAMÓN SANTO</div> <div></div>	<div>19</div> <div>ENRIQUE MÍNGUEZ</div> <div></div>	<div>20</div> <div>M JOSÉ PEÑALVER</div> <div></div>	<div>21</div> <div>MARTÍN LEJARRAGA</div> <div></div>
<div>22</div> <div>VANESA MOLINA</div> <div></div>	<div>23</div> <div>SIMON ANGEL</div> <div></div>	<div>24</div> <div>ANA BELÉN LÓPEZ</div> <div></div>	<div>25</div> <div>RUBÉN MÁRQUEZ</div> <div></div>	<div>26</div> <div>SUBARQUITECTURA</div> <div></div>	<div>27</div> <div>ARMANDO CANO</div> <div></div>	<div>28</div> <div>MIGUEL MESA</div> <div></div>

COAMU  
COLEGIO OFICIAL DE  
ARQUITECTOS  
REGIÓN DE MURCIA

COYUNTURA Y  
PROFESION

APOYO

PROYECTOS

INFORME EJECUTIVO

AGRUPACIONES

ECC



# Defensa y posicionamiento:7.ACTIVIDAD COAMU

## Suplemento LA VERDAD

Martes 16.08.22  
LA VERDAD

VERANO | 47

RINCÓN EXQUISITO ARQUITECTURA



### Entre Sierra Espuña y Carrascos

El lugar, el entorno, entre Sierra Espuña y Carrascos, es uno de los puntos de partida inequívoco para cualquier proyecto; más aún si cabe, cuando se trata de una vivienda unifamiliar en el campo.

Pero este lugar no es solo las vistas o la orientación, también es el interior de la parcela, el jardín, el huerto y la relación de todos ellos con la casa. El nexo entre estos dos elementos (entorno y vivienda), el punto donde ambas confluyen en este proyecto, es el porche -cubierto protector y generoso- que se extiende hacia el terreno pero que también mira al amplio salón de la casa. El gran ventanal de 6 metros desaparece oculto tras el muro.

#### FICHA TÉCNICA

Arquitecta  
Elisa María Díaz Martínez  
Ubicación  
Alhama de Murcia  
Fecha  
2021

FOTOS: NOBILIA ÚNICA

Es un elemento invisible que conecta visual y físicamente el exterior y el interior, tanto si está abierto como cerrado. El porche y el gran espacio salón-cocina-comedor pasan a ser un único espacio. Así lo entendió la propietaria de la casa que lo usa y disfruta desde el primer momento como su rincón especial. Alguna vez comentó: «No hay nada más placentero que llegar a casa después de todo el estrés acumulado en el día a día y encontrar estos rincones que me dan la vida».

Viernes 12.08.22  
LA VERDAD

VERANO | 47

RINCÓN EXQUISITO ARQUITECTURA



### Apartamento con efecto teatral

La intervención trabaja en una única estancia de un apartamento de 25 metros cuadrados de superficie situado en la zona norte de la ciudad de Murcia. El deseo del propietario era generar una imagen continua y personal para el espacio único existente de 13 m² que debía albergar los usos de cocina y comedor. Resultaba una premisa imprescindible para el generar el mayor espacio de almacenamiento posible en la estancia, evitando que resultara visualmente reducida por ello. Para dar respuesta a los deseos mencionados, se generaron frentes de mobiliario distintos. Uno de ellos, de mayor protagonismo y en color, aloja todos los dispositivos de cocina y se prolonga después como una zona de asiento y reposo. En este mismo frente el mobiliario superior de cocina continúa para aumentar el espacio de almacenamiento. Entre el mobiliario superior e inferior, una interpretación contemporánea del

#### FICHA TÉCNICA

Arquitecto  
María Elena López Roldán  
Ubicación  
Murcia  
Fecha  
Enero-Febrero 2022

FOTOS: JIMMY SANTIAGO

espejo barroco permite ampliar la escena y aporta amplitud, luz y teatralidad al espacio. En el otro frente un mobiliario de menores dimensiones continúa dando soporte a otros elementos y aloja una mesa abatible, que se oculta cuando no está en uso. El trabajo colaborativo con el oficio de carpintería resulta imprescindible para la materialización del proyecto. El resultado final permite, en definitiva, aunar el habitar contemporáneo con una identidad característica.

COAMU  
COLEGIO OFICIAL DE  
ARQUITECTOS  
REGIÓN DE MURCIA

COYUNTURA Y  
PROFESION

APOYO

PROYECTOS

INFORME EJECUTIVO

AGRUPACIONES

ECC



# Defensa y posicionamiento:7.ACTIVIDAD COAMU

## Artículos en prensa

COAMU  
COLEGIO OFICIAL DE  
ARQUITECTOS  
REGIÓN DE MURCIA

**María José Peñalver** COAMU COLLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS REGIÓN DE MURCIA **RedOAR**  
u DECANA DEL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE LA REGIÓN DE MURCIA

## «Las viviendas renovarán su utilidad y eficiencia para las siguientes generaciones»

«La Oficina de Apoyo a la Rehabilitación de Murcia es un instrumento al servicio de administraciones locales, profesionales y ciudadanía para optimizar la ejecución de proyectos con el fin de que las familias puedan mejorar su calidad de vida»

P ¿Qué supone la constitución del Colegio de Arquitectos de la Región como Oficina de Apoyo a la Rehabilitación prevista para este año?  
RLas viviendas, edificios y barrios, que constituyen nuestro mayor patrimonio e inversión para el bienestar, deben adaptarse a las nuevas necesidades energéticas, funcionales y de habitabilidad, distintas a las que atendían cuando fueron creadas. Pensando en la necesidad de renovación profunda de la mayoría de nuestro parque construido, es necesario plantear un modelo basado en la renovación integral, que mejore en lo posible todas las prestaciones que requieren la utilidad y eficiencia del edificio, en su conjunto, para las siguientes generaciones.

La OARMU (Oficina de Apoyo a la Rehabilitación de Murcia) es un instrumento al servicio de las administraciones locales, de los profesionales y del conjunto de la ciudadanía para facilitar la gestión de las ayudas destinadas, como los Fondos de Recuperación Next Generation EU, a la rehabilitación de viviendas y regeneración de barrios y optimizar la ejecución de proyectos con el fin de que el mayor número de familias se beneficien de los fondos y puedan mejorar su calidad de vida. Se trata de una gran oportunidad para modernizar y activar un sector de la construcción renovado, y un reto apasionante para los arquitectos que se sitúa en el núcleo de nuestra «misión profesional», para el que nos hemos preparado.



María José Peñalver, decana del Colegio Oficial de Arquitectos de la Región de Murcia.

P ¿Cuáles son los principales objetivos de esta medida, y por qué se da el paso ahora?  
RLa constitución de esta OARMU se ha realizado a lo largo de 2021, iniciándose con el Programa de Rehabilitación de Edificios Existentes PREE este verano, y formalizándose durante este último trimestre.

Los principales objetivos de nuestra OAR se dirigen a varios ámbitos; dar apoyo a los ciudadanos en el proceso de rehabilitación integral de sus edificios y viviendas, proporcionando información y asesoramiento en ayudas y subvenciones, y la facilitación a nuestros profesionales de apoyo con formación específica sobre estas ayudas, así como consultoría desde nuestro centro de asesoramiento técnico.

P ¿Quién se puede ver beneficiado de estas labores de asesoramiento y apoyo?  
RLa OAR se dirige en primer lugar a los ciudadanos propietarios de inmuebles susceptibles de ser rehabilitados. En este grupo se engloban tanto los propietarios individuales como las comunidades de vecinos. Además, esta OAR puede servir como referencia para administradores de fincas y otros agentes involucrados en el proceso de rehabilitación.

Con la OARMU pretendemos quitarle el miedo inicial a las personas que quieren rehabilitar

P ¿Cómo se pretende impulsar la rehabilitación energética?  
RLa OAR necesita entender la Rehabilitación como 'habitar de nuevo' mejorando de forma integral las prestaciones iniciales, acercándolas al máximo a los requerimientos actuales o previables en los próximos años para devolver al edificio su habitabilidad y utilidad.

Desde la OARMU queremos explicar al ciudadano que renovar un inmueble, además de mejorar su bienestar, en la mayoría de los casos es una buena decisión económica, por la revalorización que comporta, especialmente si parte de dicha inversión se realiza con Fondos europeos.

Debemos evitar que los fondos impulsen un modelo de rehabilitación y renovación basado en la subvención, que priorice su captura por encima de las necesidades específicas de cada edificio y las personas que lo utilizan. Pensando en la necesidad de renovación profunda de la mayoría de nuestro parque construido, es necesario plantear un modelo basado en la renovación integral, que mejore en lo posible todas las prestaciones que requieren la utilidad y eficiencia del edificio para las siguientes generaciones.

P ¿Qué otras actuaciones se llevarán a cabo para hacer efectiva esta rehabilitación?  
RLas actuaciones que llevamos a cabo, en este

caso enfocada a nuestros profesionales, es ofrecer formación específica en aspectos técnicos y normativos. Durante el primer semestre de 2021 realizamos un ciclo formativo de rehabilitación donde por medio de cursos, jornadas técnicas y conferencias, hemos ofrecido más de 100 horas de formación.

Diffundimos guías y documentos de apoyo de los diferentes tipos de ayudas, así como prestamos servicios de consultoría tanto presencial como telemática desde nuestra sección de consultas. Todo esto dentro de la RedOAR de Oficinas de Apoyo a la Rehabilitación que han formado los Coes.

También ofrecemos la posibilidad de colaborar con las entidades locales en el asesoramiento en los planes enfocados al impulso y la rehabilitación de los edificios locales. De esta forma ayudamos a la elaboración de pliegos, concursos, apoyo con jurados y petición del municipio que lo requiera, colaboración específica para la concurrencia en el plan.

