

**ACTA DE APERTURA DEL SOBRE Nº 2 CORRESPONDIENTE AL EXPEDIENTE DEL CONCURSO DE PROYECTOS CON INTERVENCIÓN DE JURADO PARA LA ADJUDICACIÓN DEL PROYECTO Y DIRECCIÓN DE LAS OBRAS DE “REHABILITACIÓN DE LAS ANTIGUAS ESCUELAS GRADUADAS PARA LA PUESTA EN VALOR DE LOS RECURSOS PATRIMONIALES LOCALES: EL PATRIMONIO FLAMENCO COMO MOTOR DE COHESIÓN Y DINAMIZACIÓN ECONÓMICA DE LA UNIÓN”**

**N.º exp:** 1943/2022

**Fecha y hora de celebración:**

18 de mayo de 2.022, 9:00 horas.

**Lugar de celebración:**

SALA DE JUNTAS DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE LA UNIÓN

**Asistentes:**

**PRESIDENTE:**

D. Pedro López Milán, Alcalde-Presidente del Excmo. Ayuntamiento de La Unión.

**VOCALES:**

Dª Sonia Hernández Gómez, Arquitecta Municipal.

D. Pedro Díaz Guirado, Arquitecto de los Servicios Técnicos del COAMU

Dª Sofía Sarabia de Ardanaz, Arquitecta de los Servicios Técnicos del COAMU.

Dª María Dolores Jiménez Martínez, Arquitecta de los Servicios Técnicos del COAMU.

**SECRETARIA:**

Dña Marta Sarrión Gómez, Secretaria General del Excmo. Ayuntamiento de La Unión.

**Miembros de la Mesa no asistentes.**

Ninguno

Se comprueba por la Secretaria que existe quorum para la celebración de la sesión.

A continuación, en cumplimiento de lo dispuesto en el punto 16.3 de las bases que rigen el concurso, todos sus miembros manifiestan no tener conocimiento de la presentación a concurso de personas por quienes pudieran incurrir en incompatibilidad.

Excmo. Ayuntamiento de La Unión  
C/ Mayor, 55. 30360 La Unión, Murcia - España  
Telf. +34 968 560 660  
Fax +34 968 560 102

[www.ayto-launion.org](http://www.ayto-launion.org)

Documento firmado por:	Cargo:	Fecha/hora:
PEDRO LOPEZ MILAN	Alcalde	18/05/2022 14:42
SONIA HERNANDEZ GOMEZ	Arquitecta, Jefa de los Servicios Técnicos (Urbanismo e Infraestructura)	18/05/2022 14:56
PEDRO ANTONIO DIAZ GUIRADO		18/05/2022 14:59
MARIA SOFIA SARABIA DE ARDANAZ		18/05/2022 15:07
MARIA DOLORES JIMENEZ MARTINEZ		18/05/2022 15:24
MARTA SARRION GOMEZ	Secretaria	18/05/2022 15:27



T01471cf79261211e3c07e6241050e22M

Se hace constar, que según el certificado emitido por la Secretaria General de fecha 16 de mayo de 2022, los participantes en el concurso, son los que se detallan a continuación:

LEMA	Fecha y hora de presentación de oferta.
TABLAS	12-05-2022 10:53
EL PATIO DE MI VIDA	12-05-2022 11:43
MATRIOSKA	12-05-2022 12:25
EUCALYPTUS	12-05-2022 13:02
FLAMENQUÉA ME	12-05-2022 13:25
LA MINERA	12-05-2022 13:33
TARANTAS DEL MAÑANA	12-05-2022 13:41
LA TARANTA	12-05-2022 13:52
LUCERNAS	12-05-2022 (envío correo certificado)
EL CAJON FLAMENCO	12-05-2022 (envío correo certificado)
HIPODAMOS	12-05-2022 (envío correo certificado)

Se procede a la apertura de los paquetes presentados en tiempo y forma, comprobando que todos ellos cumplen con lo previsto en la cláusula 13.1 de las bases que rigen el concurso y que contienen dos sobres, para su exposición a los miembros del Jurado.

Abierto el acto y en cumplimiento de lo previsto en la LCSP, así como en las bases que rigen el concurso, se procede a la valoración de la documentación presentada por los licitadores con sus respectivos lemas para garantizar el anonimato, dentro del sobre N° 2 "Documentación técnica"

Examinado y cotejado el contenido del sobre N° 2 "Documentación Técnica", el Jurado considera que toda la documentación aportada por los licitadores es correcta y conforme a lo establecido en las bases del concurso, a excepción de los siguientes:

FLAMENQUEA ME: No presenta la documentación completa.

Tanto en el dossier como en formato digital, faltan los certificados de eficiencia energética y el cronograma exigidos en la cláusula 13.3.2 de las bases que rigen el concurso.

El Jurado propone la exclusión de los licitadores con el siguiente lema:

1.- FLAMENQUEA ME

Una vez excluido el proyecto señalado, se procede a la valoración por el jurado de los restantes en atención a lo recogido en el cuadro de

Excmo. Ayuntamiento de La Unión  
C/ Mayor, 55. 30360 La Unión, Murcia - España  
Telf. +34 968 560 660  
Fax +34 968 560 102

[www.ayto-launion.org](http://www.ayto-launion.org)

Documento firmado por:	Cargo:	Fecha/hora:
PEDRO LOPEZ MILAN	Alcalde	18/05/2022 14:42
SONIA HERNANDEZ GOMEZ	Arquitecta, Jefa de los Servicios Técnicos (Urbanismo e Infraestructura)	18/05/2022 14:56
PEDRO ANTONIO DIAZ GUIRADO		18/05/2022 14:59
MARIA SOFIA SARABIA DE ARDANAZ		18/05/2022 15:07
MARIA DOLORES JIMENEZ MARTINEZ		18/05/2022 15:24
MARTA SARRION GOMEZ	Secretaria	18/05/2022 15:27



T01471cf7926121e3c07e6241050e22M

características anexo a las bases del concurso.

