



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **619779E**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 02-05-2022 a las 19:49 horas.



**Concurso de proyectos, en una sola fase y con intervención de jurado especializado, para la adjudicación de la redacción del proyecto básico y de ejecución para la rehabilitación y adecuación del edificio “Ayuntamiento y dependencias municipales” de Caravaca de la Cruz, así como dirección facultativa y coordinación de seguridad y salud**

## Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ **Valor estimado del contrato** 204.590,79 EUR.

→ **Importe** 0 EUR.

→ **Importe (sin impuestos)** 0 EUR.

→ **Plazo de Ejecución**

→ 60 Día(s)

→ **Tipo de Contrato** Servicios

→ **Subtipo** Servicios de arquitectura; servicios de ingeniería y servicios integrados de ingeniería; servicios de planificación urbana y servicios de arquitectura paisajista. Servicios conexos de consultores en ciencia y tecnología. Servicios de ensayos y análisis técnicos

→ **Lugar de ejecución** ES620 Murcia El inmueble municipal “Ayuntamiento y dependencias municipales” se ubica en la Plaza del Arco y C/ Puentequilla, en el centro urbano e histórico de la ciudad, de esta ciudad.

→ **Clasificación CPV**

→ 71240000 - Servicios de arquitectura, ingeniería y planificación.

→ 71242000 - Elaboración de proyectos y diseños, presupuestos.

→ 71247000 - Supervisión del trabajo de construcción.

→ 71248000 - Supervisión del proyecto y documentación.

→ 71317200 - Servicios de salud y seguridad.

→ 71520000 - Servicios de supervisión de obras.

→ **Pliego Prescripciones Técnicas**

→ **Pliego Cláusulas Administrativas**

→ **Anexos.docx**

→ **certificacion catastral 2.pdf**

→ **certificacion catastral.pdf**

→ **ficha PERI.pdf**

→ **fotos Ayto y dependencias municipales.zip**

→ **Planos de situacion.pdf**

→ **planos.pdf**

## Proceso de Licitación

→ **Procedimiento** Abierto

→ **Tramitación** Ordinaria

→ **Presentación de la oferta** Manual

→ **Sistema de Contratación** No aplica

→ **Detalle de la Licitación:**

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=K6OowAN1vioBPRBxZ4nJ%2Fg%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=K6OowAN1vioBPRBxZ4nJ%2Fg%3D%3D)

## Entidad Adjudicadora

→ **Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Caravaca de la Cruz**

→ **Tipo de Administración** Administración Local

→ **Actividad Principal** 22 - Servicios de Carácter General

→ **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

→ **Perfil del Contratante**

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=JtLvHUVpJAwQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

### Dirección Postal

→ Plaza del Arco, 1

→ (30400) Caravaca de la Cruz España

→ ES620

### Contacto

→ **Correo Electrónico**

secretariogeneral@caravacadelacruz.es

## Proveedor de Pliegos

→ Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Caravaca de la Cruz

## Proveedor de Información adicional

→ Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Caravaca de la Cruz

## Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 23/05/2022 a las 14:00

### Dirección Postal

→ Plaza del Arco, 1

→ (30400) Caravaca de la Cruz España

### Dirección Postal

→ Plaza del Arco, 1

→ (30400) Caravaca de la Cruz España

## Recepción de Ofertas

→ Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Caravaca de la Cruz

### Dirección Postal

→ Plaza del Arco, 1

→ (30400) Caravaca de la Cruz España

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 23/05/2022 a las 14:00

→ Observaciones: La documentación necesaria se presentará presencialmente, dentro del período de presentación de ofertas, en el Registro General del Ayuntamiento de Caravaca de la Cruz, en horario de 09:00 a 14:00 horas, de lunes a viernes.

**Objeto del Contrato: Concurso de proyectos, en una sola fase y con intervención de jurado especializado, para la adjudicación de la redacción del proyecto básico y de ejecución para la rehabilitación y adecuación del edificio “Ayuntamiento y dependencias municipales” de Caravaca de la Cruz, así como dirección facultativa y coordinación de seguridad y salud**

→ Valor estimado del contrato 204.590,79 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 0 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 0 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 71240000 - Servicios de arquitectura, ingeniería y planificación.