P ¿A través de qué vías el Colegio de Arquitectos de la Región de Murcia conoce la labor de asesoramiento y apoyo?  
RLa OAR se contacta con la OARMU por teléfono, llamando al 968213268, por email, al correo ayuda@rehabilitacion@coarmu.es, y por supuesto a través de la web [www.coarmu.es](http://www.coarmu.es).

**María José Peñalver**  
DECANA DEL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE LA REGIÓN DE MURCIA

## «La rehabilitación integral de viviendas supone invertir en salud»

«La seguridad, la accesibilidad y en la actualidad la concienciación sobre la rehabilitación integral bajo un enfoque energético nos convierten a los arquitectos en el mejor aliado»

Q En este especial hablamos del papel importante que juegan los profesionales a la hora de garantizar la tranquilidad de los vecinos en el mantenimiento de sus comunidades y fincas. En este sentido, ¿qué pueden ofrecer los arquitectos?

Q Los arquitectos desempeñan un papel principal a la hora de afrontar los retos de mejora de las condiciones de los edificios de viviendas existentes. La seguridad, la accesibilidad y en la actualidad la concienciación sobre la rehabilitación integral bajo un enfoque energético nos convierten en su mejor aliado para ganar en términos de salud, grado de confort, bienestar, etc.

La casa, como la mayor inversión de los ciudadanos que es, ha de tener una especial atención y mantenimiento. De hecho, hemos firmado dos convenios con el Colegio de Administradores de Fincas, uno a nivel estatal y otro a nivel regional, en los que manifestamos nuestra intención de colaborar tanto en la gestión como en el asesoramiento técnico de la tramitación de ayudas.

Q Ha mencionado el enfoque energético a la hora de rehabilitar viviendas. ¿La eficiencia energética es un factor cada vez más tenido en cuenta por los arquitectos?

Q Efectivamente, la rehabilitación integral de viviendas supone invertir en salud. Una vivienda poco eficiente asume y asumirá muchos más costes y penalizaciones. Las

viviendas rehabilitadas mejoran la calidad de vida y además aumentan su valor. La rehabilitación es un gasto puntual mientras que sus beneficios se prolongarán durante décadas.

Q En este sentido, las ayudas Next Generation son una buena oportunidad para invertir en la rehabilitación de edificios en pro de la eficiencia energética, pero hay que saber darles una buena gestión. En este sentido, los arquitectos juegan un papel clave, ¿no?

Q Los arquitectos acompañamos en todo el proceso de solicitud de ayudas. Empezamos elaborando el Libro del Edificio Existente, donde realizamos un primer diagnóstico del estado del edificio, se analizan sus deficiencias y se proponen acciones de mejora con objeto de garantizar la seguridad, mejorar la accesibilidad y su eficiencia energética. Para conseguir tales fines, también nos encargamos de la redacción del proyecto de rehabilitación correspondiente, en el que se definen con precisión todas las intervenciones a ejecutar.

Es importante saber que estos primeros pasos están totalmente subvencionados y suponen el punto de partida para poder optar al resto de ayudas. La renovación del parque de viviendas apuesta por enfoques integrales, de modo que la mejora de la eficiencia energética y la integración de fuentes



La decana, María José Peñalver (centro), junto a su equipo. JUAN CARLOS CABAL

«Nosotros acompañamos en todo el proceso de solicitud de ayudas Next Generation»

tes de energía renovables se acompañe de una mejora de la accesibilidad, conservación, mejora de la seguridad de utilización y la digitalización de los edificios.

Q Estas ayudas procedentes de fondos europeos también incluyen numerosas desgravaciones y beneficios fiscales, ¿los arquitectos también pueden informar en este sentido?  
Q Efectivamente, entre el Consejo Superior de Arquitectos de España y el Consejo General de Economistas se ha realizado un trabajo conjunto para que ambos profesionales estén bien informados y puedan asesorar a los usuarios de viviendas que quieran acogerse a estas ayudas, ya que pueden obtener beneficios fiscales a través de tres líneas: minoración del IVA, deducciones en el IRPF por cantidades invertidas en rehabilitación energética y la no integración en la base imponible de la declaración de la renta de las ayudas a la rehabilitación.

Q Otro de los aspectos que mencionamos en este especial es la inversión de fu-

turo que supone comprar viviendas a precios asequibles, para reformarlas al gusto de los nuevos propietarios. A estos, un buen consejo sería que recurrieran a un arquitecto.

Q Es el mejor consejo para afrontar el reto de las reformas, hay que dejarse asesorar por profesionales. Tenemos en cuenta todos los aspectos relacionados con la salud y el bienestar, la seguridad o la habitabilidad, y también incluimos otros que repercuten en la calidad de vida de los habitantes, como son el ahorro de energía o el aumento del valor patrimonial del inmueble.

Q Para terminar, cuénteme. ¿Qué ha cambiado en el día a día y el trabajo de un arquitecto en los últimos años?  
Q Por efecto de la pandemia, todos hemos sido conscientes que el 80 % de nuestro tiempo lo pasamos en espacios cerrados. Y, además, una gran parte de ese tiempo transcurre en la propia vivienda: se trata del principal espacio de convivencia de la familia, donde residimos, dormimos, en muchas ocasiones, trabajamos. La implantación cada vez mayor del teletrabajo y de la educación a distancia deriva necesariamente en un aumento del tiempo que pasamos dentro de la vivienda, donde desarrollamos nuevas actividades. Esto genera nuevos requisitos en cuanto a la forma de utilizar los espacios y a su flexibilidad.

COYUNTURA Y  
PROFESION

APOYO

PROYECTOS

INFORME EJECUTIVO

AGRUPACIONES

ECC

## UNA NUEVA OFICINA DE APOYO A LA REHABILITACIÓN

El Colegio Oficial de Arquitectos de la Región de Murcia, en colaboración con el Consejo Superior de Arquitectos de España ha puesto en marcha dentro de la Red OAR, la Oficina de Apoyo a la Rehabilitación. Este centro es un instrumento al servicio de las administraciones locales, de los profesionales y del conjunto de la ciudadanía para facilitar la gestión de ayudas destinadas a la rehabilitación de viviendas y optimizar la ejecución de proyectos con el fin de que el mayor número de familias y comunidades de vecinos se beneficien de los fondos y, de esta forma, mejoren su calidad de vida.



El COAMU en red de oficinas de apoyo a la rehabilitación y renovación energética

**RedOAR**

Para un 2022 más sostenible y renovado

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS REGIÓN DE MURCIA

**OARMU**

OFICINA DE APOYO A LA REHABILITACIÓN REGIÓN DE MURCIA



## Artículos en prensa



GOBIERNO DE MURCIA

VICEDECANO

Maria José Peñalver Sánchez

Juan Pedro Sanz Alarcón

# El OARMU crea la Oficina de Apoyo a la Rehabilitación de viviendas en la Región

**MURCIA**

**ERQ.** La vivienda es, posiblemente, la mayor inversión que realizamos en nuestra vida, si tienes problemas de salud, vas a un médico; tu coche, lo llevas a un mecánico... ¿en manos de quién pondrías una vivienda para mejorarla?

Estas preguntas son las que debemos hacernos a la hora de plantearnos rehabilitar nuestra vivienda. Para darle respuesta el COAMU ha creado la Oficina de Apoyo a la Rehabilitación en su sede en Murcia, la OARMU.

La labor del arquitecto es mejorar las condiciones de habitabilidad y confort de las viviendas, en la medida que sabemos existe una gran cantidad de hogares que necesitan ser reformados para conseguir un ahorro de consumo energético. Estas mejoras conllevan el aumento del valor de la vivienda que puede llegar hasta el 20%.

La OARMU (Oficina de Apoyo a la Rehabilitación de Murcia) es un instrumento al servicio de las administraciones locales, de los profesionales y del conjunto de la ciudadanía en general para facilitar la gestión de las ayudas destinadas a la rehabilitación de viviendas y optimizar la ejecución de proyectos con el fin de que el mayor número de familias se beneficie de los fondos europeos y poder así mejorar su calidad de vida.

La misión de la OARMU es dar cobertura, informar, asesorar y acompañar tanto a arquitectos como a ciudadanos en general interesados en rehabilitar y reformar cualquier edificio y en particular viviendas, se acción como "ventanilla única" integral para ciudadanos, profesionales y empresas que participan en una misma actuación de rehabilitación. También el COAMU tiene un convenio firmado con los Administradores de Fincas, agente fundamental de las Comunidades de Propiedad.

Desde la OARMU se está trabajando en la actualidad junto con los Entes Locales para ayudar en la elaboración de concursos públicos dentro del Plan de Impulso a la Rehabilitación de viviendas en la Región.



Reunión de la Oficina de Apoyo a la Rehabilitación de Murcia con la decana María José Peñalver al frente. OARMU



**El COAMU en red de oficinas de apoyo a la rehabilitación y renovación energética**

**RedOAR**

**COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS REGIÓN DE MURCIA**

**La OARMU es un instrumento al servicio de administraciones, profesionales, empresas y ciudadanos interesados en rehabilitar y reformar cualquier edificio**

**La oficina da cobertura, informa, asesora y acompaña, actuando como "ventanilla única" integral**

**PATROCINADO POR:**

**PEGRIO**

los programas de ayuda de rehabilitación que el resto de...

encima de las necesidades específicas de cada edificio y de las personas que lo utilizan, se debe mejorar en lo posible todas las prestaciones que renuevan la utilidad y eficiencia del edificio para las siguientes generaciones.

Las actuaciones que se realizan desde OARMU enfocadas a...