En una primera vuelta son descartadas por decisión unánime del jurado las siguientes propuestas identificadas con los siguientes lemas:

- EUCALYPTUS.
- LA TARANTA
- LUCERNAS
- HIPODAMOS

Se reconoce el trabajo realizado, si bien se considera que son las propuestas que menos se ajustan a los objetivos buscados.

En una segunda vuelta son descartadas por decisión unánime del jurado las siguientes propuestas identificadas con los siguientes lemas:

- MARIOSKA
- CAJON FLAMENCO
- LA MINERA

Se reconoce que cada uno de ellos cuenta con aspectos particulares positivos que fueron destacados durante las deliberaciones, si bien se considera que otras propuestas responden más adecuadamente al conjunto de las expectativas desde distintos puntos de vista.

Quedan por tanto como propuestas finalistas las siguientes:

Acto seguido se procede a puntuar los criterios contemplados en la cláusula 13.3 de las bases que rigen el concurso, de las tres propuestas finalistas, con el siguiente resultado.

TABLAS:	78 PUNTOS
TARANTAS DEL MAÑANA	71 PUNTOS
EL PATIO DE MI VIDA	63 PUNTOS

A la vista de las puntuaciones otorgadas, se produce el siguiente

#### FALLO DEL JURADO:

Visto lo anterior y en base a lo dispuesto en la cláusula 16.4 de las Bases que regulan las condiciones jurídicas que regirán el Concurso de Proyectos, los miembros del Jurado acuerdan:

**PRIMERO.-** Proponer la siguiente asignación de premios en el concurso de proyectos con intervención de jurado para la adjudicación del proyecto y dirección de las obras de **“Rehabilitación de las Antiguas Escuelas Graduadas para la puesta en valor de los recursos patrimoniales locales:**

Excmo. Ayuntamiento de La Unión  
C/ Mayor, 55. 30360 La Unión, Murcia - España  
Telf. +34 968 560 660  
Fax +34 968 560 102

[www.ayto-launion.org](http://www.ayto-launion.org)

Documento firmado por:	Cargo:	Fecha/hora:
PEDRO LOPEZ MILAN	Alcalde	18/05/2022 14:42
SONIA HERNANDEZ GOMEZ	Arquitecta, Jefa de los Servicios Técnicos (Urbanismo e Infraestructura)	18/05/2022 14:56
PEDRO ANTONIO DIAZ GUIRADO		18/05/2022 14:59
MARIA SOFIA SARABIA DE ARDANAZ		18/05/2022 15:07
MARIA DOLORES JIMENEZ MARTINEZ		18/05/2022 15:24
MARTA SARRION GOMEZ	Secretaria	18/05/2022 15:27



T01471cf79261211e3c07e6241050e22M

el patrimonio flamenco como motor de cohesión y dinamización económica de La Unión” :

**PRIMER PREMIO**

**Lema: TABLAS**

Realiza una propuesta funcional innovadora, resolviendo al mismo tiempo los criterios de sostenibilidad y programa requeridos, así como de flexibilidad de usos.

**SEGUNDO PREMIO:**

**Lema: TARANTAS DEL MAÑANA**

Por la calidad ambiental del espacio exterior proyectado y su relación con los edificios existentes.

**TERCER PREMIO:**

**Lema: EL PATIO DE MI VIDA**

Por su propuesta de inserción urbana destacando el tratamiento del acceso y la relación de la propuesta con el entorno.

**SEGUNDO.-** Dar traslado de la propuesta al órgano de contratación, para que éste proceda a la adjudicación del concurso de proyectos al participante anteriormente propuesto con el primer premio.

Y no habiendo otros asuntos que tratar, el Sr. Presidente levanta la sesión siendo las 14 horas y 30 minutos, levantándose de la misma la presente acta que firman conmigo la totalidad de los miembros del Jurado en la fecha que consta en la huella de la firma digital impresa en este documento.

El Presidente, D. Pedro López Milán

D<sup>a</sup> Sonia Hernández Gómez, Arquitecta Municipal.  
D. Pedro Díaz Guirado, Arquitecto de los Servicios Técnicos del COAMU  
D<sup>a</sup> Sofía Sarabia de Ardanaz, Arquitecta de los Servicios Técnicos del COAMU.  
D<sup>a</sup> María Dolores Jiménez Martínez, Arquitecta de los Servicios Técnicos del COAMU.

La Secretaria, D<sup>a</sup> Marta Sarrión Gómez.

(Firmado electrónicamente)

Excmo. Ayuntamiento de La Unión  
C/ Mayor, 55. 30360 La Unión, Murcia - España  
Telf. +34 968 560 660  
Fax +34 968 560 102

[www.ayto-launion.org](http://www.ayto-launion.org)

Documento firmado por:	Cargo:	Fecha/hora:
PEDRO LOPEZ MILAN	Alcalde	18/05/2022 14:42
SONIA HERNANDEZ GOMEZ	Arquitecta, Jefa de los Servicios Técnicos (Urbanismo e Infraestructura)	18/05/2022 14:56
PEDRO ANTONIO DIAZ GUIRADO		18/05/2022 14:59
MARIA SOFIA SARABIA DE ARDANAZ		18/05/2022 15:07
MARIA DOLORES JIMENEZ MARTINEZ		18/05/2022 15:24
MARTA SARRION GOMEZ	Secretaria	18/05/2022 15:27



T01471cf79261211e3c07e6241050e22M