→ 71242000 - Elaboración de proyectos y diseños, presupuestos.

→ 71247000 - Supervisión del trabajo de construcción.

→ 71248000 - Supervisión del proyecto y documentación.

→ 71317200 - Servicios de salud y seguridad.

→ 71520000 - Servicios de supervisión de obras.

→ Plazo de Ejecución

→ 60 Día(s)

→ Lugar de ejecución

→ El inmueble municipal “Ayuntamiento y dependencias municipales” se ubica en la Plaza del Arco y C/ Puentequilla, en el centro urbano e histórico de la ciudad, de esta ciudad.

→ Subentidad Nacional Murcia

→ Código de Subentidad Territorial ES620

Dirección Postal

→ España

## Condiciones de ejecución del contrato

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Sometimiento del contratista a la normativa de protección de datos - La obligación del adjudicatario del contrato de someterse al a normativa nacional y de la Unión Europea en materia de protección de datos, obligación que tiene el carácter de obligación contractual esencial, de conformidad con lo dispuesto en la letra f), del apartado 1 del artículo 211.

→ Eliminar desigualdades entre el hombre y la mujer - La empresa adjudicataria adoptará durante la ejecución del contrato medidas que faciliten la conciliación de la vida personal, laboral y familiar, del personal que desarrolle el contrato, y especialmente: Flexibilidad horaria, adecuación jornada a horario escolar, complemento retributivo para escuelas infantiles, etc

→ Consideraciones de tipo medioambiental - El equipo de Arquitectura se compromete a fomentar e incluir en el proyecto arquitectónico, el uso de energías renovables, lo cual deberá quedar descrito en la memoria del proyecto de ejecución.

## Condiciones de Licitación

→ Fórmula de Revisión de Precios No

→ Importe Máximo Gastos de Publicidad 500 EUR.

## Requisitos de participación de los licitadores

Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar

→ No prohibición para contratar

→ No estar incurso en incompatibilidades

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Técnicos o unidades técnicas - Equipo técnico necesario conforme a las Bases del Concurso

### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Seguro de indemnización - Suscripción de seguro de responsabilidad civil profesional para la indemnización por riesgos profesionales de importe equivalente al valor estimado del contrato.

## Preparación de oferta

→ **Sobre** SOBRE Nº1: DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA

→ **Tipo de Oferta** Documentación administrativa

→ **Descripción** Debe contener TODA la documentación especificada en la cláusula 13.2 PCAP relativa al "SOBRE Nº1: DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA"

## Preparación de oferta

→ **Sobre** SOBRE Nº2: DOCUMENTACIÓN TÉCNICA

→ **Tipo de Oferta** Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor

→ **Descripción** Debe contener TODA la documentación especificada en la cláusula 13.2 PCAP relativa al "SOBRE Nº2: DOCUMENTACIÓN TÉCNICA"

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

→ Adecuación de las propuestas a las exigencias del programa funcional objeto del concurso

→ **Subtipo Criterio** : Otros

→ **Ponderación** : 30

→ Calidad arquitectónica de las propuestas

→ **Subtipo Criterio** : Otros

→ **Ponderación** : 30

→ Criterios de circularidad y ciclo de vida

→ **Subtipo Criterio** : Otros

→ **Ponderación** : 15

→ Criterios de sostenibilidad, eficiencia energética, criterios ambientales, culturales y en relación con el entorno construido

→ **Subtipo Criterio** : Otros

→ **Ponderación** : 15

→ Viabilidad Técnica y Económica de la Propuesta

→ **Subtipo Criterio** : Otros

→ **Ponderación** : 10

→ **Programas de Financiación** No hay financiación con fondos de la UE

### Subcontratación permitida

→ Según cláusula 20 PCAP