# Apuesta por la arquitectura de calidad

Compromiso. El COAMU expone este mes de octubre las páginas publicadas por LA VERDAD en la serie estival 'Rincón exquisito'



Algunos ejemplos de arquitectura doméstica actual que pueden verse en el COAMU. / GUS LERMA-CARRER / A&P

M. G.  
Viernes, 7 octubre 2022, 00:42

El Colegio Oficial de Arquitectos de la Región de Murcia muestra desde ayer, y por un mes, las páginas publicadas por LA VERDAD este pasado verano en la sección de Arquitectura del suplemento de verano. 'Rincón exquisito' es un reflejo de las preocupaciones de una profesión y también








MURCIA INFORMATIVOS

Maria José Peñalver, calidad en la vivienda y en la ciudad

07/06/2022 15:36

"Tenemos muchos frentes abiertos, pero los más importantes son la calidad y la sostenibilidad en la construcción de vivienda y en la ordenación del territorio", María José Peñalver, decana del Colegio de Arquitectos de la Región de Murcia entrevistada en Radio Nacional.

**COAMU**  
COLEGIO OFICIAL DE  
**ARQUITECTOS**  
REGIÓN DE MURCIA

# COYUNTURA Y PROFESION

## APOYO

## PROYECTOS

# INFORME EJECUTIVO

## AGRUPACIONES

# ECC



# Defensa y posicionamiento:7.ACTIVIDAD COAMU

## Artículos en prensa

ESPECIAL COLEGIOS PROFESIONALES | La opinión  
VIERNES, 1 DE NOVIEMBRE DE 2020

### COAMU El Colegio de Arquitectos crea una oficina para apoyar la rehabilitación de viviendas en pro de la eficiencia energética OARMU

La OARMU es un instrumento al servicio de las administraciones locales, de los profesionales y de la ciudadanía para facilitar la gestión de las ayudas destinadas a la rehabilitación de viviendas

■ España cuenta con un parque de viviendas construido antes de los ochenta sin una normativa clara en materia de eficiencia energética, por lo que el potencial de la rehabilitación energética en edificios es enorme.

El parque de edificios existente consume en torno al 30% de la energía final del país y es responsable de, aproximadamente, el 40% de las emisiones de gases de efecto invernadero. Urge, por tanto, actuar mejorando la eficiencia energética de nuestro parque de viviendas, a través de la rehabilitación integral de edificios y de la integración de fuentes de energía renovable, reduciendo el consumo energético de los hogares, las emisiones de gases de efecto invernadero fomentando el autoconsumo.

La transformación de la mayor parte de estos edificios no sería posible sin el impulso público, dando cobertura económica a su necesaria regeneración. En este marco se encuadran los programas de ayudas del Real Decreto 853/2021 el cual plantea en su exposición de motivos la necesidad de una visión integral, y establece instrumentos para garantizarlo como el nuevo "Libro del Edificio Existente".

Por esta, la OARMU va a subvencionar casi la totalidad de este informe técnico previo ("Libro del Edificio Existente"), pretendiendo así que el coste de comenzar el proceso no suponga una barrera económica.

Este programa cubre también un porcentaje de ayuda importante de los proyectos que deban desarrollarse, de manera que la redacción del proyecto no suponga un freno para ejecutar las actuaciones.

Asimismo, el resto de los programas de ayuda apostan por la combinación de la mejora de la eficiencia energética de la envolvente con la integración de las fuentes de energía renovables. Se priorizan enfoques integrales como la mejora en la accesibilidad, conservación, seguridad de utilización y digitalización de los edificios.

Para darle respuesta a esta misión rehabilitadora, el Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia (COAMU) ha creado la Oficina de Apoyo a la Rehabilitación de

edificios de rehabilitación. También el COAMU tiene un convenio firmado con los Administradores de Fincas, agente fundamental en Comunidades de Propietarios.

Con esta Oficina se pretende quitar el miedo inicial a las personas que quieren rehabilitar su vivienda y no sepan cómo hacerlo, se informa de los pasos a seguir, subvenciones a las que optar y profesionales con los que contar.

«Desde OARMU hemos realizado recientemente una Jornada Técnica Informativa sobre el Programa de Impulso para la Rehabilitación de Edificios Públicos Prep, disponible en la web del COAMU, en dicha jornada contamos con la presencia de 7 ayuntamientos que van a convocar próximamente concursos públicos para rehabilitar edificios emblemáticos de su municipio», señala desde el Colegio. En esta línea ya se han publicado: el concurso para la rehabilitación de las antiguas escuelas graduadas en la Unión, así como dos concursos en Alcantarilla, la rehabilitación de la casa fábrica Esteva para museo de la conserva y el chalé de José María Precioso para sala de cultura de usos múltiples.

«También estamos ofreciendo a nuestros profesionales formación específica en aspectos técnicos y normativos como el coste gratuito sobre el "Libro del Edificio Existente", con el que se obtienen los conocimientos necesarios para la realización de dicho informe», añade la entidad colegial.

Patrocinado por PEGIRO

#### LA LABOR DEL ARQUITECTO ES CONTRIBUIR AL BIENESTAR Y AL CRECIMIENTO DE LA SOCIEDAD

» Decidir mejorar las prestaciones y grado de confort de tu casa es una gran inversión económica y emocional que requiere ponerla en las mejores manos.

En algunas ocasiones se comienzan reformas contando con personal no cualificado como medida para ahorrar dinero, y una vez metidos en obra se dan cuenta de la importancia de contratar a un profesional cualificado. Con una reforma bien planteada y ejecutada ahorras dinero y esfuerzo.

Una vivienda presenta un acusado componente emocional y es el resultado, además de la mayor inversión que se suele llevar a cabo a lo largo de la vida, de ilusiones, esperanzas y del entorno más privado y personal.

La labor de los arquitectos es contribuir al bienestar y al crecimiento de la sociedad, más aún si cabe, a raíz del cambio que ha supuesto la covid-19 en la forma de vivir de la gente y del modo de construir y de habitar en el futuro cercano.

La Organización Mundial de la Salud (OMS) estima que las condiciones inadecuadas de las viviendas causan más de 100.000 muertes al año solo en Europa.

El 15% de la población europea habita en una vivienda con goteras, humedades en paredes, suelos o cimentación, con deterioro en carpinterías o elementos estructurales.

El 20% dice no disponer de una vivienda que proteja del calor excesivo en verano, y el 13% carece de una vivienda que proporcione calor suficiente en invierno.

6 REGIÓN

### Siete municipios acudirán a fondos europeos para rehabilitar edificios emblemáticos

El Colegio de Arquitectos firma una ronda de convenios para impulsar la restauración y modernización de ocho inmuebles y aprovechar las nuevas subvenciones

RUBÉN GARCÍA BASTIDA

MURCIA. Siete ayuntamientos han firmado convenios de colaboración con el Colegio de Arquitectos de la Región de Murcia para rehabilitar con ayudas europeas edificios de gran relevancia histórica y arquitectónica. Estos son fruto de la iniciativa del órgano colegial que se encuentra inmerso en una intensa ronda de contactos y reuniones informativas con los consistorios para seguir sumando proyectos que permitan aprovechar la convocatoria de ayudas del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana (Mima) para recuperación integral inmuebles públicos de titularidad local, dentro del Programa de Impulso a la Rehabilitación de Edificios Públicos (Prep).

Este se enmarca en el Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia del Gobierno central con cargo a los fondos europeos "Next Generation". «Hemos asumido esa responsabilidad —explica la decana del Colegio, María José Peñaalver—, nos ponemos en contacto con ellos para comunicarle estas ayudas que iban a salir por si podían ir preparando y seleccionando edificios de relevancia que pudieran ser objeto de rehabilitación y salir a concurso público.

Hasta el momento, los convenios bilaterales se han firmado con los consistorios de Abadín, Alcantarilla, Campos del Río, Torre Pacheco, Lorca, Yecla y La Unión.

Todos ellos han escogido un edificio o conjunto arquitectónico de referencia a excepción de Alcantarilla, que ha propuesto dos, por lo que en total, son ocho los proyectos impulsados por la Oficina de apoyo a la rehabilitación (OARMU) del órgano colegial.

Una «oportunidad única» Peñaalver explica que «este programa constituye una oportunidad única para la recuperación de estos inmuebles que de otra forma tendrían muy difícil poder recibir intervenciones de tal calidad y coste».

En todos los casos se trata de intervenciones importantes, que afectan a grandes superficies y que, al poner en valor el patrimonio, el inmueble eficiente y sostenible. En Alcantarilla, los proyectos se centran en la fábrica Casa Este-



Una vecina de Alcantarilla pasa frente a la fábrica Casa Esteva, que el Ayuntamiento proyecta rehabilitar con el Programa Prep. NACHO GARCÍA / AGN



Chalé José María Precioso, en Alcantarilla. COAMU

Edificio Cazadores, en el municipio de Yecla. COAMU



Edificio de las antiguas Escuelas Graduadas de La Unión. COAMU

Miércoles 13.04.22 LA VERDAD

Miércoles 13.04.22 LA VERDAD



Sede del Ayuntamiento de Abadín, en la Plaza Vieja. COAMU



Centro cultural Alcalde José María Campoy Camacho, en Lorca. COAMU

#### LOS PROYECTOS

**1 Abadín.** El Consistorio prepara el concurso para las obras de su propia sede, en el casco urbano de la localidad.

**2 Alcantarilla** plantea dos proyectos: la fábrica Esteva para el Museo de la Conserva y el chalé José María Precioso para convertirlo en una sala de cultura de usos múltiples.

**3 Campos del Río** proyecta la rehabilitación integral del complejo Escuelas Viejas, que consta de dos bloques, como casa de asociaciones y centro de Emergencias.

**4 Torre Pacheco** sacará a concurso el antiguo centro de salud para convertirlo en residencia de artistas, sala de exposiciones y espacio polivalente.

La sede consistorial, ubicada en la Plaza Vieja, con la intención de modernizarlo y convertirlo en un inmueble eficiente y sostenible. En Alcantarilla, los proyectos se centran en la fábrica Casa Este-

va, antigua conservera situada a la entrada de la localidad, frente a la actual fábrica de Hierro, y el chalé José María Precioso. Por su parte, el Ayuntamiento de Campos del Río prepara el concurso

para el complejo Escuelas Viejas, que consta de dos bloques que se convertirán en centro de emergencias municipal, mientras que el de Torre Pacheco centra la actuación en el antiguo centro de sa-

lud, que desea convertir en espacio polivalente. Lorca ha optado por el centro cultural José María Campoy Camacho, en pleno casco histórico, y Yecla, por el edificio Cazadores.

El Ayuntamiento de La Unión ha sido el primero en sacar su proyecto a concurso. En su caso, se trata de la recuperación de las antiguas escuelas graduadas.

El lunes el Colegio de Arquitectos celebró un "webinar" informativo al que asistieron representantes de otros consistorios que estudian la opción. «Nos hemos pasado a su disposición para asesorarles y para actuar incluso como secretaría y diseñar exposiciones de los proyectos», asegura Peñaalver. «Se han mostrado muy receptivos».

COAMU  
COLEGIO OFICIAL DE  
ARQUITECTOS  
REGIÓN DE MURCIA

COYUNTURA Y  
PROFESION

APOYO

PROYECTOS

INFORME EJECUTIVO

AGRUPACIONES

ECC

# Defensa y posicionamiento:7.ACTIVIDAD COAMU

## Artículos en prensa

### COAMU potencia la Oficina de Apoyo a la Rehabilitación

El Colegio de Arquitectos de la Región de Murcia puso en funcionamiento hace mas de un año la Oficina de Apoyo a la Rehabilitación, se da servicio a las administraciones locales, a los profesionales y al conjunto de la ciudadanía en general para facilitar la gestión de las ayudas destinadas a la rehabilitación de viviendas y optimizar la ejecución de proyectos, con el fin de que el mayor número de familias se beneficie de los fondos europeos y poder así mejorar su calidad de vida. En este tiempo se han resuelto más de doscientas consultas relacionadas con los fondos Next Generation, un 52% son de arquitectos y están relacionadas con los programas de ayuda que publicó la CARM el pasado mes de junio. Un 38% de las personas que consultan son ciudadanos, administradores de fincas, presidentes de Comunidades de Propietarios y empresas que están interesadas en rehabilitar y reformar su edificio o su vivienda particular. Hemos puesto en contacto gracias a nuestra bolsa de empleo a más de una docena de particulares para ayudarles en sus proyectos y en la gestión de estas ayudas. El 10 % restante corresponde a entidades locales con las cuales se ha trabajado el pasado semestre en la organización de 10 concursos públicos para rehabilitar edificios emblemáticos de su municipio la mayoría sin uso en la actualidad. Con esta Oficina se pretende

La herramienta del Colegio de Arquitectos implementa la función en la gestión de ayudas y la optimización en la ejecución de proyectos



Obra de rehabilitación en Cartagena del arquitecto Martín Lejarra. David Potos

ayudar a las personas que quieren rehabilitar su vivienda y no sepan cómo hacerlo, se informa de los pasos a seguir, subvenciones a las que optar y técnicos con los que contar. Uno de los objetivos es la formación de nuestros profesionales, se dispone de una programación continua y gratuita sobre el Libro del Edificio Existente y la gestión de los Programas de Ayudas y con una programación específica para

el próximo cuatrimestre sobre programas de certificación energética y como cumplir con los requisitos de estas ayudas. Esta formación está proporcionando una especialización única en el sector de la rehabilitación.

arquitectos, un 38% de las personas que consultan son ciudadanos, administradores de fincas, presidentes de Comunidades de Propietarios y empresas y el 10 % restante corresponde a entidades locales.

**EN CIFRAS**  
Se han resuelto más de doscientas consultas relacionadas con los fondos Next Generation, un 52% son de

**COAMU**  
Calle Jara Carrillo, 5 Murcia  
Teléfono 968 213 268  
[coamu@coamu.es](mailto:coamu@coamu.es)



### MURCIA VISUAL

#### El Coamu propone un ciclo de visitas a edificios rehabilitados de Murcia con valor histórico y patrimonial

su historia

El Colegio de Arquitectos de Murcia (Coamu) ha organizado el primer ciclo de visitas a edificios rehabilitados de la Región con valor patrimonial. Las seis recorridos guiados iniciales se han programado en la ciudad de Murcia.

El ciclo día comienza el pasado fin de semana con visitas al Museo de la Catedral de Murcia y a la sala de exposiciones de la antigua Iglesia de Verónica.

La próxima cita es el viernes, 13 de noviembre. La ruta comprende el edificio Baltasar, situado al comienzo del paseo de Corvera, junto a la Iglesia del Carmen. Actuarán de guías componentes del estudio de arquitectura Santa Cruz, autores del proyecto de rehabilitación del inmueble, destinado a viviendas y locales comerciales.



**COAMU**  
COLEGIO OFICIAL DE  
ARQUITECTOS  
REGIÓN DE MURCIA

COYUNTURA Y  
PROFESION

APOYO

PROYECTOS

INFORME EJECUTIVO

AGRUPACIONES

ECC



# Defensa y posicionamiento:7.ACTIVIDAD COAMU

Programa semanal Radio

Onda Regional

ÚLTIMAS NOTICIASREGIÓN ▼NACIONALDEPORTES ▼PROGRAMAS Y PODCASTS ▼PROGRAMACIÓN



< PODCASTS / ACTUALIDAD Y SOCIEDAD / PLAZA PÚBLICA

ARQUITECTURA  
NATURALISTA, CON  
JUAN PEDRO SANZ  
T04C065

10:27

HACE 4 DÍAS



EN JUEGO  
18:25 — 20:45  
EN DIRECTO



OTROS DIRECTOS:  
OR MÚSICA >

Utilizamos cookies propias y de terceros para mejorar tu experiencia de navegación y realizar tareas de analítica. Si continúas navegando, entendemos que aceptas nuestra **POLÍTICA DE COOKIES**

ACEPTAR

COAMU  
COLEGIO OFICIAL DE  
ARQUITECTOS  
REGIÓN DE MURCIA

COYUNTURA Y  
PROFESION

APOYO

PROYECTOS

INFORME EJECUTIVO

AGRUPACIONES

ECC



# Defensa y posicionamiento: **7.ACTIVIDAD COAMU**

Mesa Redonda “Ciudades del Futuro” de Encuentros Cadena SER

Fecha 18 de noviembre de 2022



**COAMU**  
COLEGIO OFICIAL DE  
ARQUITECTOS  
REGIÓN DE MURCIA

COYUNTURA Y  
PROFESION

APOYO

PROYECTOS

INFORME EJECUTIVO

AGRUPACIONES

ECC

# Defensa y posicionamiento: **7.ACTIVIDAD COAMU**

Convenios: Orona Pocrés-COAMU. 20 de Junio de 2022

Carm-COAMU-OAR



**COAMU**  
COLEGIO OFICIAL DE  
ARQUITECTOS  
REGIÓN DE MURCIA

COYUNTURA Y  
PROFESION

APOYO

PROYECTOS

INFORME EJECUTIVO

AGRUPACIONES

ECC

# Defensa y posicionamiento: 7. ACTIVIDAD COAMU

## Exposiciones

Rincón Exquisito. 6 de Octubre



**COAMU**  
COLEGIO OFICIAL DE  
ARQUITECTOS  
REGIÓN DE MURCIA

COYUNTURA Y  
PROFESION

APOYO

PROYECTOS

INFORME EJECUTIVO

AGRUPACIONES

ECC



# Defensa y posicionamiento: 7. ACTIVIDAD COAMU

## Exposiciones

Vivir el Arte XXV. ASSIDO. 3 de Noviembre



**COAMU**  
COLEGIO OFICIAL DE  
ARQUITECTOS  
REGIÓN DE MURCIA

COYUNTURA Y  
PROFESION

APOYO

PROYECTOS

INFORME EJECUTIVO

AGRUPACIONES

ECC



# Defensa y posicionamiento: 7. ACTIVIDAD COAMU

## Órgano consultivo

-Mesa del Clima Ayuntamiento de Murcia

Fecha: 2 de noviembre de 2022

-Mesa Social Ayuntamiento de Cartagena

Fecha: 9 de septiembre 2022

-Comité Técnico Pacto de Infraestructuras de la Región de Murcia

29 de noviembre



**COAMU**  
COLEGIO OFICIAL DE  
**ARQUITECTOS**  
REGIÓN DE MURCIA

**COYUNTURA Y  
PROFESION**

**APOYO**

**PROYECTOS**

**INFORME EJECUTIVO**

**AGRUPACIONES**

**ECC**

# Defensa y posicionamiento:7.ACTIVIDAD COAMU

## Órgano consultivo

-Mesas de Trabajo: “Vertebración Territorial”

-Mesa de Trabajo: “Movilidad y Sostenibilidad”

30 de noviembre

-Taller de Trabajo: Agentes Profesionales. Estrategias y Guías de Diseño de la Infraestructura Verde del Municipio de Murcia

1 de diciembre

-Consejo Asesor de Vivienda

2 de diciembre

-Reunión con la **Inspección general de Servicios del Ayuntamiento de Murcia**

14 de noviembre

-Solicitud Informe de la Consejería de Educación y Cultura del Servicio de Patrimonio Histórico del inicio de expediente de Declaración de ruina de dependencias si uso del Monasterio de Santa Ana del Monte de Jumilla

23 de septiembre

-Solicitud Informe de la Consejería de Educación y Cultura del Servicio de Patrimonio Histórico del inicio de expediente de ruina en C/ Salvador Pérez de los Cobos, 33 de Jumilla

18 de julio

-Solicitud Informe de la Consejería de Educación y Cultura del Servicio de Patrimonio Histórico del Proyecto Básico y de Ejecución puesta en valor de los restos arqueológicos de la muralla en C/ Sagasta exterior, Murcia

20 de junio

COAMU  
COLEGIO OFICIAL DE  
ARQUITECTOS  
REGIÓN DE MURCIA

COYUNTURA Y  
PROFESION

APOYO

PROYECTOS

INFORME EJECUTIVO

AGRUPACIONES

ECC

# Defensa y posicionamiento: **7.ACTIVIDAD COAMU**

## Órgano consultivo

Presentación de la propuesta de intervención "Puerta del Alma" para la Basílica de la Vera Cruz en Caravaca.

Maqueta de Jaume Plensa  
5 de diciembre de 2022



**COAMU**  
COLEGIO OFICIAL DE  
ARQUITECTOS  
REGIÓN DE MURCIA

COYUNTURA Y  
PROFESION

APOYO

PROYECTOS

INFORME EJECUTIVO

AGRUPACIONES

ECC

# Defensa y posicionamiento: 7. ACTIVIDAD COAMU

## STAND en Feria de la Construcción en IFEPA



**COAMU**  
COLEGIO OFICIAL DE  
ARQUITECTOS  
REGIÓN DE MURCIA

COYUNTURA Y  
PROFESION

APOYO

PROYECTOS

INFORME EJECUTIVO

AGRUPACIONES

ECC



# Defensa y posicionamiento: **7.ACTIVIDAD COAMU**

## NEW EUROPEAN BAUHAUS



**COAMU**  
COLEGIO OFICIAL DE  
ARQUITECTOS  
REGIÓN DE MURCIA

COYUNTURA Y  
PROFESION

APOYO

PROYECTOS

INFORME EJECUTIVO

AGRUPACIONES

ECC

# Defensa y posicionamiento: 7. ACTIVIDAD COAMU

## NEW EUROPEAN BAUHAUS PARTY



**COAMU**  
COLEGIO OFICIAL DE  
ARQUITECTOS  
REGIÓN DE MURCIA

COYUNTURA Y  
PROFESION

APOYO

PROYECTOS

INFORME EJECUTIVO

AGRUPACIONES

ECC

# Defensa y posicionamiento: 7. ACTIVIDAD COAMU

## NEW EUROPEAN BAUHAUS PARTY



**COAMU**  
COLEGIO OFICIAL DE  
ARQUITECTOS  
REGIÓN DE MURCIA

COYUNTURA Y  
PROFESION

APOYO

PROYECTOS

INFORME EJECUTIVO

AGRUPACIONES

ECC



# Defensa y posicionamiento: 7. ACTIVIDAD COAMU

## NEW EUROPEAN BAUHAUS PARTY



**COAMU**  
COLEGIO OFICIAL DE  
ARQUITECTOS  
REGIÓN DE MURCIA

COYUNTURA Y  
PROFESION

APOYO

PROYECTOS

INFORME EJECUTIVO

AGRUPACIONES

ECC



# Defensa y posicionamiento: **7.ACTIVIDAD COAMU**

## CONCURSOS PIREP

Acompañamiento en bases y Jurado en concursos PIREP

10 CONCURSOS celebrados con 8 Ayuntamientos: La Unión, Alcantarilla(2), Yecla, Abarán, Caravaca(2), Lorca, Torre Pacheco y Campos del Río.

**14.821 m2 de edificios a rehabilitar**

**1.025.948 € de honorarios**

**24 premios a equipos de arquitectos de 49 propuestas**



**COAMU**  
COLEGIO OFICIAL DE  
**ARQUITECTOS**  
REGIÓN DE MURCIA

COYUNTURA Y  
PROFESION

APOYO

PROYECTOS

INFORME EJECUTIVO

AGRUPACIONES

ECC

# Defensa y posicionamiento: 7. ACTIVIDAD COAMU

## CONCURSOS

### Centro Social en Club de Golf LO ROMERO



**COAMU**  
COLEGIO OFICIAL DE  
ARQUITECTOS  
REGIÓN DE MURCIA

COYUNTURA Y  
PROFESION

APOYO

PROYECTOS

INFORME EJECUTIVO

AGRUPACIONES

ECC



# Defensa y posicionamiento: **7.ACTIVIDAD COAMU**

## CONCURSOS- Nuevas Instalaciones AGUAS DE MURCIA

- 1º. VERGELARIA UTE
- 2º. Be water my friend
- 3º. Entre patios
- 4º. Regar y regalar
- 3 Accésit



**COAMU**  
COLEGIO OFICIAL DE  
**ARQUITECTOS**  
REGIÓN DE MURCIA

COYUNTURA Y  
PROFESION

APOYO

PROYECTOS

INFORME EJECUTIVO

AGRUPACIONES

ECC

# Defensa y posicionamiento: 7. ACTIVIDAD COAMU

## CONCURSOS

Rueda de prensa :concurso de proyectos con jurado para la restauración de la Catedral Santa María Mayor de Cartagena.



**COAMU**  
COLEGIO OFICIAL DE  
**ARQUITECTOS**  
REGIÓN DE MURCIA

**COYUNTURA Y  
PROFESION**

**APOYO**

**PROYECTOS**

**INFORME EJECUTIVO**

**AGRUPACIONES**

**ECC**



# Defensa y posicionamiento:7.ACTIVIDAD COAMU

## CONCURSOS

Rueda de prensa :concurso de ideas para renovación Parque príncipe de Asturias, San Javier



**COAMU**  
COLEGIO OFICIAL DE  
**ARQUITECTOS**  
REGIÓN DE MURCIA

**COYUNTURA Y  
PROFESION**

**APOYO**

**PROYECTOS**

**INFORME EJECUTIVO**

**AGRUPACIONES**

**ECC**

# Defensa y posicionamiento: **7.ACTIVIDAD COAMU**

## CONCURSOS

### -PIREP: 10 Concursos con 8 ayuntamientos:

La Unión, Alcantarilla(2), Yecla, Abarán, Caravaca(2), Lorca, Torre Pacheco y Campos del Río.

-Concurso de Proyectos con intervención de jurado para la redacción del proyecto de la Nueva Sede de EMUASA **FINALIZADO**

-Concurso Centro Social Club de Golf Lo Romero **EN PROCESO**

-Concurso de proyectos con jurado para la restauración de la Catedral Santa María Mayor de Cartagena. **EN PROCESO**

-Concurso de ideas para renovación Parque príncipe de Asturias, Santiago de la Ribera, San Javier **ENTREGADO**

-Concurso de Proyectos Murcia Alta Velocidad **INICIADO**

-Concurso del STAND de la CARM en FECONS **FINALIZADO**

**COAMU**  
COLEGIO OFICIAL DE  
**ARQUITECTOS**  
REGIÓN DE MURCIA

**COYUNTURA Y  
PROFESION**

**APOYO**

**PROYECTOS**

**INFORME EJECUTIVO**

**AGRUPACIONES**

**ECC**

# Defensa y posicionamiento: **7.ACTIVIDAD COAMU**

## PRESENCIA EN TFG Y PFG

27/09/2022 Tribunal PFC UPCT

04/11/2022 Tribunal TFG UCAM

27/07/2022 Tribunal TFG UCAM

22-26/07/2022 Tribunal UPCT



**COAMU**  
COLEGIO OFICIAL DE  
ARQUITECTOS  
REGIÓN DE MURCIA

COYUNTURA Y  
PROFESION

APOYO

PROYECTOS

INFORME EJECUTIVO

AGRUPACIONES

ECC



# Defensa y posicionamiento: 7. ACTIVIDAD COAMU

## VISITAS ORGANIZADAS – empresas-JORNADA



**COAMU**  
COLEGIO OFICIAL DE  
ARQUITECTOS  
REGIÓN DE MURCIA

**COYUNTURA Y  
PROFESION**

**APOYO**

**PROYECTOS**

**INFORME EJECUTIVO**

**AGRUPACIONES**

**ECC**

# Defensa y posicionamiento: 7. ACTIVIDAD COAMU

## VISITAS ORGANIZADAS - empresas



**COAMU**  
COLEGIO OFICIAL DE  
ARQUITECTOS  
REGIÓN DE MURCIA

COYUNTURA Y  
PROFESION

APOYO

PROYECTOS

INFORME EJECUTIVO

AGRUPACIONES

ECC



# Defensa y posicionamiento: 7. ACTIVIDAD COAMU

## VISITAS ORGANIZADAS - empresas



**COAMU**  
COLEGIO OFICIAL DE  
ARQUITECTOS  
REGIÓN DE MURCIA

COYUNTURA Y  
PROFESION

APOYO

PROYECTOS

INFORME EJECUTIVO

AGRUPACIONES

ECC



# Defensa y posicionamiento: 7. ACTIVIDAD COAMU

## ACTIVIDAD COLEGIAL

### Día del Colegio. 1 de Julio 2022



**COAMU**  
COLEGIO OFICIAL DE  
ARQUITECTOS  
REGIÓN DE MURCIA

COYUNTURA Y  
PROFESION

APOYO

PROYECTOS

INFORME EJECUTIVO

AGRUPACIONES

ECC



# Defensa y posicionamiento: 7. ACTIVIDAD COAMU

## ACTIVIDAD INTERCOLEGIAL

### Asamblea APIRM y premios



**COAMU**  
COLEGIO OFICIAL DE  
ARQUITECTOS  
REGIÓN DE MURCIA

COYUNTURA Y  
PROFESION

APOYO

PROYECTOS

INFORME EJECUTIVO

AGRUPACIONES

ECC

# Defensa y posicionamiento: 7. ACTIVIDAD COAMU

## ACTIVIDAD INTERCOLEGIAL

### Campeonato de golf intercolegial. 12 de Julio 2022



**COAMU**  
COLEGIO OFICIAL DE  
ARQUITECTOS  
REGIÓN DE MURCIA

COYUNTURA Y  
PROFESION

APOYO

PROYECTOS

INFORME EJECUTIVO

AGRUPACIONES

ECC



# Defensa y posicionamiento: **7.ACTIVIDAD COAMU**

## ACTIVIDAD INTERCOLEGIAL

## Premios de Calidad de la Edificación. 30 de Noviembre 2022



**COAMU**  
COLEGIO OFICIAL DE  
ARQUITECTOS  
REGIÓN DE MURCIA

COYUNTURA Y  
PROFESION

APOYO

PROYECTOS

INFORME EJECUTIVO

AGRUPACIONES

ECC

# PROYECTOS:

1. **Proyectos Europeos**
2. **Plataforma global sobre vivienda**
3. **Congreso de la UIA en Barcelona 2026**
4. **Concursos y Premios**
5. **Plan director reforma sede COAMU**
6. **Publicaciones**
7. **Asesor Arquitecto Senior**
8. **Nueva imagen comunicación COAMU**
9. **Oficina de seguimiento de licencias**

**COAMU**  
COLEGIO OFICIAL DE  
**ARQUITECTOS**  
REGIÓN DE MURCIA

**COYUNTURA Y  
PROFESION**

**APOYO**

**DEFENSA Y  
POSICIONAMIENTO**

**INFORME EJECUTIVO**

**AGRUPACIONES**

**ECC**

# PROYECTOS: 1.proyectos europeos



Colegio Oficial de  
Arquitectos de la Región de  
Murcia

Warsaw University  
of Technology

Warsaw University of  
Technology



Asociación Empresarial  
de Investigación Centro  
Tecnológico del  
Mármol, Piedra y  
Materiales



Institute Entrepreneurship  
Development



Asociatia Bulgaria Green  
Building Council



CYPE France



Cofinanciado por el  
programa Erasmus+  
de la Unión Europea

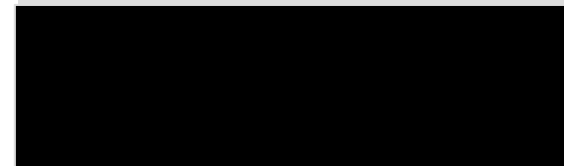


**COAMU**  
COLEGIO OFICIAL DE  
ARQUITECTOS  
REGIÓN DE MURCIA

COYUNTURA Y  
PROFESION

APOYO

DEFENSA Y  
POSICIONAMIENTO



INFORME EJECUTIVO

AGRUPACIONES

ECC



# PROYECTOS: 4.concursos y premios

## PREMIOS:

**XXII PREMIOS DE ARQUITECTURA DE LA  
REGION DE MURCIA**

**VICTOR BELTRÍ  
PÉREZ PIÑERO,  
MARIANO DE LA VILLA**

**COAMU**  
COLEGIO OFICIAL DE  
**ARQUITECTOS**  
REGIÓN DE MURCIA

**COYUNTURA Y  
PROFESION**

**APOYO**

**DEFENSA Y  
POSICIONAMIENTO**

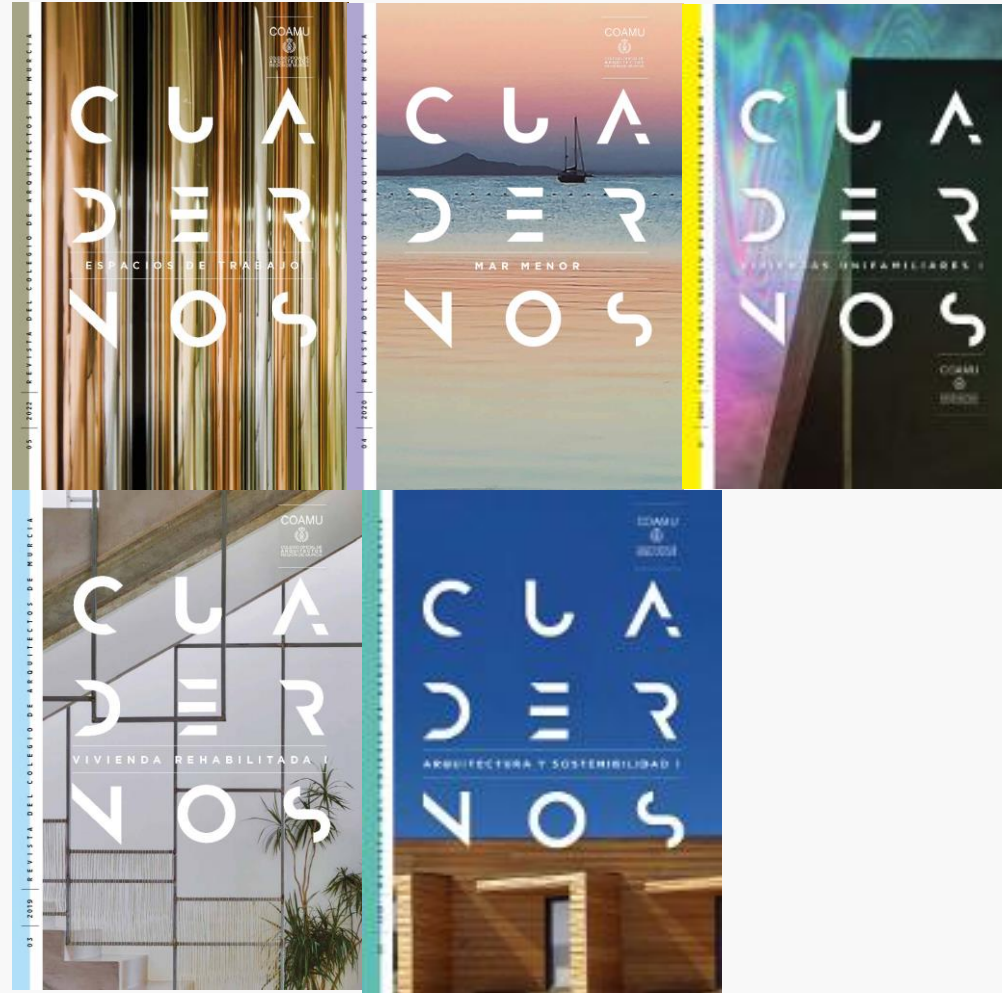
**INFORME EJECUTIVO**

**AGRUPACIONES**

**ECC**

# PROYECTOS: 6.PUBLICACIONES

## PUBLICACIONES: CUADERNOS

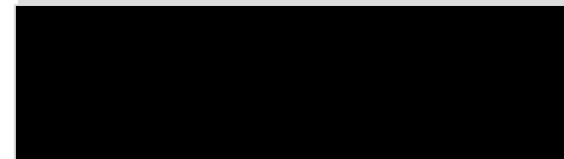


**COAMU**  
COLEGIO OFICIAL DE  
**ARQUITECTOS**  
REGIÓN DE MURCIA

**COYUNTURA Y  
PROFESION**

**APOYO**

**DEFENSA Y  
POSICIONAMIENTO**



**INFORME EJECUTIVO**

**AGRUPACIONES**

**ECC**

# PROYECTOS: 8.nueva imagen coamu



**COAMU**  
COLEGIO OFICIAL DE  
**ARQUITECTOS**  
REGIÓN DE MURCIA

**COYUNTURA Y  
PROFESION**

**APOYO**

**DEFENSA Y  
POSICIONAMIENTO**

**INFORME EJECUTIVO**

**AGRUPACIONES**

**ECC**



# PROYECTOS:

## 9. OFICINA SEGUIMIENTO LICENCIAS

**-REUNIÓN CON LA INSPECCIÓN GENERAL DE SERVICIOS DEL  
AYUNTAMIENTO DE MURCIA. 14 DE NOVIEMBRE**

**M<sup>a</sup> DEL CARMEN ROMERA ARCAS, JEFA DE SERVICIO DE LA INSPECCIÓN  
GENERAL DE SERVICIOS**

**M<sup>a</sup> JOSÉ PEÑALVER. DECANA**

**JUAN PEDRO SANZ. VICEDECANO**

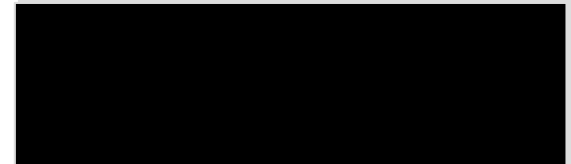
**PEDRO DIAZ GUIRAO. SERVICIOS TECNICOS**

**COAMU**  
COLEGIO OFICIAL DE  
**ARQUITECTOS**  
REGIÓN DE MURCIA

**COYUNTURA Y  
PROFESION**

**APOYO**

**DEFENSA Y  
POSICIONAMIENTO**



**INFORME EJECUTIVO**

**AGRUPACIONES**

**ECC**

# PROYECTOS:

## 9. OFICINA SEGUIMIENTO LICENCIAS

Expedientes con alguna fase visada por municipios (sólo contabiliza una fase por expediente)	2020		2021		2022	
Municipio	EXP	%	EXP	%	EXP	%
MURCIA	656	22%	771	20%	569	18%
CARTAGENA	477	16%	493	13%	486	15%
MOLINA DE SEGURA	150	5%	238	6%	181	6%
LORCA	177	6%	189	5%	141	4%
MAZARRON	72	2%	113	3%	139	4%
TORRE-PACHECO	136	5%	172	4%	119	4%
ALHAMA DE MURCIA	80	3%	147	4%	114	4%
SAN JAVIER	94	3%	128	3%	113	4%
FUENTE ALAMO DE MURCIA	51	2%	111	3%	84	3%
SAN PEDRO DEL PINATAR	65	2%	81	2%	81	3%
JUMILLA	53	2%	79	2%	74	2%
AGUILAS	64	2%	81	2%	71	2%
CIEZA	72	2%	87	2%	69	2%
OTROS	61	2%	61	2%	65	2%
TOTANA	39	1%	78	2%	63	2%
MULA	48	2%	64	2%	58	2%
YECLA	45	2%	77	2%	54	2%
ALCAZARES (LOS)	44	1%	52	1%	51	2%
ALCANTARILLA	31	1%	40	1%	50	2%
CARAVACA DE LA CRUZ	53	2%	69	2%	49	2%
TORRES DE COTILLAS (LAS)	51	2%	66	2%	49	2%
LORQUI	23	1%	37	1%	38	1%
CALASPARRA	29	1%	52	1%	37	1%
ABANILLA	24	1%	49	1%	35	1%
BULLAS	23	1%	27	1%	35	1%
FORTUNA	34	1%	41	1%	33	1%
ALGUAZAS	20	1%	31	1%	33	1%
ABARAN	33	1%	44	1%	31	1%
MORATALLA	34	1%	38	1%	30	1%
SANTOMERA	35	1%	22	1%	29	1%
ARCHENA	24	1%	32	1%	28	1%
CEHEGIN	18	1%	30	1%	24	1%
CEUTI	12	0%	32	1%	23	1%
UNION (LA)	19	1%	33	1%	22	1%
BLANCA	23	1%	26	1%	21	1%
PUERTO LUMBRERAS	22	1%	20	1%	21	1%
LIBRILLA	31	1%	23	1%	15	0%
PLIEGO	20	1%	27	1%	14	0%
RICOTE	11	0%	17	0%	12	0%
BENIEL	15	1%	17	0%	7	0%
VILLANUEVA DEL RIO SEGURA	5	0%	7	0%	7	0%
CAMPOS DEL RIO	8	0%	11	0%	5	0%
ALEDO	7	0%	9	0%	5	0%
ULEA	3	0%	3	0%	4	0%
OJOS	1	0%	2	0%	3	0%
ALBUDEITE	3	0%	3	0%	2	0%
TOTALES	2996	100%	3830	100%	3194	100%

**COAMU**  
COLEGIO OFICIAL DE  
**ARQUITECTOS**  
REGIÓN DE MURCIA

**COYUNTURA Y  
PROFESION**

**APOYO**

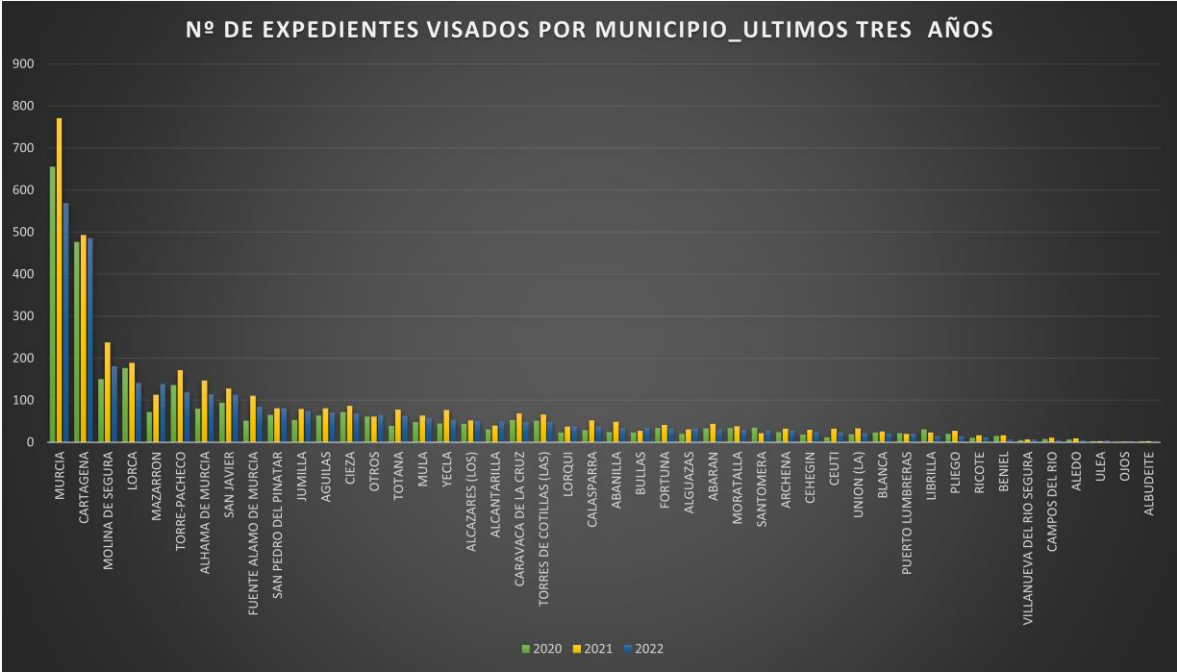
**DEFENSA Y  
POSICIONAMIENTO**

**INFORME EJECUTIVO**

**AGRUPACIONES**

**ECC**

# PROYECTOS: 9. OFICINA SEGUIMIENTO LICENCIAS



**COAMU**  
COLEGIO OFICIAL DE  
**ARQUITECTOS**  
REGION DE MURCIA

**COYUNTURA Y  
PROFESION**

**APOYO**

**DEFENSA Y  
POSICIONAMIENTO**

**INFORME EJECUTIVO**

**AGRUPACIONES**

**ECC**



# PROYECTOS:

## 9. OFICINA SEGUIMIENTO LICENCIAS

### DATOS DE LA MUESTRA

Expedientes seleccionados	203
Total respuestas	103
Porcentaje de respuestas	50,7%
Total respuestas representativas*	96

\*eliminamos tiempos de más de 1100 días

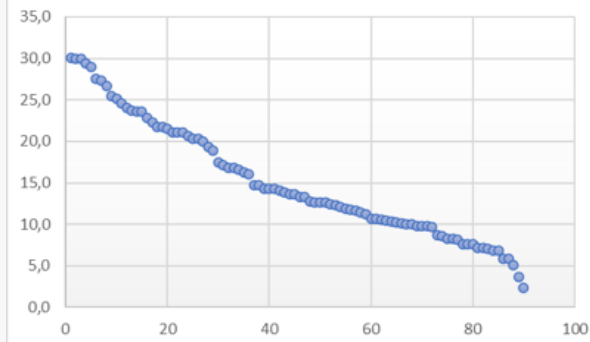
### TIEMPO SOLICITUD DE LICENCIA-CONCESIÓN LICENCIA

Media obtenida de días por expediente (considerando los expedientes representativos)	436,9 días
	14,6 meses

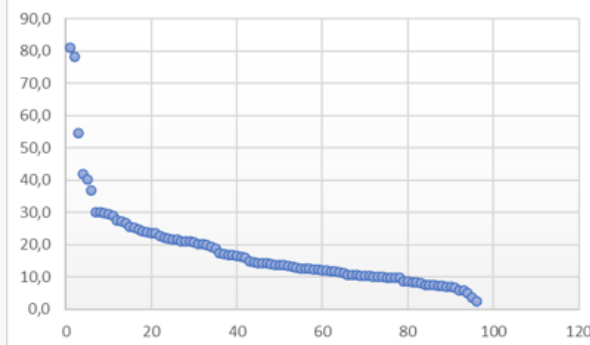
> 24 meses	18,8%
de 18 a 24 meses	17,7%
de 12 a 18 meses	26,0%
de 6 a 12 meses	32,3%
< 6 meses	5,2%

Más de 2 años	18,8%
Más de 1.5 años	36,5%
Más de 1 año	62,5%
Más de 6 meses	94,8%

Meses por expediente (<1000d)



Meses por expediente



**COAMU**  
COLEGIO OFICIAL DE  
ARQUITECTOS  
REGIÓN DE MURCIA

COYUNTURA Y  
PROFESION

APOYO

DEFENSA Y  
POSICIONAMIENTO

INFORME EJECUTIVO

AGRUPACIONES

ECC

# INFORME EJECUTIVO

SEGUIMOS AVANZANDO



La candidatura se plantea como un proyecto de continuidad que permita seguir avanzando en las líneas de trabajo estratégicas que están posibilitando transformar el COAMU en estos últimos años.

La base sobre la que se sustenta el proyecto es el conocimiento preciso y actual del COAMU en todos sus aspectos. La determinación real de las oportunidades y de las retos de futuro para el COAMU constituyen el guión sobre el que marcar los objetivos de la candidatura.

La candidatura se conforma y compare como fiel reflejo de la rica diversidad que actualmente existe en nuestra profesión. La representación de diversas perfiles, permite tener una visión transversal de las grandes transformaciones que está sufriendo nuestra profesión, abarcando campos de trabajo distintos. Queremos mostrar una gran sensibilidad al gran cambio que se

está produciendo en nuestra profesión y a los distintos modos contemporáneos de ejercer la arquitectura.

El proyecto que aquí se plantea, se basa en una defensa de la institución ya que estamos convencidos de que sin ella somos mucho más débiles. El COAMU es un gran instrumento útil y eficaz como imagen y defensa de la profesión. En este momento el COAMU tiene un gran prestigio en la sociedad en su conjunto. El rigor y la confianza, en la defensa de los intereses de nuestro colectivo así como la visibilidad de la arquitectura ha permitido que el COAMU sea una institución respetada y escuchada.

Para no perder la dinámica que se ha alcanzado, nos presentamos bajo el lema **"SEGUIMOS AVANZANDO"**, con el objetivo de no darse por satisfecho y seguir mejorando día a día, con nuevos retos e ilusiones.

NUESTRO PROGRAMA

## → LA ARQUITECTURA

- Desarrollo de la Ley de Calidad de la Arquitectura.
- Defensa de la Arquitectura como Bien del Interés General.

## → EL COLEGIO Y LA SOCIEDAD

- Promoción pública de la profesión (campaña de divulgación). Colaboración con colegios e institutos para promover la comprensión y respeto por la Arquitectura y su utilidad social.

- Considerar la componente de diseño social y emocional en el desarrollo urbano, con la finalidad de que las ciudades y pueblos de la Región estén adaptados, velando por las condiciones óptimas del espacio público.

- Promover el respeto por los espacios naturales, así como las modos de actuación sobre ellos, salvaguardando los bienes ecológicos existentes.

- Fomentar el conocimiento tecnológico, asociado contemporáneamente a la arquitectura y al arte virtual, valorando su verdadera fuerza ecológica.

- Sostenibilidad: fomento y mejora de los factores de sostenibilidad a nivel ambiental, social y de gobierno corporativo en el ámbito de la profesión, así como de los objetivos de desarrollo sostenible presentes en la Agenda 2030.

## → EL COLEGIO Y LAS INSTITUCIONES

- Participación en foros y encuentros de diversa índole en los que el COAMU pueda colaborar y asesorar a las Administraciones Públicas, para poder producir cambios en las políticas relacionadas con nuestras competencias.

- Continuar con las permanentes relaciones con las Escuelas de Arquitectura de nuestra Región mediante la asistencia a tribunales PFC, desarrollo de exposiciones conjuntas, concursos PFC, primas, etc.

## → EL COLEGIO Y LOS COLEGIADOS

- Fomento de la H+D+i en Arquitectura. (Programa de convocatorias entre colegiados)

- Estimular la representación de los jóvenes colegiados (creación agrupación)

- Asesoramiento laboral (contratación por cuenta ajena) (condiciones convenio colectivo oficinas técnicas y despachos de ingeniería)

- Búsqueda de acciones que acerquen a través del Colegio las empresas a los colegiados.

## → EL COLEGIO Y EL CSCAE

- Colaboración entre Colegios para rentabilizar trabajo, cursos, plataformas, asesoría jurídica, agenda cultural. Observatorio 2030, canal

## → LOS SERVICIOS DEL COLEGIO

- Potenciar el asesoramiento laboral, técnico y jurídico (Centro de Asesoramiento Técnico (CAT))
- Consolidación de la Escuela de Formación
- Ampliación de horario de tarde
- Desplazamiento conjunto de mandos
- Estadísticas de visitas: Barómetro

## → LA ECONOMÍA COLEGIAL

- Elaboración del presupuesto colegial en función de los proyectos estratégicos a desarrollar

## → LA COMUNICACIÓN

- Plan y estrategia de comunicación
- Equipo/Departamento comunicación (email, circular, flyers, videos-stories, RSS, Community Manager, Desarrollo y producción material, Coordinación)

## → OFICINA APOYO A LA REHABILITACIÓN

- Informes de idoneidad técnica
- Concursos de ideas
- Difusión y divulgación

## → CLUB COAMU

- Desarrollo de actividades más allá de lo puramente teórico que potencien una cartera de servicios de ocio a los colegiados, con el objetivo de crear sentimiento de pertenencia y grupo

## → EL COLEGIO Y LA CULTURA

- Desarrollo de nuevas ediciones de la colección Monografías COAMU

- Podcast formato entrevista / video-videos sobre temas de la cultura en la Región de Murcia en relación con la arquitectura.

- Potenciación de los premios Píxel Píxel y Víctor Belbí

- Continuar con la colaboración de los Premios Alfonso X, potenciando la financiación de actividades culturales a desarrollar por colegiados.

## → COMISIÓN DE PATRIMONIO

- Creación de grupo de trabajo para analizar, difundir, y poner en valor el patrimonio arquitectónico de la Región de Murcia de todos los periodos históricos incluido el Movimiento Moderno con el fin de sensibilizar a la sociedad.

- Desarrollo de un plan de comunicación sobre el patrimonio arquitectónico como propuesta de colaboración con el diseño La Ventana

## → COAMU Y EMPRESA

- Desayunos COAMU (Networking)
- Diversidad de productos de colaboración y patrocinio

COAMU  
COLEGIO OFICIAL DE  
ARQUITECTOS  
REGIÓN DE MURCIA

COYUNTURA Y  
PROFESION

APOYO

DEFENSA Y  
POSICIONAMIENTO

PROYECTOS

AGRUPACIONES

ECC

# INFORME EJECUTIVO: 2º semestre 2022

16	Informes Jurídicos
5	Jornadas Técnicas
6	Conferencias / Charlas / Debates / Jornadas Formativas
8	Mesas de Trabajo
3	Exposiciones
19	Visitas Institucionales
6	Convenios
14	Concursos
1	Proyecto Europeo
4.095	Atención CAT a colegiados
9	Artículos en prensa
1.505	Seguidores en Facebook
4.681	Seguidores en Twitter
2.252	Seguidores en Instagram
3.200	Usuarios Web
23.803	Visitas Web

**COAMU**  
COLEGIO OFICIAL DE  
ARQUITECTOS  
REGIÓN DE MURCIA

COYUNTURA Y  
PROFESION

APOYO

DEFENSA Y  
POSICIONAMIENTO

PROYECTOS

AGRUPACIONES

ECC



# AGRUPACIONES



**COAMU**  
COLEGIO OFICIAL DE  
ARQUITECTOS  
REGIÓN DE MURCIA

**COYUNTURA Y  
PROFESION**

**APOYO**

**DEFENSA Y  
POSICIONAMIENTO**

**PROYECTOS**

**INFORME EJECUTIVO**

**ECC**

# 2.1.manifiesto

## Sobre tramitación de licencias. Acuerdo a adoptar

En relación con la problemática que existe en la solicitud de licencias, sobre todo con los tiempos de concesión,hemos detallado algunos puntos que se podrían mejorar o implementar:

**1- SEDE ELECTRÓNICA AYUNTAMIENTO DE MURCIA Y EXPEDIENTE ELECTRÓNICO:** Hemos pasado de una burocracia analógica a digital, el esfuerzo por digitalizar la gestión de expedientes no ha mejorado la situación. La sede electrónica requiere una mejora en profundidad:

- HOJA DE RUTA:** en función del tipo de obra y la clasificación del suelo, listar la documentación exigible detallada y los informes de los servicios municipales requeridos. También se tendría que valorar si esta documentación requerida es razonable. Protocolizar la documentación y detallar.

- CRUZAR DATOS CON OTRAS ADMINISTRACIONES:** igual que hacienda cruza datos con otras administraciones, también estaría bien que cruzasen datos con EMUASA e incluso la Confederación Hidrográfica, con el problema que existe ahora con la inundabilidad. Hacen trabajar al usuario doblemente para pedir informes en cada sitio.

- EXPEDIENTE ELECTRONICO:** en cada trámite hay que desarrollar un procedimiento.

- CONSULTA TELEMÁTICA DEL ESTADO DE LOS EXPEDIENTES:**

- Conocer el número de informes de los servicios implicados para cada tipo de trámite.
- El interesado debe poder acceder online al estado del expediente para conocer el estado de los informes
- Conocer el contenido de los informes una vez se vayan emitiendo

- AGILIZAR** la obtención de informes sobre servicios municipales: EMUASA, Electricidad...etc.

- ES NECESARIO UNA GOBERNANZA O COORDINADOR** para ver el expediente de forma global, que los servicios municipales no sean compartimentos estancos y se pueda valorar el contenido del expediente de forma conjunta.

- REGIMEN TRANSITORIO PARA LOS PROYECTOS EN ZFP**, las condiciones que se aplican a los proyectos actualmente puede que sea más restrictiva que la que se está revisando ahora.

### 1.ACTA ANTERIOR

### 2.INFORME GESTIÓN

#### 2.1.manifiesto

### 3.PRESUPUESTO

### 4.PROPUUESTAS COLEGIALES

### 5. RUEGOS Y PREGUNTAS

# 2.1.manifiesto

## Sobre tramitación de licencias. Acuerdo a adoptar

**2- ATENCION Y RESOLUCION DE CONSULTAS:** Existe un problema de comunicación y atención.

- **OFICINA PROFESIONAL:** Potenciar servicios como el CINATUR para atención a los arquitectos que intervienen en la redacción de la documentación técnica y los proyectos: resolución de consultas sobre la interpretación de la normativa municipal y ordenanzas.
- **Atención Servicios Técnicos CONVENIO COAMU-Ayuntamiento** para atención coordinada de consultas: permitirá reducir el número de consultas directas al ayuntamiento.
- Redacción de Normas Urbanísticas y Ordenanzas **con COMENTARIOS** que establezcan los criterios de interpretación.
- **Publicación de FAQ:** Preguntas y respuestas frecuentes.
- **Reducir los CRITERIOS DE INTERPRETACIÓN AL MÍNIMO:** El texto normativo debe contemplar el máximo de supuestos posibles para evitar disparidad de criterios.
- **COORDINACIÓN** entre los servicios técnicos municipales para **unificar criterios**.

**3- NOTIFICACIÓN:**

- Optimizar los tiempos de notificación
- Optimizar la apertura de expediente
- Las contestaciones a requerimientos sobre un expediente abierto deben ser informados con prioridad respecto a nuevos expedientes: que no vuelvan a la cola.
- Estudiar qué reparos municipales no tienen por qué paralizar el expediente.

**4- OTRAS PROPUESTAS:** (A completar por assembleístas)

1.ACTA ANTERIOR

2.INFORME GESTIÓN

2.1.manifiesto

3.PRESUPUEST  
0

4.PROPUUESTAS  
COLEGIALES

5. RUEGOS Y  
PREGUNTAS